**СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД**

**КРАСНОКАМЕНСК» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ГОРОД КРАСНОКАМЕНСК И КРАСНОКАМЕНСКИЙ РАЙОН» ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

|  |
| --- |
| **Об утверждении Правил благоустройства городского поселения «Город Краснокаменск» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края** |

*(В редакции Решений Совета городского поселения от 03 февраля 2022 № 5, от 18 августа 2022 года № 37)*

Принято Советом городского поселения «Город Краснокаменск» «30» августа 2017 года

Рассмотрев итоговый документ публичных слушаний, проведенных 15 августа 2017 года по вопросу «О проекте Правил благоустройства городского поселения «Город Краснокаменск» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края», принимая во внимание решение Совета городского поселения «Город Краснокаменск» от 30 августа 2017 года № 67 «Об итогах проведения публичных слушаний по вопросу «О проекте Правил благоустройства городского поселения «Город Краснокаменск» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края», в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского поселения «Город Краснокаменск», Совет городского поселения «Город Краснокаменск»,

 **Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить Правила благоустройства городского поселения «Город Краснокаменск» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края (прилагается).

2. Контроль за исполнением решения возложить на администрацию городского поселения «Город Краснокаменск» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края.

3. Направить настоящее решение Главе городского поселения «Город Краснокаменск» для подписания и опубликования (обнародования) в порядке, установленном Уставом городского поселения «Город Краснокаменск».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| « 30 » августа 2017 года | \_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) М.П. | Председатель Советагородского поселенияН.Л. Некрасов |
| Забайкальский край,город Краснокаменск« 30 » августа 2017 года№ 68 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) М.П. | Глава городского поселенияЮ.А. Диденко |

Приложение

к Решению Совета

городского поселения

«Город Краснокаменск»

от 30 августа 2017 года № 68

**ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА**

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД КРАСНОКАМЕНСК» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ГОРОД КРАСНОКАМЕНСК И КРАСНОКАМЕНСКИЙ РАЙОН» ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

*(В редакции Решений Совета городского поселения от 03 февраля 2022 № 5, от 18 августа 2022 года № 37)*

Оглавление

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № раздела | Наименование | № страниц |
| 1 | Общие принципы и подходы  | 6 |
| 2 | Основные понятия, используемые в правилах | 9 |
| 3 | Ответственность и контроль за выполнением Правил | 13 |
| 4 | Уборка территории многоэтажной застройки городского поселения | 13 |
| 5 | Санитарная очистка и уборка улиц и дворов индивидуального жилого сектора | 18 |
| 6 | Особенности уборки территориив весенне-летний период | 19 |
| 7 | Особенности уборки территориив осенне-зимний период | 20 |
| 8 | Содержание элементов внешнего благоустройстваобщего пользования | 21 |
| 9 | Озеленение территории | 22 |
| 10 | Содержание и эксплуатация дорог | 26 |
| 11 | Освещение территории | 27 |
| 12 | Содержание зданий и сооружений | 29 |
| 13 | Проведение работ по благоустройству и озеленению территории, при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций | 30 |
| 14 | Содержание животных | 34 |
| 15 | Требования к доступности городской средыдля маломобильных групп населения | 36 |
| 16 | Праздничное оформление территории | 37 |
| 17 | Водные устройства  | 37 |
| 18 | Вертикальная планировка и организация рельефа | 38 |
| 19 | Размещение и благоустройство парковок, автостоянок и гаражных кооперативов | 38 |
| 20 | Подготовка проекта по благоустройству, уборка и содержание мест торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 39 |
| 21 | Содержание общественных туалетов | 40 |
| 22 | Уборка и содержание территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений | 41 |
| 22(1) | Уборка и содержание территорий гаражных кооперативов | 41 |
| 23 | Перечень сводов правил и национальныхстандартов, применяемых при осуществлении деятельности по благоустройству | 42 |
| 24 | Оформление муниципального образования и информации | 45 |
| 25 | Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды | 46 |
| 26 | Благоустройство на территориях жилого назначения | 50 |
| 27 | Благоустройство на территориях транспортной и инженерной инфраструктуры | 51 |
| 28 | Подготовка проекта по благоустройствуотдельных объектов и их элементов: | 52 |
| 28.1. | Виды покрытий. |  |
| 28.2. | Ограждения. |  |
| 28.3. | Уличное коммунально-бытовое оборудование. |  |
| 28.4. | Размещение уличного технического оборудования |  |
| 28.5. | Игровое и спортивное оборудование. |  |
| 28.6. | Малые архитектурные формы, городская мебель и характерные требования к ним. |  |
| 28.7. | Организация площадок. |  |
| 28.8. | Площадки автостоянок. |  |
| 28.9. | Пешеходные коммуникации |  |
| 29 | Благоустройство территорий общественного назначения | 61 |
| 30 | Благоустройство территорий рекреационного назначения | 61 |
| 31 | Порядок определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий | 64 |
| 32 | Порядок подготовки и утверждения схемы границ прилегающей территории, внесения в неё изменений | 65 |
| 33 | Закрепление уборочной зоны за хозяйствующими субъектами, границы территорий, подлежащих обеспечению надлежащего состояния и уборке | 66 |
| Приложение № 1 | Рекомендуемые параметры Таблица 1. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема | 58 |
|  | Таблица 2. Минимальные расстояния безопасности | 58 |
|  | Таблица 3. Требования к игровому оборудованию | 58 |
|  | Таблица 4. Комплексное благоустройство территории | 59 |
|  | Таблица 5. Ориентировочный уровень предельной рекреационной нагрузки | 60 |
|  | Таблица 6. Рекомендуемые расстояния посадки деревьев | 61 |
| Приложение N 2 | Пропускная способность пешеходных коммуникаций | 62 |
| Приложение N 3 | Таблица 1. Организация аллей и дорог парка, лесопарка | 63 |
|  | Таблица 2. Организация площадок городского парка | 64 |
|  | Таблица 3. Площади и пропускная способность парковых сооружений и площадок | 66 |
| Приложение N 4 | Благоустройство производственных объектов | 68 |
| Приложение N 5 | Таблица 1. Покрытия транспортных коммуникаций | 70 |
|  | Таблица 2. Покрытия пешеходных коммуникаций | 70 |
| Приложение № 6 | Места выгула собак в г. Краснокаменске | 73 |
| Приложение № 7 | Размещение контейнерных площадок по территории г. Краснокаменск (по состоянию на 2016 г.) | 74 |

Общие принципы и подходы

1.1. Правила благоустройства территории городского поселения «Город Краснокаменск» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края (далее по тексту — Правила) в соответствии с действующим законодательством устанавливают основные принципы, подходы, качественные характеристики и показатели, рекомендуемые к применению в целях формирования безопасной, комфортной и привлекательной городской среды, к которой относится совокупность территориально выраженных природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания и определяющих комфортность проживания на территории городского поселения «Город Краснокаменск» (далее по тексту – городское поселение) и обязательны для всех физических и юридических лиц независимо от их организационно-правовых форм.

1.2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Забайкальского края, Уставом городского поселения «Город Краснокаменск», с учетом Методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года № 711/пр.

1.3. К объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;

- площадки для выгула и дрессировки собак;

- площадки автостоянок;

- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;

- площади, парки, скверы, иные зеленые зоны;

- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

К объектам благоустройства на территориях общественного назначения относятся общественные пространства городского поселения, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий городского поселения: центры общегородского и локального значения, многофункциональные и специализированные общественные зоны муниципального образования.

1.4. К элементам благоустройства относят, в том числе:

- элементы озеленения;

- покрытия;

- ограждения (заборы);

- водные устройства;

- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;

- игровое и спортивное оборудование;

- элементы освещения;

- средства размещения информации и рекламные конструкции;

- малые архитектурные формы и городская мебель;

- некапитальные нестационарные сооружения;

- элементы объектов капитального строительства.

1.5. К деятельности по благоустройству территорий относят разработку проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

1.5.1. Под проектной документацией по благоустройству территорий понимается пакет документации, основанной на стратегии развития городского поселения и концепции, отражающей потребности жителей городского поселения, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится. Предлагаемые решения в проектной документации по благоустройству необходимо готовить по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

1.5.2. Развитие городской среды осуществляется путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами. При этом реализуются комплексные проекты по благоустройству, предусматривающие одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающие повышение удобства использования и визуальную привлекательность благоустраиваемой территории.

1.5.3. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями. При разработке и выборе проектов по благоустройству территорий важным критерием является стоимость их эксплуатации и содержания.

1.6. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

а) население городского поселения, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители городского поселения участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории городского поселения, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

е) иные лица.

1.6.1. Необходимо обеспечивать участие жителей в подготовке и реализации проектов по благоустройству в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства.

1.6.2. Участие жителей в подготовке и реализации проектов может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятых решений.

1.7. Концепция благоустройства для каждой территории создается с учетом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм взаимодействия жителей городского поселения.

1.8. Территории, удобно расположенные и легко доступные для большого числа жителей, необходимо использовать с максимальной эффективностью, на протяжении как можно более длительного времени и в любой сезон, целесообразно предусматривать взаимосвязь пространств городского поселения, доступность объектов инфраструктуры, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий.

1.9. Обеспечение качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий достигается путем реализации следующих принципов:

1.9.1. Принцип функционального разнообразия - насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами.

1.9.2. Принцип комфортной организации пешеходной среды - создание условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок обеспечивается путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Целесообразно обеспечить доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.

1.9.3. Принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в городском поселении и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед).

1.9.4. Принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение в городском поселении территорий, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки (далее по тексту – общественные пространства) и территорий с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени (далее по тексту – приватное пространство).

1.9.5. Принцип насыщенности общественных и приватных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

1.10. Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных и приватных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

1.11. Общественные пространства обеспечивают принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, точек притяжения людей, транспортных узлов на всех уровнях.

1.12. Реализация комплексных проектов благоустройства осуществляется с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства. Необходима разработка единых или согласованных проектов благоустройства для связанных между собой территорий городского поселения, расположенных на участках, имеющих разных владельцев.

1.13. Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования необходимо устанавливать в соответствующей муниципальной программе по благоустройству территории.

1.14. В рамках разработки муниципальных программ по благоустройству необходимо проводить инвентаризацию объектов благоустройства и разрабатывать паспорта объектов благоустройства.

1.15. В паспорте муниципальной программы целесообразно отображать следующую информацию:

- о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;

- ситуационный план;

- элементы благоустройства,

- сведения о текущем состоянии;

- сведения о планируемых мероприятиях по благоустройству территорий.

1.16. Обоснование предложений по определению конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, установления их границ, определения очередности реализации проектов, объемов и источников финансирования для последующего учета в составе документов стратегического, территориального планирования, планировки территории осуществляется на основе комплексного исследования современного состояния и потенциала развития территории городского поселения (элемента планировочной структуры).

1.17. В качестве приоритетных объектов благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории городского поселения, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития городского поселения.

**2. Основные понятия, используемые в Правилах**

2.1. В настоящих Правилах применяются следующие термины с соответствующими определениями:

2.1.1. Благоустройство территорий – комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству твердых и естественных покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, проводимых с целью повышения качества жизни населения и привлекательности территории.

2.1.2. Городская среда – это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории.

2.1.3. Капитальный ремонт дорожного покрытия – комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, повышение геометрических параметров дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги.

2.1.4. Качество городской среды – комплексная характеристика территории и ее частей, определяющая уровень комфорта повседневной жизни для различных слоев населения.

2.1.5. Комплексное развитие городской среды – улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий на всех уровнях жизни городского поселения, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между горожанами и сообществами.

