

Протокол
проведения публичных слушаний по вопросу о проекте вносимых изменений в
правила землепользования и застройки городского поселения «Город
Краснокаменск» муниципального района «Город Краснокаменск и
Краснокаменский район» Забайкальского края.

26 июня 2018 года в 17-30

Здание общественных организаций кабинет 222

Организация и проведение публичных слушаний **по вопросу о проекте** правил землепользования и застройки городского поселения «Город Краснокаменск» возложена на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Город Краснокаменск».

Публичные слушания назначены постановлением Администрации городского поселения «Город Краснокаменск» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края от 27 апреля 2018 года № 571.

Постановление опубликовано на официальном сайте Администрации городского поселения «Город Краснокаменск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.красно-каменск.рф.

Состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Краснокаменск», утвержден Постановлением Администрации городского поселения от 14 января 2014 года, № 7.

Присутствовали на публичных слушаниях:

1. Диденко Юрий Андреевич – Глава городского поселения «Город Краснокаменск», председатель комиссии;
2. Былков Дмитрий Андреевич — заместитель руководителя Администрации городского поселения «Город Краснокаменск»;
3. Севостьянов Геннадий Алексеевич — начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского поселения «Город Краснокаменск», секретарь комиссии;
4. Игнатова Ольга Геннадьевна – и.о. начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации городского поселения «Город Краснокаменск»;
5. Тумашева Татьяна Петровна — начальник отдела строительства и ЖКХ Администрации городского поселения «Город Краснокаменск»;
6. Власенко Елена Ивановна — главный специалист отдела строительства и ЖКХ Администрации городского поселения «Город Краснокаменск»;
7. Безбородов Петр Николаевич — депутат Совета городского поселения «Город Краснокаменск».
8. Савинцев Сергей Викторович — директор УМП ЖКУ;
9. Овчинников Дмитрий Николаевич — главный специалист отдела по управлению имуществом ПАО «ППГХО»;
10. Голдырев Дмитрий Евгеньевич — кадастровый инженер;
11. Цыриторон Дарина Дашинимаевна — кадастровый инженер;
12. Шило Екатерина Александровна — ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации
13. Вотина Олеся Константиновна — главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации городского поселения «Город Краснокаменск»

14. Васильева Екатерина Николаевна — главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации городского поселения «Город Краснокаменск»

Председательствующий – Диденко Юрий Андреевич
Секретарь - Севостьянов Геннадий Алексеевич

Повестка: по вопросу о проекте правил землепользования и застройки городского поселения «Город Краснокаменск» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края.

Порядок обсуждения и принятия решения: После получения информации о содержании проекта правил землепользования и застройки и ответов на вопросы любой из участников публичных слушаний вправе высказаться по существу обсуждаемого проекта, и его суждение заносится в протокол публичных слушаний. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого проекта и не проводят каких-либо голосований.

После завершения публичных слушаний по вопросу о проекте правил землепользования и застройки, комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект Главе городского поселения «Город Краснокаменск».

Поставлено на голосование предложение: открыть публичные слушания, проголосовали за -14 чел., против – нет, воздержались - нет

Публичные слушания считать открытыми.

В целях реализации положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», решением Совета городского поселения «Город Краснокаменск» от 24 октября 2013 года № 104 «О порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения «Город Краснокаменск», решением Совета городского поселения «Город Краснокаменск» от 24 ноября 2016 года № 104 «О внесении изменений в порядок организации проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения «Город Краснокаменск»», Уставом городского поселения «Город Краснокаменск» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, принимая во внимание предложения Министерства территориального развития Забайкальского края о приведении правил землепользования и застройки городского поселения «Город Краснокаменск» в соответствие с действующим градостроительным законодательством, проводятся публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки городского поселения «Город Краснокаменск».

Инициатор публичных слушаний - Глава городского поселения «Город Краснокаменск».

Письменных обращений в комиссию не поступало.

Комиссией для проведения публичных слушаний по вышеуказанному вопросу проделана следующая работа:

- Определен состав участников публичных слушаний: жители города Краснокаменска, органы местного самоуправления городского поселения «Город Краснокаменск», органы местного самоуправления муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район», индивидуальные предприниматели, юридические лица, общественные организации, а также иные заинтересованные лица.

- оповещено население городского поселения через официальный сайт Администрации городского поселения «Город Краснокаменск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.красно-каменск.рф. Опубликованы Постановление Администрации от 27 апреля 2018 года № 571 и проект правил землепользования и застройки городского поселения «Город Краснокаменск».

- определены докладчики выступлений,

- установлен регламент выступлений: докладчик-10 минут, содокладчики – 5 минут, обсуждение доклада до 5 минут на каждого выступающего.

С докладом выступает Севостьянов Геннадий Алексеевич — начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского поселения «Город Краснокаменск»;

(чтение доклада)

Обсуждение проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Город Краснокаменск»

Предложения поступили:

Севостьянов Геннадий Алексеевич — начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского поселения «Город Краснокаменск»:

В дополнение к опубликованному ранее проекту

- Прописать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства для каждой зоны отдельно.

- Коэффициент озеленения для общественных объектов в зоне Ж1 принять 20% от территории земельного участка.

- Слова «максимальный коэффициент застройки» по тексту заменить словами «максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка», в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

- Для каждой территориальной зоны прописать минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Дополнения к проекту правил землепользования и застройки городского поселения «Город Краснокаменск» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, по итогам публичных слушаний

1. Принять рекомендации собрания участников публичных слушаний, проведенных 26 июня 2018 года по вопросу «О проекте правил землепользования и застройки городского поселения «Город Краснокаменск» (далее — Проект) об утверждении Проекта с учетом изменений и дополнений следующего содержания:

- Прописать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства для каждой зоны отдельно.

- Коэффициент озеленения для общественных объектов в зоне Ж1 принять 20% от территории земельного участка.

- Слова «максимальный коэффициент застройки» по тексту заменить словами «максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка», в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

- Для каждой территориальной зоны прописать минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Председатель публичных слушаний: _____  Ю.А. Диденко

Секретарь публичных слушаний: _____  Г.А. Севостьянов