2.1.6. Критерии качества городской среды – количественные и поддающиеся измерению параметры качества городской среды.

2.1.7. Нормируемый комплекс элементов благоустройства – необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории городского поселения экологически благоприятной и безопасной, удобной и привлекательной среды.

2.1.8. Оценка качества городской среды – процедура получения объективных свидетельств о степени соответствия элементов городской среды на территории городского поселения установленным критериям для подготовки и обоснования перечня мероприятий по благоустройству и развитию территории в целях повышения качества жизни населения и привлекательности территории.

2.1.9. Общественные пространства – это территории городского поселения, которые постоянно доступны для населения в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки. Статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение. Общественные пространства могут использоваться резидентами и гостями городского поселения в различных целях, в том числе для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собраний граждан, осуществления предпринимательской деятельности, с учетом требований действующего законодательства.

2.1.10. Объекты благоустройства территории – территории городского поселения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе площадки отдыха, открытые функционально-планировочные образования общественных центров, дворы, кварталы а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой, растительные группировки), водные объекты и гидротехнические сооружения, природные комплексы, особо охраняемые природные территории, эксплуатируемые кровли и озелененные участки крыш, линейные объекты дорожной сети, объекты ландшафтной архитектуры, другие территории городского поселения.

2.1.11. Проезд – дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам.

2.1.12. Проект благоустройства – документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

2.1.13. Развитие объекта благоустройства – осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов.

2.1.14. Содержание объекта благоустройства – поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов.

2.1.15. Субъекты городской среды – жители городского поселения, их сообщества, представители общественных, деловых организаций, органов власти и других субъектов социально-экономической жизни, участвующие и влияющие на развитие населенного пункта.

2.1.16. Твердое покрытие – дорожное покрытие в составе дорожных одежд – покрытие из цементобетона (сборного или монолитного), асфальтобетона, брусчатки, мозаики, щебня или гравия.

2.1.17. Уборка территорий – виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

2.1.18. Улица – обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах городского поселения, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

2.1.19. Элементы благоустройства территории – декоративные, технические, планировочные, конструктивные решения, элементы ландшафта, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства, а также система организации субъектов городской среды.

2.1.20. Территория организаций и иных хозяйствующих субъектов – территория, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в документах, переданная (закрепленная) целевым назначением юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных законодательством.

2.1.21. Прилегающая территория — территория, непосредственно примыкающая к границам здания, сооружения, ограждения, строительной площадки, земельного участка, объектам торговли, рекламы и иным объектам, находящимся в собственности, владении, аренде, пользовании, на балансе у юридических или физических лиц. Границы прилегающей территории, если иное не определено договорами аренды земельного участка или другими договорами в соответствии с действующим законодательством, устанавливаются по периметру здания, иного объекта, ограждения на расстоянии 5 метров, а в сторону улицы со стороны фасада здания (иного объекта) — до проезжей части.

2.1.22. Придомовая территория – определенная проектом жилого дома территория, предназначенная для организации мест отдыха, детских, физкультурных и хозяйственных площадок, зеленых насаждений, создания пешеходных дорожек, проездов и мест стоянки автотранспорта данного жилого дома.

2.1.23. Специализированная организация – организация или индивидуальный предприниматель, оказывающие услуги по благоустройству, озеленению, уборке территорий общего пользования и обслуживанию жилищно-коммунального хозяйства.

2.1.24. Содержание дорог – комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, по организации и безопасности движения.

2.1.25. Парковка – стоянка автотранспорта в отведенном для этой цели месте.

2.1.26. Зеленые насаждения – древесные, кустарниковые и травянистые растения, расположенные на территории городского поселения.

2.1.27. Озелененная территория общего пользования – территория, предназначенная для различных форм отдыха, в т.ч. парки, скверы, бульвары.

2.1.28. Восстановительная стоимость зеленых насаждений – материальная компенсация ущерба за нанесение вреда зеленым насаждениям, находящимся в муниципальной собственности, взимаемая с юридических или физических лиц при санкционированных пересадке или сносе зеленых насаждений, а также при их повреждении или уничтожении.

2.1.29. Парк культуры и отдыха – благоустроенный зеленый массив с наличием платных услуг и культурно-массовых, зрелищных, развлекательных мероприятий и сооружений.

2.1.30. Сквер – благоустроенный и озелененный участок, предназначенный в основном для кратковременного отдыха населения, а также архитектурно- художественного оформления населенных мест.

2.1.31. Бульвар – озелененная полоса на магистралях для транспортного или пешеходного движения, прогулок и кратковременного отдыха, а также санитарно- гигиенических и декоративных целей.

2.1.32. Площадь – территория, имеющая твердое покрытие, ограниченная со всех сторон зданиями или улицами и имеющая общегородское значение.

2.1.33. Тротуар – участок улицы, имеющий твердое покрытие, предназначенный для передвижения пешеходов.

2.1.34. Производитель отходов – физическое или юридическое лицо, образующее отходы в результате своей деятельности.

2.1.35. Место хранения отходов – содержание отходов в объектах размещения отходов в целях последующего их вывоза, утилизации (захоронения), обезвреживания или использования.

2.1.36. Площадка для установки мусоросборных контейнеров – специально оборудованные место, предназначенное для сбора твердых коммунальных отходов (далее по тексту – ТКО).

2.1.37. Рекламная конструкция – устройство, предназначенное для размещения наружной рекламы.

2.1.38. Стационарное озеленение – посадка растений в грунт.

2.1.39. Мобильное озеленение – посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.)

2.1.40. Велодорожка – путь для беспрепятственного передвижения на велосипеде с твердым типом покрытия, с элементами сопряжения поверхности с прилегающими территориями.

2.1.41. Границы прилегающей территории - местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ;

2.1.42. Внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

2.1.43. Внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;

2.1.44. Площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.

2.1.45. Закрепленная территория - часть территории муниципального образования, передаваемая на содержание физическим или юридическим лицам, границы которой определены в соответствии с настоящими Правилами договором, заключаемым местной администрацией с юридическим или физическим лицом, а также территория, переданная (закрепленная) целевым назначением физическим или юридическим лицам на правах, предусмотренных законодательством.

*(В редакции Решения Совета городского поселения от 03 февраля 2022 № 5)*

**3. Ответственность и контроль за выполнением Правил**

3.1. Разграничение зон ответственности за нарушение или неисполнение требований по содержанию объектов благоустройства, предусмотренных настоящими правилами, определяется следующим образом:

- в случае если объект благоустройства закреплён собственником за другим лицом на праве оперативного управления, хозяйственного ведения или ином вещном праве, передан в аренду, наем, безвозмездное пользование, доверительное управление, ответственность возлагается на арендатора, нанимателя, ссудополучателя, доверительного управляющего, балансодержателя, владельца, пользователя, если иное не установлено договором или соглашением сторон;

- в иных случаях ответственность возлагается на собственника объекта благоустройства.

3.2. За нарушение настоящих Правил устанавливается ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Забайкальского края (Закон Забайкальского края от 02 июля 2009 года № 198-ЗЗК «Об административных правонарушениях»).

3.3. Обжалование действий должностных лиц по применению мер ответственности за нарушение настоящих Правил осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**4. Уборка территории многоэтажной застройки городского поселения**

4.1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм обязаны обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве, а также на основе договора аренды земельных участков, прилегающей территории в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами. Чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.

Уборка улиц, площадей, парков, скверов и других территорий общего пользования осуществляется специализированными организациями в рамках соответствующих договоров (контрактов) заключенных в соответствии с требованиями, установленными Гражданским кодексом Российской Федерации, а также законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

4.2. Специализированные организации, оказывающие услуги по благоустройству территории, обязаны обеспечивать санитарную очистку и озеленение закрепленных за ними территорий:

4.2.1. Регулярно производить уборку площадей, тротуаров, дорог, проездов, придомовых территорий, территорий общего пользования и озелененных территорий общего пользования в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами, регламентирующими содержание территорий населенных мест.

4.2.2. Осуществлять сбор и вывоз уличного мусора, снега и льда, твердых и жидких коммунальных отходов в специализированных машинах, содержать их в чистоте и технически исправном состоянии, содержать в чистоте площадки для установки мусоросборных контейнеров и сами контейнеры.

4.2.3. Осуществлять уход за скверами, парками, зелеными насаждениями, газонами, спортивными, детскими, бытовыми площадками, малыми архитектурными формами.

4.2.4. Поддерживать в чистоте и технически исправном состоянии дороги, проезды, тротуары и объекты внешнего благоустройства.

4.3. Каждая производственная (промышленная) организация обязана создать защитные зеленые полосы, оградить жилые кварталы от производственных сооружений, благоустроить и содержать в исправности и чистоте подъездные и выездные пути данной организации.

4.4. На территории городского поселения запрещается накапливать и размещать отходы, мусор в несанкционированных местах, сжигать мусор, листву, тару, различные виды отходов, а также разведение костров.

Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории с вывозом мусора на городскую универсальную свалку, а при необходимости – рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы на несанкционированных свалках, удаление отходов и рекультивация территории свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечить уборку данной территории в соответствии с пунктом 4.1 Правил.

4.5. На территории городского поселения установлена и действует единая централизованная планово-регулярная система сбора и вывоза мусора посредством специализированного автотранспорта.

Удаление отходов и мусора из контейнеров производится один раз в день, что является важным фактором санитарного состояния, поддержание чистоты и порядка города, обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, улучшения охраны окружающей среды и эффективного использования специализированного автотранспорта.

Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) рекомендуется предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок 12 м х 12 м. Рекомендуется проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Площадки располагать в зоне затенения прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений. Обеспечивать свободный подъезд непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

Покрытие площадки следует устанавливать аналогичным покрытию транспортных проездов. Уклон покрытия площадки рекомендуется устанавливать составляющим 5-10 % в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера. Контейнеры, оборудованные колесами для перемещения, должны также быть обеспечены соответствующими тормозными устройствами. Сопряжение площадки с прилегающим проездом, как правило, осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном – садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0 –1,2 м.

Выбор вторичного сырья (текстиль, банки, бутылки, другие предметы) из сборников отходов, а также из мусоровозного транспорта не допускается.

4.6. Высотные жилые дома (1ц – 6ц, 211 – 216, 114, 139, 140, 701, 705, 709, 449, 450, 28ц-33ц, здание общежития СПТУ-34; пр. Шахтеров, 2, корпус 1, 2) обеспечены мусоропроводами.

Мусороприемная камера должна быть оборудована водопроводом, канализацией и простейшими устройствами по механизации мусороудаления, а также самостоятельным вытяжным каналом, обеспечивающим вентиляцию камеры, содержаться в исправном состоянии. Вход в мусороприемную камеру должен быть изолирован от входа в здание и в другие помещения. Входная дверь должна иметь уплотненный притвор.

Категорически запрещается сброс бытовых отходов из мусоропровода непосредственно на пол мусороприемной камеры (в мусороприемной камере должен быть запас контейнеров или емкости в контейнерах не менее чем на одни сутки).

Емкости с отходами не допускается выставлять за пределы мусоросборного помещения заблаговременно (ранее одного часа) до прибытия специального автотранспорта.

Люки мусоропроводов должны располагаться на лестничных площадках. Располагать мусоропроводы в стенах, ограждающих жилые комнаты, не допускается.

Мусоропровод должен содержаться в исправном состоянии, быть оборудован устройствами, обеспечивающими возможность его очистки, дезинфекции и дезинсекции.

Крышки загрузочных клапанов мусоропроводов на лестничных клетках должны иметь плотный привод, снабженный резиновыми прокладками в целях герметизации и шумоглушения.

Ответственность за содержание камеры, мусоропровода, мусоросборников и территории, прилегающей к месту выгрузки отходов из камеры, несет специализированная организация, в ведении которой находится дом.

Для обеспечения сбора, вывоза и размещения твердых коммунальных отходов юридические лица и индивидуальные предприниматели, предприятия и организации всех организационно-правовых форм заключают договор со специализированной организацией имеющей лицензию на осуществление соответствующего вида деятельности.

При условии, если в организации образуются отходы 5-го класса (практически не опасные) и имеется собственный специально выделенный транспорт для вывоза отходов, то заключается договор со специализированной организацией имеющей лицензию на осуществление соответствующего вида деятельности только на утилизацию отходов.

4.7. Сбор крупногабаритных отходов производится на площадках, отведенных для этих целей, расположенных рядом с контейнерами. Вывоз крупногабаритных отходов производится по договорам и по мере заполнения площадок, не реже 1 раза в неделю мусоровозами для крупногабаритных отходов или обычным грузовым транспортом. Использованная тара и прочий упаковочный материал должны вывозится по мере накопления, но не реже 1 раза в неделю. При размещении использованной тары и упаковочного материала необходимо соблюдать следующие требования: картонная тара должна быть разобрана, при необходимости разрезана, сформирована в стопки, перевязана жгутом.

4.8. Доставка коммунальных отходов и мусора осуществляется производителями отходов самостоятельно до места сбора.

Вывоз коммунальных отходов, мусора, упаковочной тары осуществляется производителями отходов самостоятельно - на городскую универсальную свалку по талонам, приобретенным в специализированной организации имеющей лицензию на осуществление соответствующего вида деятельности в соответствии с договором.

Вывоз строительного мусора от ремонта производится силами лиц, осуществляющих ремонт, либо по договору со специализированной организацией имеющей лицензию на осуществление соответствующего вида деятельности, на городскую универсальную свалку.

Запрещается складирование строительного мусора, отходов 1-го и 2-го классов опасности, а также специфические отходы (в том числе одноразовые шприцы и медицинские системы, биологические отходы, отработанные автошины, ртутьсодержащие приборы и лампы) в места временного хранения отходов и в мусоровозные машины. Специальные контейнеры для сбора ртутьсодержащих приборов и ламп должны размещаться на охраняемых территориях, с навесами и ограждением на территории специализированной организации, имеющей лицензию на осуществление соответствующего вида деятельности (диспетчерская, склады, столярная мастерская).

4.9. В случае, если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор и вывоз отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий в соответствии с Правилами.

4.10. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера - не более 0,35 куб. м (урны, баки эстетического вида). Установка емкостей для временного хранения отходов производится у входа в объекты торговли, услуг, отдыха, в учреждения, организации и другие места массового посещения людей, на остановках пассажирского общественного транспорта. Емкости устанавливаются на расстоянии 40м в оживленных местах, и на расстоянии 100 м в малолюдных местах.

Установка и очистка емкостей и вывоз мусора на городскую универсальную свалку осуществляются лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий, или по договорам со специализированными организациями. Урны (баки) должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промываться и дезинфицироваться.

4.11. Удаление со стоянок мусоровозного транспорта и прилегающих к ним территориям отходов, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт и при ручной загрузке, производят работники организации, осуществляющей вывоз отходов.

4.12. Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке (с применением полога, брезента), создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.13. При уборке в ночное время должны приниматься меры, предупреждающие шум.

4.14. Уборку и очистку автобусных остановок общественного транспорта (муниципального и коммерческого) производят организации, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

Уборка остановок, на которых расположены объекты торговли, осуществляется владельцами объектов торговли в границах, установленных договором аренды земельного участка.

4.15. Организацию по сбору (очистке), вывозу бытовых отходов (мусора) с отстойно-разворотных площадок частного пассажирского автотранспорта выполняют перевозчики, осуществляющие пассажирские перевозки по транспортной сети городского поселения.

Границы работ по уборке отстойно-разворотных площадок определяются Администрацией городского поселения на схематических картах, которые должны являться неотъемлемой частью договоров заключаемых на оказание услуг транспортного обслуживания населения городского поселения.

4.16. Уборку территорий диспетчерских пунктов и прилегающей территории обеспечивает организация, эксплуатирующая данные объекты.

4.17. Администрации рынков организуют работу по очистке и уборке территории рынков, а также прилегающих к ним территорий, в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

4.18. Уборка пешеходных переходов, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, производится организациями, обслуживающими данные объекты.

4.19. Жилые здания, не имеющие канализации, должны иметь утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном и стенками и перекрывающимися решетками с ячейками не более 5 см, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещается устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос мусора на уличные проезды.

4.20. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.

4.21. Сливание воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

4.22. Вывоз пищевых отходов с территории, осуществляется ежедневно. Остальной мусор вывозится систематически, по мере накопления, не реже одного раза в трое суток, а в периоды года с температурой выше +5 градусов - ежедневно.

4.23. Содержание и эксплуатация мест хранения и утилизации отходов и другого мусора осуществляются в порядке, установленном Администрацией городского поселения.

4.24. Уборка и содержание железнодорожных путей, проходящих в черте городского поселения в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), осуществляется силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

4.25. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, водопроводных, канализационных и тепловых сетей, осуществляются организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач, связи. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозяйными, уборку и очистку территорий осуществляет организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества.

4.26. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складируются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается.

4.27. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные участки улиц.

4.28. Администрация городского поселения в соответствии с Уставом городского поселения вправе на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории городского поселения.

Организационные вопросы по привлечению граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории городского поселения оформляются Постановлением Администрации городского поселения.

4.29. Администрация городского поселения составляет карту подведомственной территории с закреплением ответственных за уборку конкретных участков территории, в том числе прилегающих к объектам недвижимости всех форм собственности. Карта согласовывается со всеми заинтересованными лицами (предприятиями, организациями, управляющими компаниями и т.д.) с указанием мест сбора ТКО.

4.30. В этих картах необходимо отразить текущее состояние элементов благоустройства с разграничением полномочий по текущему содержанию территории между муниципалитетом и управляющими компаниями (ТСЖ), а также планируемые объекты. В карте возможно предусмотреть несколько слоев, отражающих:

а) текущее состояние территории с закреплением ответственных за текущее содержание;

б) проекты благоустройства дворов и общественных зон (парков, скверов, бульваров);

в) ход реализации проектов.

Карты размещать в открытом доступе, в целях предоставления возможности проведения общественного обсуждения, а также возможности любому заинтересованному лицу видеть на карте в интерактивном режиме ответственных лиц, организующих и осуществляющих работы по благоустройству с контактной информацией.

4.31. Планирование уборки территории осуществлять таким образом, чтобы каждая часть территории городского поселения была закреплена за определенным лицом, ответственными за уборку этой территории.

**5. Санитарная очистка и уборка улиц и дворов индивидуального жилого сектора**

5.1. Индивидуальный (частный) жилой сектор – группы индивидуальных жилых домов (домовладений) с прилегающими, как правило, земельными садово-огородными участками и/или палисадниками, надворными хозяйственными и иными постройками; участки регулярной малоэтажной застройки усадебного типа, преимущественно с правом частной собственности на строения и землю.

5.2. В систему санитарной очистки индивидуального жилого сектора входят:

- уличные объекты санитарной очистки;

- дворовые объекты санитарной очистки.

5.3. Собственники, владельцы, пользователи, арендаторы объектов индивидуального жилого сектора обязаны:

- содержать в чистоте свои участки, палисадники и придомовые отрезки улиц до середины проезжей дороги, своевременно удаляя отходы, содержимое выгребных ям, грязь, снег своими силами и средствами или силами специализированных организаций (предприятий) по уборке города на договорной основе;

- иметь документы, подтверждающие факт удаления отходов законным путем (договор, абонентскую книжку, квитанции об оплате разовых услуг по вывозу крупногабаритных отходов, очистке и вывозу содержимого выгребных ям, золы (для печного отопления);

- иметь оборудованную выгребную яму, не допускать сооружения выгребных ям на газонах, вблизи трасс питьевого водопровода, водоразборных колонок, объектов уличного благоустройства (цветников, скамеек, беседок);

- не допускать сжигания, захоронения в земле и выбрасывания на улицу (включая водоотводящие лотки, канавы, закрытые сети и колодцы ливневой и хозфекальной канализации) отходов (в т.ч. упаковочных материалов, пластиковых бутылок, полиэтиленовых пакетов, металлических банок, стекла, строительного мусора, рубероида, садово-огородной гнили), трупов животных, пищевых отбросов и фекальных нечистот;

- не допускать складирования строительных материалов, размещения транспортных средств, иной техники и оборудования в палисадниках, на улицах, в переулках и тупиках в т.ч. перед домами и иными постройками;

- после проведения месячника по благоустройству обеспечить в трехдневный срок вывоз за свой счет всего дворового мусора на городскую свалку (полигон по захоронению ТКО);

- оплачивать уборку подлежащих сносу деревьев, растущих между домом и тротуаром;

- предъявлять для осмотра представителям Администрации городского поселения, органов санитарно-эпидемиологического, земельного и экологического контроля дворовые объекты санитарной очистки (выгребные ямы, индивидуальные контейнеры и помещения для сбора мусора, компостные ямы и кучи, лотки, сети ливневой и хозбытовой канализации).

5.4. Специализированные организации (предприятия) по уборке и санитарной очистке обязаны:

- предоставлять в соответствии с договором по установленному графику услуги по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов на свалку и содержимого выгребных ям на сливные станции либо очистные сооружения городской канализации;

- регулярно, не реже одного раза в год, на договорных условиях производить очистку водоотводящих канав и лотков от грязи и мусора и вывоз осадка для обезвреживания на свалку;

- вывозить по заявкам и за счет владельцев крупногабаритные отходы (включая ветки и стволы деревьев) к местам захоронения или утилизации по мере их накопления во дворах.

5.5 Сбор ТКО осуществляется в стандартные контейнеры объемом 0,75 куб.м, и 1,1 куб.м. или самодельные деревянные контейнеры, в бункеры-накопители. Обеспечение территории индивидуального жилого сектора контейнерами или бункерами-накопителями и их обслуживание осуществляется организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию и размещению отходов, на основании договоров оказания данного вида услуг.

**6. Особенности уборки территории в весенне-летний период**

6.1. Весенне-летняя уборка проводится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает мойку, поливку и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

В зависимости от климатических условий правовым актом Администрации городского поселения период весенне-летней уборки может быть изменен.

6.2. Мойке рекомендуется подвергать всю ширину проезжей части улиц и площадей.

6.3. Уборка лотков и бордюра от песка, пыли, мусора после мойки должна заканчиваться к 7 часам утра.

6.4. Поливка тротуаров и придомовых территорий, зеленых насаждений и газонов производятся силами организаций и собственников.

6.5. Мойка дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров производятся преимущественно в ранние утренние и поздние вечерние часы, влажное подметание проезжей части улиц производится по мере необходимости.

6.6. В летний период юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями помимо уборки в границах, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, целесообразно осуществлять выкос сорной травы.

**7. Особенности уборки территории в осенне-зимний период**

7.1. Уборка территории городского поселения в осенне-зимний период проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов. В зонах, где имеет место интенсивное пешеходное движение, отказаться от использования (или свести к минимуму) химических реагентов, наносящих ущерб здоровью человека и животных, растениям, обуви.

В зависимости от климатических условий правовым актом Администрации городского поселения период осенне-зимней уборки может быть изменен.

7.2. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, бульварах и скверах с последующей вывозкой.

7.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы могут укладываться либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

7.4. Посыпку песком следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы, тротуары. Обработку покрытий следует производить крупнозернистым и среднезернистым речным песком, не содержащим камней и глинистых включений. Песок должен быть просеян через сито с отверстиями диаметром 5 мм и заблаговременно смешан с хлоридами в количестве 5-8 % массы песка.

7.5. Очистка от снега крыш и удаление сосулек возлагаются на владельцев зданий и сооружений и должны производиться с обеспечением мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш, должен немедленно вывозиться владельцами строений.

На проездах, убираемых специализированными организациями, снег должен сбрасываться с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладываться в общий с ними вал.

7.6. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, рыночные площади и другие участки с асфальтовым и иным твердым покрытием должны очищаться от снега и обледенелого наката под скребок и посыпаться песком до 10 часов утра.

7.7. Вывоз снега разрешается только на специально отведенные места отвала.

Места отвала снега должны быть обеспечены удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

7.8. Уборка и вывозка снега и льда с улиц, площадей, скверов и бульваров начинаются немедленно с начала снегопада и производятся, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных трасс, для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

7.9. При уборке улиц, проездов, площадей специализированные организации обеспечивают после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков на расстоянии 0,5 м и расчистку въездов, пешеходных переходов как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

7.10. При проведении работ по уборке, благоустройству придомовой территории целесообразно информировать жителей многоквартирных домов, находящихся в управлении, о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств, препятствующих уборке спецтехники придомовой территории, в случае если такое перемещение необходимо.

7.11. Запрещается складирование снега на территории зеленых насаждений, если это наносит ущерб зеленым насаждениям.

7.12. Тротуары необходимо посыпать сухим песком без хлоридов.

**8. Содержание элементов внешнего благоустройства общего пользования**

8.1. Общие требования к содержанию элементов внешнего благоустройства:

8.1.1. Содержание элементов внешнего благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами внешнего благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

8.1.2. Строительство и установка (размещение) оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, металлических гаражей, рекламных конструкций, стендов для объявлений и других нестационарных объектов (устройств) допускаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Забайкальского края, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» и органов местного самоуправления городского поселения «Город Краснокаменск».

8.1.3. Строительные площадки должны быть огорожены по всему периметру плотным ограждением, отвечающим требованиям, установленным действующим законодательством. В ограждениях должно быть минимальное количество проездов.

Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

Подъездные дороги должны иметь благоустроенную проезжую часть, с оборудованием для очистки колес. Длина каждого выезда должна быть не менее 20 метров с оборудованием для очистки колес.

8.1.4. Фундаменты отдельно стоящих конструкций не должны выступать над землей либо должны быть полностью закрыты декоративными элементами или цветочными газонами.

8.1.5. Нарушенное при установке или демонтаже конструкции дорожное покрытие, газон или живой напочвенный покров должны быть восстановлены владельцем конструкции (или за его счет соответствующими специализированными службами) в соответствии с предписанием, выданным Администрацией городского поселения, в течение 7 календарных дней с момента окончания работ.

8.2. Вывески, реклама и витрины:

8.2.1. Организации, эксплуатирующие рекламные конструкции, витрины и вывески, обязаны следить за их внешним видом, обеспечивать своевременный их ремонт и замену перегоревших световых элементов. Не допускается использование на рекламных конструкциях, вывесках, витринах иностранных слов и выражений, которые могут привести к искажению смысла информации. При отсутствии рекламного изображения на рекламном поле рекламной конструкции, а также обратная сторона рекламных конструкций, выполненных в одностороннем варианте, должна быть закрыта светлым однотонным покрытием. Внешний вид рекламных конструкций включает в себя:

- наличие маркировки с указанием собственника рекламной конструкции и номера его телефона;

- надежное крепление элементов рекламной конструкции и осветительных приборов и устройств, находящихся на ней;

- целостность рекламного изображения и отсутствие посторонних надписей и рисунков на нем.

Выявленные дефекты внешнего вида рекламной конструкции, вывески, витрины устраняются в течение трех суток собственниками рекламной конструкции, вывески, витрины.

8.2.2. Рекламные конструкции и витрины должны быть оборудованы специальными осветительными приборами. Расстояние между осветительными приборами и окнами жилых помещений устанавливается согласно санитарным правилам и нормам.

8.2.3. Внутренние конструктивные узлы и элементы соединения различных частей рекламной конструкции (крепление осветительной аппаратуры, болтовые соединения, элементы опор и т.д.) должны быть закрыты.

8.2.4. Наружная звуковая реклама не должна нарушать безопасность дорожного движения и создавать дискомфорт для людей, находящихся в зоне действия звуковой рекламной установки.

8.2.5. Запрещается установка рекламных конструкций на деревьях, других природных объектах, а также на дорожных ограждениях и направляющих устройствах.

8.2.6. Объект наружной рекламы и информации должен содержаться собственником в надлежащем порядке. В случае прекращения действия рекламной информации в связи с ликвидацией юридического лица или частной предпринимательской деятельности, рекламный объект должен быть демонтирован самим владельцем в течение месяца.

8.3. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм:

8.3.1. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, спортивных сооружений, рекламных конструкций, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек осуществляют лица, установленные подпунктом 8.1.1. Правил, рекомендуется производить не реже одного раза в год.

8.3.2. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий осуществляют лица, установленные подпунктом 8.1.1. Правил, рекомендуется производить не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

8.4. Обеспечение доступности городской среды.

8.4.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность среды городского поселения для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

8.4.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

**9. Озеленение территории**

9.1. Озеленение территории городского поселения, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрана озелененных территорий общего пользования осуществляются специализированными организациями, имеющими соответствующие лицензии и право на проведение работ по уходу за зелеными насаждениями. При этом целесообразно поддерживать инициативу населения и других заинтересованных лиц по поддержанию и улучшению зеленых зон и других элементов природной среды в городском поселении.

Работы по реконструкции объектов, новые посадки деревьев и кустарников на территориях улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры необходимо производить по проектам, согласованным с Администрацией городского поселения.

9.1.1. При создании элементов озеленения необходимо учитывать принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

9.1.2. Озеленение – составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды городского поселения с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории городского поселения.

9.1.3. Работы по озеленению необходимо планировать в комплексе и в контексте общего зеленого "каркаса" городского поселения, обеспечивающего для всех жителей доступ к неурбанизированным ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшение визуальных и экологических характеристик городской среды.

 9.1.4. Основными типами насаждений и озеленения могут являться: рядовые посадки, аллеи, живые изгороди, солитеры, группы, массивы, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны (партерные, обыкновенные, луговые и разнотравные, в том числе из почвопокровных растений), цветники (клумбы, рабатки, миксбордеры, гравийные), вертикальное озеленение фасадов с использованием лиан, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.). В зависимости от выбора типов насаждений необходимо определять объемно-пространственную структуру насаждений и обеспечивать визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой городского поселения.

9.1.5. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха необходимо формировать многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

9.1.6. Целесообразно организовывать на территории городского поселения качественные озелененные территории в шаговой доступности от дома. Зеленые пространства необходимо проектировать приспособленными для активного использования с учетом концепции устойчивого развития и бережного отношения к окружающей среде.

9.1.7. При проектировании озелененных пространств необходимо учитывать факторы биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов городской среды, целесообразно создавать проекты зеленых "каркасов" городского поселения для поддержания внутригородских экосистемных связей.

9.1.8. При разработке проектной документации необходимо включать требования, предъявляемые к условным обозначениям зеленых насаждений на дендропланах.

9.1.9. Необходимо составлять дендроплан при разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, что будет способствовать рациональному размещению проектируемых объектов с целью максимального сохранения здоровых и декоративных растений.

9.1.10. Разработку проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов озеленения необходимо производить на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок благоустройства.

9.1.11. На основании полученных геоподосновы и инвентаризационного плана проектной организацией разрабатывается проект благоустройства территории, где определяются основные планировочные решения и объемы капиталовложений, в т.ч. на компенсационное озеленение. При этом необходимо определить объемы вырубок и пересадок в целом по участку благоустройства, производится расчет компенсационной стоимости.

9.1.12. Целесообразно определять количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства без конкретизации на инвентаризационном плане (без разработки дендроплана).

9.1.13. После утверждения проектно-сметной документации на застройку, капитальный ремонт и реконструкцию благоустройства, в том числе объектов озеленения, необходимо разрабатывать рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства. На этой стадии необходимо разрабатывать дендроплан, на котором выделяются зоны работ, наносятся условными обозначениями все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, вырубке и пересадке.

9.1.14. При разработке дендроплана сохраняется нумерация растений инвентаризационного плана.

9.1.15. При проектировании озеленения необходимо учитывать минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, также необходимо соблюдать максимальное количество зеленых насаждений на различных территориях, городского поселения ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения, параметры и требования для сортировки посадочного материала.

9.1.16. Проектировать озеленение и формировать системы зеленых насаждений как “зеленого каркаса” необходимо с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности городских экосистем к саморегуляции.

9.1.17. На территории городского поселения необходимо проводить исследования состава почвы (грунтов) на физико-химическую, санитарно-эпидемиологическую и радиологическую безопасность, предусматривать ее рекультивацию в случае превышения допустимых параметров загрязнения.

9.1.18. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс необходимо учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы.

9.1.19. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории городского поселения необходимо формировать защитные насаждения; при воздействии нескольких факторов рекомендуется выбирать ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

9.1.20. Для защиты от ветра необходимо использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60 – 70 %.

9.1.21. Шумозащитные насаждения необходимо проектировать в виде однорядных или многорядных посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкроновое пространство следует заполнять рядами кустарника.

9.2. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и микрорайонов, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры допускается производить только по проектам, согласованным с Администрацией городского поселения.

9.3. На территориях зеленых насаждений запрещается:

– ходить и лежать на газонах и в местах молодых зеленых насаждений;

– ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы;

– разжигать костры, сжигать мусор, листву;

– засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

– портить скульптуры, скамейки, ограды, малые архитектурные формы;

– добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям, укреплять и натягивать на деревьях объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки, гвозди и наносить другие механические повреждения;

– подвешивать на деревья гамаки, качели, веревки, кроме искусственных гнездований птиц, кормушек и поилок;

– ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

– пасти скот;

– устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, за исключением мест, отведенных для этих целей;

– производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

– обнажать корни деревьев и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

– складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

– устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

– добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

– выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

– ловить и стрелять птиц и иных животных;

– запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников.

9.4. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах городского поселения, производится только в соответствии с генеральным планом городского поселения по письменному разрешению Администрации городского поселения и подлежит обязательной компенсации.

9.5. Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников производится после выплаты восстановительной стоимости.

9.6. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанный с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, берется восстановительная стоимость. Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений определяется Администрацией городского поселения.

Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет городского поселения.

9.7. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

9.8. Ответственность за сохранность зеленых насаждений и уход за ними в том числе скашивание травы до высоты 3 – 5 см. возлагается:

9.8.1. в парках, скверах, бульварах, городских садах, лесопарках, на улицах - на предприятия и организации жилищно-коммунального хозяйства, имеющие на своем балансе зеленые насаждения;

9.8.2. на придомовых территориях многоэтажной застройки - на специализированную организацию, в микрорайоне индивидуальной застройки - на владельцев участков;

9.8.3. на территориях организаций, а также на закрепленных за ними участках и в санитарно-защитных зонах - на эти организации;

9.8.4. на территориях, отведенных под будущую застройку - на организации, которым для этих целей отведены земельные участки;

9.8.5. на пустырях - на прилегающие или расположенные в данном районе предприятия, организации жилищно-коммунального хозяйства по решению Администрации городского поселения.

9.9. Лицам, ответственным за содержание соответствующей территории, рекомендуется:

- своевременно осуществлять проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения, по согласованию с Администрацией городского поселения;

- доводить до сведения органов местного самоуправления городского поселения обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

9.9.1. Разработать регламент использования площадей зеленых насаждений, который определит разрешенные виды деятельности на этой территории с учетом интересов и потребностей местного сообщества и введет необходимые ограничения и запреты.

9.9.2. При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений необходимо поставить в известность Администрацию городского поселения для принятия соответствующих мер.

9.10. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственниками земельных участков самостоятельно.

9.11. Физические и юридические лица, в собственности или в иных вещих правах которых находятся земельные участки, обязаны обеспечить содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках.

9.12. Запрещается проезд по газонам, детским или спортивным площадкам, остановка и стоянка на них транспортных средств.

В целях применения настоящих Правил под газоном понимается не имеющая твердого покрытия поверхность земельного участка, имеющая ограничение в виде бортового камня (бордюра) или иного искусственного ограничения, покрытая травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью естественного происхождения или искусственно созданного.

**10. Содержание и эксплуатация дорог**

10.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории городского поселения запрещается:

– подвоз груза волоком;

– сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

– перегон по улицам, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

– движение и стоянка транспорта на внутримикрорайонных пешеходных дорожках, тротуарах.

10.2. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений, а также текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения в границах городского поселения осуществляются специализированными организациями в рамках соответствующих договоров (контрактов) заключенных в соответствии с требованиями, установленными Гражданским кодексом Российской Федерации, а также законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

10.3. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или утраты должны быть немедленно огорожены и в течение 6 часов восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

**11. Освещение территории городского поселения**

11.1. Улицы, дороги, площади и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенном пункте должны освещаться в темное время суток.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

11.2. Освещение территории, строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц городского поселения осуществляется в рамках соответствующих договоров (контрактов) заключенных в соответствии с требованиями, установленными Гражданским кодексом Российской Федерации, а также законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

11.3. Установка осветительного оборудования.

11.3.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования необходимо учитывать принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

11.3.2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) следует обеспечивать:

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

11.3.3. Функциональное освещение (далее по тексту – ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО, как правило, подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

В обычных установках светильники необходимо располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны). Их следует применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

Высокомачтовые установки необходимо использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

В парапетных установках светильники следует встраивать линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение обосновается технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

Газонные светильники обычно служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы (далее по тексту – МАФ), необходимо использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

11.3.4. Архитектурное освещение (далее по тексту – АО) необходимо применять для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

11.3.5. Световая информация (далее по тексту – СИ), в том числе световая реклама, как правило, предназначена для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, в том числе для решения светокомпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения.

11.3.6. Источники света.

В стационарных установках ФО и АО необходимо применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

Источники света в установках ФО необходимо выбирать с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светоцветового зонирования.

В установках АО и СИ следует использовать источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

11.3.7. Освещение транспортных и пешеходных зон.

В установках ФО транспортных и пешеходных зон следует применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

11.3.8. Режимы работы осветительных установок.

При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток необходимо предусматривать следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;

- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями местной администрации;

- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией населенного пункта;

- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

**12. Содержание зданий и сооружений**

12.1. Окраска жилых и общественных зданий и сооружений независимо от форм собственности осуществляется в соответствии с проектами или по согласованию с отделом архитектуры и градостроительства Администрации городского поселения. Колористическое решение зданий и сооружений необходимо проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий городского поселения.

12.2. Организации, управляющие жилищным фондом, ежегодно в соответствии с утвержденными планами, осуществляют ремонт фасадов многоэтажных жилых домов.

12.3. Окраска балконов, лоджий, наружных дверей и окон на уличных фасадах зданий должна выполняться в цвета, предусмотренные проектом.

12.4. Проектирование оформления и оборудования сооружений обычно включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и другое), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток.

12.4.1. Возможность остекления лоджий и балконов, замены рам, окраски стен в исторических центрах городского поселения следует устанавливать в составе градостроительного регламента.

12.4.2. Необходимо предусматривать размещение на зданиях, расположенных вдоль улиц городского поселения, антенн, коаксиальных дымоходов, наружных кондиционеров по согласованному проекту со стороны дворовых фасадов.

12.4.3. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения следует оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

12.5. Запрещается:

– самовольное осуществление реконструкции фасадов зданий, сооружений;

– самовольное изменение фасадов (в том числе покраска);

– нанесение на фасадах зданий, строений, сооружений, временных построек надписей, наклеивание объявлений с текстом, не связанным с деятельностью, для которой предназначены здания, строения, сооружения, за исключением рекламы, размещенной в установленном порядке;

– крепление к стенам зданий различных растяжек, вывесок, указателей (флагштоков, и других устройств), спутниковых антенн без согласования с управляющей организацией либо собственником здания, строения, сооружения.

12.6. Очистку зданий, строений и сооружений от несанкционированной рекламно-информационной продукции осуществляют лица, эксплуатирующие данные объекты.

12.7. Решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта выдается Администрацией городского поселения при предоставлении:

-заявления на получение разрешения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта;

-документа, удостоверяющий личность заявителя;

-копий правоустанавливающих документов на объект недвижимости, на котором планируется осуществить изменения;

-проектного решения на осуществление работ по строительству и реконструкции объекта недвижимости;

-документа, подтверждающего полномочия представителя, если с заявлением обращается представитель заявителя.

**13. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории, при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций**

13.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производятся только при наличии письменного разрешения на проведение земляных работ, выданного отделом архитектуры и градостроительства Администрации городского поселения.

Аварийные работы могут начинаться владельцами сетей по телефонограмме или по уведомлению органа Администрации городского поселения, уполномоченного в сфере жилищно-коммунального хозяйства, с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

13.2. Производство различных видов земляных работ осуществляется при наличии согласованного с отделом архитектуры и градостроительства Администрации городского поселения графика. При этом производство земляных работ по разрытию котлованов осуществляется круглогодично, по устройству инженерных коммуникаций, в период, с 1 апреля по 1 ноября.

13.3. Разрешение на производство земляных работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается Администрацией городского поселения в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, муниципальным правовым актом Администрации городского поселения.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только после оформления договора с подрядной организацией на выполнение работ по восстановлению нарушенного благоустройства (платежное поручение о перечислении денежных средств на расчетный счет подрядной организации).

13.4. Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц не допускается.

13.5. При реконструкции действующих подземных коммуникаций необходимо предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

13.6. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов.

Проектирование коллекторов следует осуществлять с учетом перспективы развития сетей.

13.7. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается соответствующими организациями при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

13.8. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов все организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, обязаны в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщить в Администрацию городского поселения о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

13.9. Сроки производства работ устанавливаются в соответствии с действующими нормами продолжительности строительства согласно строительным нормам и правилам.

При строительстве коммуникаций с продолжительностью работ более 2 месяцев разрешение выдается на отдельные участки, но не более чем на 2 месяца.

Если в течение 5 дней со дня выдачи разрешения организация не приступила к работам, разрешение аннулируется и затраты, понесенные организацией за выдачу разрешения, не возмещаются.

13.10. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленений и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с отделом архитектуры и градостроительства Администрации городского поселения.

13.11. До начала производства земляных, строительных, ремонтных работ необходимо:

13.11.1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой.

13.11.2. Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение должно иметь опрятный вид, при производстве работ вблизи проезжей части должна обеспечиваться видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение должно быть сплошным и надежно предотвращать попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки шириной не менее 1 метра, на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга, с ограждениями по высоте и освещаемые в ночное время суток.

13.11.3. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, поместить соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

13.11.4. Оформить при необходимости в установленном Администрацией городского поселения порядке и осуществить снос или пересадку зеленых насаждений.

В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не возмещается.

13.12. Разрешение на производство работ должно находиться на месте работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за исполнением настоящих Правил.

13.13. В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.

13.14. До начала земляных работ строительная организация вызывает на место представителей эксплуатационных организаций, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

13.15. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

13.16. Если при выполнении земляных работ выявлено несоответствие расположения действующих подземных сооружений данным топоосновы, работы должны быть приостановлены и должны быть вызваны представители проектной организации, заказчика и эксплуатационных организаций для принятия согласованного решения.

13.17. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбираются и вывозятся производителем работ в специально отведенное место.

Администрацией городского поселения на время проведения земляных работ выделяются земельные участки для временного складирования грунта, вывозимого с места проведения земляных работ.

При строительстве, реконструкции или ремонте подземных коммуникаций на улицах, дорогах, площадях открытым способом обрубка асфальтобетонных покрытий производится прямолинейно в соответствии с проектной шириной траншеи, переход проезжей части производится перпендикулярно оси дороги.

Бордюр разбирается, складируется на месте производства работ для дальнейшей установки. При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт немедленно вывозится. При необходимости строительная организация обеспечивает планировку грунта на отвале.

13.18. Прокладка подземных коммуникаций, пересекающих улицы, дороги и площади с усовершенствованным покрытием проезжей части, как правило, производится бестраншейным способом с использованием методов прокалывания, продавливания, горизонтального бурения или щитовым.

13.19. Траншеи под проезжей частью и тротуарами засыпаются песком и песчаным грунтом с послойным уплотнением и поливкой водой. Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

13.20. Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается. Организация, получившая разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ обязана произвести геодезическую съемку.

13.21. Организации, ведущие строительство или ремонт подземных коммуникаций, обязаны устанавливать люки смотровых колодцев в одном уровне с покрытием проезжей части улиц, дорог, тротуаров, газонов. Не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2,0 см, решетки дождеприемника относительно уровня лотка более 3,0 см в соответствии с государственными стандартами.

Основание под люк должно быть выполнено из бетона или железобетона. Устройство оснований из кирпича или асфальтобетона, другого штучного материала на проезжей части запрещается.

13.22. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

13.23. При засыпке траншеи некондиционным грунтом, без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ, уполномоченные должностные лица имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

13.24. Восстановление покрытия проезжей части улиц и дорог в местах интенсивного движения транспорта, пешеходов необходимо производить в течение суток после засыпки траншей и котлованов, в других местах - в течение двух суток или в сроки, предусмотренные разрешением на производство земляных работ.

13.25. Датой окончания работ считается дата подписания уполномоченным представителем Администрации городского поселения акта обследования участка после проведения восстановительных работ.

13.26. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ над подземными коммуникациями, а также возникшие в других местах, где ремонтно-восстановительные работы не проводились, но являющиеся их результатом, должны быть устранены организациями, получившими разрешение на производство работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями – владельцами коммуникаций либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

13.27. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным разрешениям признается самовольным производством земляных работ.

13.28. Ответственность за сохранность существующих подземных сетей и пунктов полигонометрической сети, зеленых насаждений несет организация, выполняющая строительные работы. В случае повреждения соседних или пересекаемых коммуникаций они должны быть немедленно восстановлены организацией, эксплуатирующей эти коммуникации, за счет средств организации, причинившей вред.

13.29. Запрещается:

– вскрывать дорожное покрытие или осуществлять земляные, строительные, ремонтные работы на городской территории без разрешения на проведение земляных работ;

– изменять существующее положение подземных сооружений, не предусмотренных утвержденным проектом;

– размещать надземные строения и сооружения на трассах существующих подземных сетей;

– заваливать землей, строительными материалами и мусором зеленые насаждения (газоны, деревья и кустарники), крышки люков смотровых колодцев и камер, лотки дождевой канализации;

– засыпать кюветы и водостоки, а также устраивать переезды через водосточные канавы и кюветы без оборудования подмостовых пропусков воды.

13.30. Работы по устройству открытых автомобильных стоянок, притротуарных парковок, открытых плоскостных спортивных сооружений, площадок с усовершенствованным покрытием под торговые и иные объекты, ремонту и устройству тротуаров и т.п., а также работы по ремонту, изменению архитектурного облика фасадов и внешних конструктивных элементов зданий, сооружений и объектов с кратковременным сроком эксплуатации, в том числе устройству крылец и ограждений, размещению (установке) объектов с кратковременным сроком эксплуатации, павильонов ожидания пассажирского транспорта и т.п., и другие работы, связанные с нарушением существующего благоустройства в период их проведения, должны проводиться в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, настоящими Правилами и другими правовыми актами по утвержденным в установленном порядке проектам и рабочей документации.

13.31. Подрядчик при проведении работ обязан соблюдать строительные правила и нормы, а также настоящие Правила. В жилых домах указанные работы проводятся в рабочие дни (понедельник-пятница) в период с 6.00 до 22.00 часов, за исключением случаев производства аварийно-восстановительных работ.

13.32. На период проведения работ за заказчиком или подрядчиком (согласно договору) закрепляется для уборки и содержания пятиметровая территория по периметру вдоль здания, сооружения, ограждения и (или) до проезжей части улицы. Место установки ограждения согласовывается с Администрацией городского поселения.

13.33. Место проведения работ (временная площадка) должно быть ограждено сплошным забором высотой от 1 метра до 2,5 метра.

При производстве работ на фасадах зданий, сооружений строительные леса должны быть закрыты пылезащитной сеткой.

Для движения пешеходов должен быть оставлен проход шириною не менее 1 метра. При невозможности организации прохода пешеходов по твердому покрытию должен быть устроен временный настил. В зависимости от характера проводимых работ над местом для прохода пешеходов устанавливается козырек.

Для организации временного движения пешеходов запрещается использовать проезжую часть дороги без согласования с ГИБДД МВД РФ.

Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части выдается Администрацией городского поселения при предоставлении:

-заявления на получение согласования схемы движения транспорта и пешеходов;

-схемы движения транспорта и пешеходов, согласованная с ГИБДД МВД РФ.

13.34. Строительные материалы, строительный мусор, тара, а также строительный инструмент должны храниться на временной площадке.

Строительный мусор, жидкие и сыпучие строительные материалы (цементный раствор, песок и т.п.) должны находиться (храниться) в специальной таре, не допускающей их попадание на тротуар или газон.

13.35. Временная площадка и закрепленная территория подлежат обязательной ежедневной уборке с вывозом строительного мусора в конце рабочего дня.

13.36. По завершении работ должно быть полностью восстановлено благоустройство с учетом площадей и объемов, нарушенных в результате проведения работ, перемещения техники в процессе производства работ, складирования строительных материалов и мусора.

**14. Содержание животных**

14.1. Условия содержания животных должны соответствовать их видовым и индивидуальным особенностям при условии соблюдения санитарно-гигиенических, ветеринарно-санитарных и настоящих Правил.

14.2. Запрещается безнадзорное содержание скота и передвижение сельскохозяйственных и домашних животных на территории городского поселения без сопровождающих лиц.

14.3. Число собак и кошек, содержащихся в жилом помещении, ограничивается возможностью обеспечения им нормальных условий содержания. Владельцы собак и кошек могут содержать их в отдельной квартире, занятой одной семьей. Допускается содержание собак и кошек в квартире, занятой несколькими семьями, при согласии всех совершеннолетних, проживающих в этой квартире.

14.4. Запрещается содержание животных на балконах и лоджиях, в местах общего пользования жилых домов (на кухнях коммунальных квартир, лестничных площадках, чердаках, крышах, в подвалах, коридорах и других подсобных помещениях).

14.5. Владельцы собак, имеющие земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на огороженной территории или на привязи. О наличии собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на участок.

14.6. Разрешается перевозить собак и кошек по территории городского поселения всеми видами транспорта при соблюдении условий, обеспечивающих безопасность для окружающих людей и имущества. Собаки должны быть в наморднике и на коротком поводке.

14.7. При выгуле собак владелец обязан гарантировать безопасность окружающих. Выгуливать собак и выводить из жилых помещений разрешается только в наморднике, на поводке, длина которого позволяет контролировать их поведение.

14.8. Разрешается выгуливать собак только в отведенных для выгула собак местах (Приложение № 6).

14.9. Запрещается выгуливать собак на детских и спортивных площадках, на территориях лечебных учреждений, детских дошкольных и школьных учреждений, площадках, в скверах и других местах, не предназначенных для этих целей.

14.10. Собаки, находящиеся на улицах и в иных общественных местах без сопровождающего лица, и безнадзорные кошки подлежат отлову.

14.11. Запрещается захоронение животных на придомовых территориях, в скверах, бульварах, парковых зонах, на территориях учреждений.

14.12. Владельцы собак и кошек обязаны:

- принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих людей и животных;

- принимать меры к обеспечению тишины в жилых помещениях;

- немедленно устранять загрязнения от жизнедеятельности животного на лестничных площадках, в лифтах и других местах общего пользования, а также во дворах домов, на тротуарах и газонах;

- гуманно обращаться с животными, в случае заболевания животного вовремя обращаться за ветеринарной помощью;

- немедленно доставлять в ветеринарную станцию собаку и/или кошку, покусавших людей или животных, для дальнейшего их осмотра и лечения.

14.13. Владельцы собак и кошек вправе на период непродолжительного пребывания в помещениях зданий оставлять собаку без сопровождения, привязанной на коротком поводке и в наморднике к надежной опоре вблизи здания.

14.4. Площадки для выгула собак.

14.14.1. Площадки для выгула собак необходимо размещать на территориях общего пользования микрорайона, свободных от зеленых насаждений, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения, в технических зонах общегородских магистралей 1-го класса, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВ,

14.14.2. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, рекомендуется предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, рекомендуется проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия.

14.14.3. На территории площадки следует предусматривать информационный стенд с правилами пользования площадкой.

14.14.4. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения рекомендуется принимать 400 - 600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки может принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок рекомендуется обеспечивать не более 400 м. На территории и микрорайонов с плотной жилой застройкой - не более 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий рекомендуется принимать не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

14.14.5. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (как минимум), урна (как минимум), осветительное и информационное оборудование. Рекомендуется предусматривать периметральное озеленение.

14.14.6. Ограждение площадки, как правило, следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. При этом рекомендуется учитывать, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

14.14.7. Озеленение рекомендуется проектировать из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

14.14.8. В местах выгула собак необходимо устанавливать таблички «Место выгула собак», контейнер для сбора ТКО и туалет.

14.15. Площадки для дрессировки собак

14.15.1. Как правило, перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны, информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

14.15.2. Покрытие площадки рекомендуется предусматривать имеющим ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления.

14.15.3. Площадки для дрессировки собак рекомендуется оборудовать учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

**15. Требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения**

15.1. Планировка и застройка территории города, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов, а также средств связи и информации без приспособлений указанных объектов для доступа к ним маломобильных групп населения и невозможности использования их, указанной категорией лиц, не допускаются.

15.2. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле следует предусматривать устройство лестниц. В местах размещения учреждений здравоохранения ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами, следует предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

15.3. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней рекомендуется назначать не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм и уклон 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 - 12 ступеней рекомендуется устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме рекомендуется выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша следует устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий населенного пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

15.4. Пандус следует выполнять из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций следует предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Уклон бордюрного пандуса следует, как правило, принимать 1:12.

15.5. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м рекомендуется предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска следует проектировать дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса следует выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

15.6. По обеим сторонам лестницы или пандуса рекомендуется предусматривать поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более следует предусматривать разделительные поручни. Длину поручней следует устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании рекомендуется предусматривать конструкции поручней, исключающие соприкосновение руки с металлом.

**16. Праздничное оформление территории**

16.1. Праздничное оформление территории городского поселения выполняется в период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

16.2. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории городского поселения.

16.3. Праздничное оформление включает вывеску флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

16.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утвержденными Администрацией городского поселения.

16.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

16.6. Собственники объектов внешнего благоустройства общего пользования демонтируют праздничное оформление своего объекта в течение 7 дней после окончания срока проведения праздничного мероприятия.

**17. Водные устройства**

17.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при благоустройстве водных устройств следует учитывать принципы организации комфортной среды для общения, гармонии с природой в части оборудования востребованных жителями общественных пространств водными устройствами, развития благоустроенных центров притяжения людей.

17.2. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы и прочие. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

17.3. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту.

17.4. В водоемах, расположенных на территории городского поселения запрещается мыть автотранспортные средства, стирать белье, ковры, а также купать животных.

17.5. Ответственность за состояние и эксплуатацию фонтанов возлагается на специализированные организации в соответствии с заключенными договорами.

17.6. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно. Эксплуатирующая организация обязана содержать фонтаны в чистоте и в период их отключения.

**18. Вертикальная планировка и организация рельефа**

18.1. При осуществлении благоустройства территорий вертикальная планировка должна обеспечивать сохранение своеобразия рельефа, максимальное сохранение существующих зеленых насаждений, подчеркивать эстетические качества ландшафта, способствовать восприятию исторически сложившейся среды памятников истории и культуры.

18.2. Организация рельефа должна обеспечивать отвод поверхностных вод, а также нормативные уклоны дорог и пешеходных коммуникаций. Вертикальные отметки дорог, тротуаров, площадей должны соответствовать утвержденным проектам, исключать застаивание поверхностных вод, подтопление и затопление территорий.

18.3. При реконструкции, строительстве дорог, тротуаров, бульваров, железнодорожных путей и других сооружений, выполнении земельно-планировочных работ в районе существующих зелёных насаждений зеленых насаждений не допускается изменение вертикальных отметок. В случаях, когда обнажение (засыпка) корней неизбежно, необходимо предусматривать соответствующие условия для нормального роста деревьев.

**19. Размещение и благоустройство парковок, автостоянок и гаражных кооперативов**

19.1. При размещении гаражей легковых автомобилей индивидуальных владельцев, открытых охраняемых автостоянок, временных стоянок и парковок автотранспорта у общественных зданий и комплексов, у многоквартирных и жилых домов необходимо оформить земельно-правовые документы в соответствии с действующими экологическими, санитарными и градостроительными нормами и правилами, проектной документацией, разработанной и согласованной в установленном порядке.

19.2. При сооружении гаража или стоянки, необходимо предусмотреть площадку (накопительную), выезды и въезды, пешеходные дорожки. Подъездные пути к участкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств рекомендуется устанавливать не пересекающимися с основными направлениями пешеходных путей.

19.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

19.4. На пешеходных дорожках рекомендуется предусматривать съезд - бордюрный пандус - на уровень проезда (не менее одного на участок).

19.5. Благоустройство участка территории, предназначенного для хранения автомобилей в некапитальных нестационарных гаражных сооружениях, рекомендуется представлять твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием. Гаражные сооружения или отсеки рекомендуется предусматривать унифицированными, с элементами озеленения и размещением ограждений.

19.6. Открытые стоянки легкового автотранспорта необходимо размещать, обеспечивая санитарные разрывы до жилой и общественной застройки.

**20. Подготовка проекта по благоустройству, уборка и содержание мест торговли, общественного питания и бытового обслуживания**

20.1. Индивидуальные предприниматели, организации, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания обязаны соблюдать чистоту и порядок на закрепленных территориях.

20.2. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность в сферах торговли, общественного питания и бытового обслуживания обязаны:

- обеспечивать полную уборку закрепленных территорий не менее двух раз в сутки (утром и вечером) и в течение рабочего времени объекта поддерживать чистоту и порядок;

- иметь договоры на вывоз и размещение бытовых отходов на свалках и полигонах отходов (ртутьсодержащие лампы, отработанные аккумуляторные батареи, автопокрышки, отходы резинотехнических изделий, полиэтиленовая пленка, отходы, имеющие инфекционное начало, и др.) с юридическими и физическими лицами, имеющими лицензию на данный вид деятельности. При наличии лицензии на сбор, использование, обезвреживание, транспортирование, размещение отходов физические и юридические лица осуществляют данный вид деятельности самостоятельно;

- обеспечить наличие в собственности или на праве пользования стандартных контейнеров для сбора твердых бытовых отходов для организации временного хранения отходов;

- обеспечить наличие возле каждого объекта не менее двух урн емкостью не менее 10 литров;

- производить на территориях, прилегающих к объектам торговли, общественного питания, бытового обслуживания покос травы, в том числе сорной, при достижении травяным покровом высоты 15 сантиметров. Скошенная трава должна быть убрана в течение 3 суток;

- в зимнее время производить на территориях, прилегающих к объектам торговли, общественного питания, бытового обслуживания уборку снега, льда с твердых покрытий, очищать водосток.

20.3. Юридическим и физическим лицам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим свою деятельность в сферах торговли, общественного питания и бытового обслуживания, запрещается:

- использовать для организации мест временного хранения отходов нестандартные контейнеры;

- при установке открытых временных торговых объектов нарушать асфальтобетонное покрытие тротуаров, целостность прилегающих зеленых зон и других элементов внешнего благоустройства;

- без согласования с соответствующими службами устраивать подъездные дороги, пандусы и др.;

- складировать отходы производства и потребления от торговых точек, объектов общественного питания и бытового обслуживания на объекты внешнего благоустройства;

- складировать и хранить материалы, продукцию и др. на общегородской территории;

- выбрасывать использованные люминесцентные лампы в непредназначенные для этого места.

20.4. Продавец (владелец) передвижного, переносного мелкорозничного объекта торговли обеспечивает содержание палатки, автофургона, тележки, лотка, тонара и др. нестационарных объектов, а также прилегающую территорию в чистоте.

20.5. Запрещается складировать тару у магазинов, павильонов, киосков, палаток, лотков и иных нестационарных объектов. При выездной торговле тара и прочий упаковочный материал вывозится ежедневно по окончании работы.

20.6. Вывоз и утилизация мусора осуществляется по договорам со специализированной организацией имеющей лицензию на осуществление соответствующего вида деятельности, за счет средств собственника.

20.7. При создании некапитальных нестационарных сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера) следует применять отделочные материалы сооружений, отвечающие архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин необходимо применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов следует применять быстровозводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций.

20.8. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве некапитальных нестационарных сооружений необходимо учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

20.9. Некапитальные нестационарные сооружения следует размещать на территориях городского поселения, таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания рекомендуется размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта. Сооружения необходимо устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности).

**21. Содержание общественных туалетов**

21.1. Режим работы общественных туалетов устанавливается организациями, на содержании которых они находятся. Режим работы туалета должен быть указан на входе.

21.2. При проведении массовых мероприятий их организаторы обязаны устанавливать мобильные (передвижные) туалеты и биотуалеты (биокабины).

21.3. Размещение туалетных кабин необходимо предусматривать на активно посещаемых территориях городского поселения при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки автозаправочных станций, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания.

**22. Уборка и содержание территорий садоводческих, огороднических некоммерческих объединений**

22.1. Содержание проездов и дорог на территории объединения граждан осуществляется собственными силами или по договорам с подрядными организациями за счет средств объединения граждан.

22.2. Объединение граждан обязано содержать территорию объединения и полосу шириной не менее 15 метров по периметру границ земельного участка, отведенного объединению граждан, в надлежащем санитарном состоянии.

22.3. Объединение граждан обязано по согласованию с Администрацией городского поселения и с уполномоченным органом в области санитарно-эпидемиологического надзора определить на территории объединения места для сбора твердых бытовых отходов.

Объединение граждан обязано оборудовать выделенные места сбора отходов и мусора в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.

Объединение граждан обязано заключить договор на вывоз и размещение отходов и мусора с мест для их сбора с организацией или организациями, осуществляющими данный вид деятельности.

Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора, веток осуществляется по мере наполнения, регулярно, но не реже одного раза в месяц.

22.4. Объединения граждан, расположенные вдоль водозаградительных сооружений города и инженерных коммуникаций, обязаны обеспечить доступ городских служб, осуществляющих техническое обслуживание сооружений и инженерных коммуникаций, для их содержания и ремонта.

22.5. На территории объединения граждан запрещается:

- производить добычу песка, глины, бутового камня и др. материалов из тела водозаградительных сооружений (дамб, плотин, валов) и в прибрежной полосе водоемов;

- производить земляные и строительные работы, препятствующие водоотведению с проезжей части автодорог, расположенных на водозаградительных сооружениях;

- выращивать растительную продукцию с содержанием наркотических и токсичных веществ, растения-аллергены;

- замусоривать прибрежную полосу и акватории водоемов.

22.6. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагаются на организации, в чьей собственности находятся колонки.

**23. Перечень сводов правил и национальных стандартов, применяемых при осуществлении деятельности по благоустройству**

При осуществлении деятельности по благоустройству, а также при разработке концепций и проектов благоустройства городского поселения целесообразно обеспечивать соблюдение норм, указанных в сводах правил и национальных стандартах, в том числе в следующих:

СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий";

СП 45.13330.2012 "СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты";

СП 48.13330.2011 "СНиП 12-01-2004 Организация строительства";

СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения";

СП 104.13330.2016 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления";

СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";

СП 140.13330.2012 "Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения";

СП 136.13330.2012 "Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения";

СП 138.13330.2012 "Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования";

СП 137.13330.2012 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования";

СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения";

СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";

СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 Тепловые сети";

СП 34.13330.2012 "СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги";

СП 52.13330.2016 "СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение";

СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий";

СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 Защита от шума";

СП 53.13330.2011 "СНиП 30-02-97\* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения";

СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения";

СП 54.13330.2012 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные";

СП 251.1325800.2016 "Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования";

СП 252.1325800.2016 "Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования";

СП 113.13330.2012 "СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей";

СП 158.13330.2014 "Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования";

СП 257.1325800.2016 "Здания гостиниц. Правила проектирования";

СП 35.13330.2011 "СНиП 2.05.03-84\* Мосты и трубы";

СП 101.13330.2012 "СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения";

СП 102.13330.2012 "СНиП 2.06.09-84 Туннели гидротехнические";

СП 58.13330.2012 "СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения";

СП 38.13330.2012 "СНиП 2.06.04-82\* Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)";

СП 39.13330.2012 "СНиП 2.06.05-84\* Плотины из грунтовых материалов";

СП 40.13330.2012 "СНиП 2.06.06-85 Плотины бетонные и железобетонные";

СП 41.13330.2012 "СНиП 2.06.08-87 Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений";

СП 101.13330.2012 "СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения";

СП 102.13330.2012 "СНиП 2.06.09-84 Туннели гидротехнические";

СП 122.13330.2012 "СНиП 32-04-97 Тоннели железнодорожные и автодорожные";

СП 259.1325800.2016 "Мосты в условиях плотной городской застройки. Правила проектирования";

СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования";

СП 254.1325800.2016 "Здания и территории. Правила проектирования защиты от производственного шума";

СП 18.13330.2011 "СНиП II-89-80\* Генеральные планы промышленных предприятий";

СП 19.13330.2011 "СНиП II-97-76 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий";

СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология";

ГОСТ Р 52024-2003 Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Общие требования;

ГОСТ Р 52025-2003 Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Требования безопасности потребителей;

ГОСТ Р 53102-2015 "Оборудование детских игровых площадок. Термины и определения";

ГОСТ Р 52169-2012 Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования;

ГОСТ Р 52167-2012 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования";

ГОСТ Р 52168-2012 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования";

ГОСТ Р 52299-2013 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования";

ГОСТ Р 52300-2013 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования";

ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования";

ГОСТ Р 52301-2013 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования";

ГОСТ Р ЕН 1177-2013 "Ударопоглощающие покрытия детских игровых площадок. Требования безопасности и методы испытаний";

ГОСТ Р 55677-2013 "Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания. Общие требования";

ГОСТ Р 55678-2013 "Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания спортивно-развивающего оборудования";

ГОСТ Р 55679-2013 Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации;

ГОСТ Р 52766-2007 "Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства";

ГОСТ Р 52289-2004. "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств";

ГОСТ 33127-2014 "Дороги автомобильные общего пользования. Ограждения дорожные. Классификация";

ГОСТ Р 52607-2006 "Технические средства организации дорожного движения. Ограждения дорожные удерживающие боковые для автомобилей. Общие технические требования";

ГОСТ 26213-91 Почвы. Методы определения органического вещества;

ГОСТ Р 53381-2009. Почвы и грунты. Грунты питательные. Технические условия";

ГОСТ 17.4.3.04-85 "Охрана природы. Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнения";

ГОСТ 17.5.3.06-85 Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ;

ГОСТ 32110-2013 "Шум машин. Испытания на шум бытовых и профессиональных газонокосилок с двигателем, газонных и садовых тракторов с устройствами для кошения";

ГОСТ Р 17.4.3.07-2001 "Охрана природы. Почвы. Требования к свойствам осадков сточных вод при использовании их в качестве удобрения";

ГОСТ 28329-89 Озеленение городов. Термины и определения;

ГОСТ 24835-81 Саженцы деревьев и кустарников. Технические условия;

ГОСТ 24909-81 Саженцы деревьев декоративных лиственных пород. Технические условия;

ГОСТ 25769-83 Саженцы деревьев хвойных пород для озеленения городов. Технические условия;

ГОСТ 2874-73 "Вода питьевая";

ГОСТ 17.1.3.03-77 "Охрана природы. Гидросфера. Правила выбора и оценка качества источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения";

ГОСТ Р 55935-2013 "Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства";

ГОСТ Р 55627-2013 Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия;

ГОСТ 23407-78 "Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ";

Иные своды правил и стандарты, принятые и вступившие в действие в установленном порядке.

**24. Оформление городского поселения и информации**

24.1. Оформление и размещение вывесок, рекламы и витрин.

24.1.1. Установку информационных конструкций (далее по тексту – вывесок), а также размещение иных графических элементов необходимо осуществлять в соответствии с муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления, разработанными с учетом части 5.8. статьи 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе».

24.1.2. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, необходимо обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески рекомендуется выключать полностью.

24.1.3. Не допускается размещение на зданиях вывесок и рекламы, перекрывающих архитектурные элементы зданий (например: оконные проемы, колонны, орнамент и прочие). Рекламу следует размещать на глухих фасадах зданий (брандмауэрах) в количестве не более 4-х.

24.1.4. Следует размещать вывески между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 см. На памятниках архитектуры рекомендуется размещать вывески со сдержанной цветовой гаммой (в том числе натурального цвета материалов: металл, камень, дерево). Для торговых комплексов рекомендуется разработка собственных архитектурно-художественных концепций, определяющих размещение и конструкцию вывесок.

24.1.5. Расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешать на специально установленных стендах. Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях.

24.1.6. Очистку от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений необходимо осуществлять организациям, эксплуатирующим данные объекты.

24.1.7. Установка рекламных конструкций допускается при наличии разрешения на установку рекламной конструкции, выдаваемого на основании заявления собственника рекламной конструкции Администрацией муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район». Установка рекламной конструкции без разрешения (самовольная установка) не допускается. Территориальное размещение, внешний архитектурный облик и параметры рекламной конструкции согласовывается с Администрацией городского поселения.

24.1.8. Рекламные конструкции не рекомендуется располагать отдельно от оборудования (за исключением, например, конструкций культурных и спортивных объектов, а также афишных тумб).

24.1.9. Крупноформатные рекламные конструкции (билборды, суперсайты и прочие) не рекомендуется располагать ближе 100 метров от жилых, общественных и офисных зданий.

24.2. Организация навигации.

24.2.1. Навигацию необходимо размещать в удобных местах, не вызывая визуальный шум и не перекрывая архитектурные элементы зданий.

24.3. Организация уличного искусства (стрит-арт, граффити, мурали).

24.3.1. Организация уличного искусства на территории городского поселения осуществляется в зонах городского поселения и на объектах по согласованию с Администрацией городского поселения.

**25. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды**

25.1. Задачи, эффективность и формы общественного участия.

25.1.1. Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех участников деятельности по благоустройству, повышает их удовлетворенность городской средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни (реализуя базовую потребность человека быть услышанным, влиять на происходящее в его среде жизни).

25.1.2. Участие в развитии городской среды создает новые возможности для общения, творчества и повышает субъективное восприятие качества жизни (реализуя базовую потребность в сопричастности, потребность принадлежности к целому). Важно, чтобы физическая и социальная среда, и культура подчеркивали общность и личную ответственность, стимулировали общение жителей по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, созданию новых идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

25.1.3. Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами государственной и муниципальной власти и жителями городского поселения, формирует лояльность со стороны населения.

25.1.4. Приглашение со стороны органов власти к участию в развитии территории местных профессионалов, активных жителей, представителей сообществ и различных объединений и организаций (далее по тексту – заинтересованные лица) содействует развитию местных кадров, предоставляет новые возможности для повышения социальной связанности, развивает социальный капитал городского поселения и способствует учету различных мнений, объективному повышению качества решений.

25.2. Основные решения.

а) формирование новых общественных институтов, обеспечивающих максимально эффективное представление интересов и включение способностей и ресурсов всех заинтересованных лиц в процесс развития территории;

б) разработка внутренних правил, регулирующих процесс общественного участия;

в) применение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения, в том числе в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия достаточной глубины специальных знаний у заинтересованных лиц;

г) в целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы, провести следующие процедуры:

1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц.

25.2.1. Все формы общественного участия целесообразно направлять на наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, на выявление их интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений в городском поселения, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории городского поселения.

25.2.2. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий следует организовывать на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

25.2.3. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, следует принимать открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

25.2.4. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и заинтересованных лиц о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды необходимо создать (использовать существующий) интерактивный портал в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее по тексту – сеть Интернет), предоставляющий наиболее полную и актуальную информацию в данной сфере - организованную и представленную максимально понятным образом для пользователей портала.

25.2.5. Необходимо размещать в свободном доступе в сети Интернет основную проектную и конкурсную документацию, а также видеозапись публичных обсуждений проектов благоустройства. Кроме того, следует предоставлять возможность публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

25.3. Формы общественного участия.

25.3.1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства необходимо использовать следующие формы:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми понимаются части территории городского поселения, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

25.3.2. При реализации проектов информировать общественность о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

25.3.3. Информирование может осуществляться путем:

а) создания единого информационного интернет-ресурса (сайта или приложения) который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению «онлайн» участия и регулярном информировании о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

б) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

в) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

г) информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

д) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

е) установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

ж) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

з) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

25.4. Механизмы общественного участия.

25.4.1. Обсуждение проектов следует проводить в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

25.4.2. Следует использовать следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

25.4.3. На каждом этапе проектирования необходимо выбирать наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

25.4.4. Для проведения общественных обсуждений следует выбирать хорошо известные людям общественные и культурные центры (дом культуры, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

25.4.5. По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений необходимо сформировать отчет, а также видеозапись самого мероприятия, и выложить в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте Администрации городского поселения для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

25.4.6. Для обеспечения квалифицированного участия целесообразно заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения публиковать достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

25.4.7. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

25.4.8. Рекомендуется создавать условия для проведения общественного контроля в области благоустройства, в том числе в рамках организации деятельности интерактивных порталов в сети Интернет.

25.4.9. Общественный контроль в области благоустройства должен осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства должна направляться для принятия мер в Администрацию городского поселения и (или) на интерактивный портал в сети Интернет.

25.4.10. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

25.5. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды.

25.5.1. Создание комфортной городской среды рекомендуется в том числе направлять на повышение привлекательности городского поселения для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализацию комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды необходимо осуществлять с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

25.5.2. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

г) в производстве или размещении элементов благоустройства;

д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;

е) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

з) в иных формах.

25.5.2. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

25.5.3. Следует осуществлять вовлечение лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию комплексных проектов благоустройства на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

**26. Благоустройство на территориях жилого назначения**

26.1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны.

26.2. Общественные пространства на территориях жилого назначения необходимо формировать системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

26.3 Перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

26.4 Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

26.5. Территорию общественных пространств на территориях жилого назначения следует разделять на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная и т.д.

26.6. При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории следует отдавать рекреационной функции. При этом для решения транспортной функции применяются специальные инженерно-технические сооружения (подземные/надземные паркинги).

26.7. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения необходимо обеспечивать их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.

26.8. Проектирование благоустройства участков жилой застройки следует производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

26.9. На территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) следует предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, в границах участка необходимо размещать спортивные площадки и площадки для игр детей школьного возраста, площадки для выгула собак.

26.10. Следует включать в перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

26.11. При размещении жилых участков вдоль улиц следует не допускать со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

26.12. При озеленении территории детских садов и школ запрещается использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

26.13. Рекомендуется включать в перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

**27. Благоустройство на территориях транспортной и инженерной инфраструктуры**

27.1. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций городского поселения является улично-дорожная сеть (УДС) городского поселения в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

27.2. Как правило, перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

27.3. При расширении автодорог необходимо предусматривать полосу для велодорожки.

**28. Подготовка проекта по благоустройству отдельных объектов и их элементов**

28.1. Виды покрытий.

28.1.1. При создании и благоустройстве покрытий необходимо учитывать принцип организации комфортной пешеходной среды в части поддержания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций.

28.1.2. Покрытия поверхности обеспечивают на территории городского поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды.

28.1.3. Применяемый в проекте вид покрытия необходимо устанавливать прочным, ремонтопригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением.

28.1.4. Для деревьев, расположенных в мощении, следует применять различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки и пр.).

28.2. Ограждения.

28.2.1. При создании и благоустройстве ограждений следует учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, гармонии с природой в части удовлетворения потребности жителей в полуприватных пространствах (пространство, открытое для посещения, но преимущественно используемое определенной группой лиц, связанных социальными отношениями или совместным владением недвижимым имуществом), сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности.

28.2.2. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения следует применять декоративные ажурные металлические ограждения и не рекомендуется применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов.

28.2.3. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения, высота которых определяется в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

28.2.4. При создании и благоустройстве ограждений следует учитывать необходимость, в том числе:

разграничения зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;

проектирования дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;

разграничения зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;

проектирования изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

использования бордюрного камня;

замены зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;

использования по возможности светоотражающих фасадных конструкций для затененных участков газонов;

использования цвето-графического оформления ограждений согласно палитре цветовых решений, утверждаемой местными органами архитектуры с учетом натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные), нейтральных цветов (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов).

28.3. Уличное коммунально-бытовое оборудование.

28.3.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве коммунально-бытового оборудования необходимо учитывать принцип обеспечения безопасного удаления отходов без нарушения визуальной среды территории, с исключением негативного воздействия на окружающую среду и здоровье людей.

28.3.2. Состав улично-коммунального оборудования включает в себя: различные виды мусоросборников - контейнеров и урн. При выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования следует исходить из целей обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономической целесообразности, технологической безопасности, удобства пользования, эргономичности, эстетической привлекательности, сочетания с механизмами, обеспечивающими удаление накопленных отходов.

28.3.3. Для складирования коммунальных отходов на территории городского поселения (улицах, площадях, объектах рекреации) следует применять контейнеры и (или) урны. На территории объектов рекреации расстановку контейнеров и урн целесообразно предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны необходимо устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях целесообразно предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

28.3.4. Количество и объем контейнеров определяется в соответствии с требованиями законодательства об отходах производства и потребления.

28.4. Размещение уличного технического оборудования (укрытия таксофонов, банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, вендинговые автоматы, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

28.4.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве уличного технического оборудования учитывать принцип организации комфортной пешеходной среды в части исключения барьеров для передвижения людей, а также нарушений визуального облика территории при размещении и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

28.4.2. При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения следует предусматривать их электроосвещение. Необходимо выполнять оформление элементов инженерного оборудования, не нарушая уровень благоустройства формируемой среды, не ухудшая условия передвижения, осуществляя проектирование размещения крышек люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности.

28.5. Игровое и спортивное оборудование.

28.5.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве игрового и спортивного оборудования следует учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения в части организации игровых и спортивных площадок как центров притяжения людей.

28.5.2. Игровое и спортивное оборудование на территории городского поселения может быть представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков следует обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

28.5.3. Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении целесообразно руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

28.6. МАФ, городская мебель и характерные требования к ним.

28.6.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве малых архитектурных форм следует учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика территории, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

28.6.2. Для каждого элемента планировочной структуры существуют характерные требования, которые основываются на частоте и продолжительности ее использования, потенциальной аудитории, наличии свободного пространства, интенсивности пешеходного и автомобильного движения, близости транспортных узлов. Выбор МАФ во многом зависит от количества людей, ежедневно посещающих территорию: например, в районах крупных объектов транспорта гораздо больше пешеходов, чем в жилых кварталах. необходимо подбирать материалы и дизайн объектов с учетом всех условий эксплуатации.

28.6.3. При проектировании, выборе МАФ следует учитывать:

а) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;

б) антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

в) возможность ремонта или замены деталей МАФ;

г) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

е) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);

ж) расцветку, не диссонирующую с окружением;

з) безопасность для потенциальных пользователей;

и) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;

к) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов.

28.6.4. Общие рекомендации к установке МАФ:

а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

б) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

в) устойчивость конструкции;

г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;

д) наличие в каждой конкретной зоне МАФ рекомендуемых типов для такой зоны.

28.6.5. Установка урн:

- достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;

- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;

- защита от дождя и снега;

- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

28.6.6. Требования к уличной мебели, в том числе к различным видам скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.:

а) установку скамей необходимо осуществлять на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия.

б) наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

в) на территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

28.6.7. Рекомендации к установке цветочниц (вазонов), в том числе к навесным:

- высота цветочниц (вазонов) должна обеспечивать предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;

- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не должен отвлекать внимание от растений;

- цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

28.6.8. При установке ограждений следует учитывать следующее:

- прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;

- модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;

- наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля;

- расположение ограды не далее 10 см от края газона;

- использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

28.6.9. На тротуарах автомобильных дорог следует использовать следующие МАФ:

- скамейки без спинки с местом для сумок;

- опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;

- заграждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда автомобилей;

- навесные кашпо, навесные цветочницы и вазоны;

- высокие цветочницы (вазоны) и урны.

28.6.10. Необходимо выбирать городскую мебель в зависимости от архитектурного окружения, специальные требования к дизайну МАФ и городской мебели рекомендуется предъявлять в зонах городского поселения привлекающих посетителей. Типовая городская мебель современного дизайна при условии высокого качества исполнения может использоваться в зонах исторической застройки. Использование стилизованной в историческом стиле мебели в районах с современной застройкой нежелательно.

28.6.11. Для пешеходных зон следует использовать следующие МАФ:

- уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;

- скамейки, предполагающие длительное сидение;

- цветочницы и кашпо (вазоны);

- информационные стенды;

- защитные ограждения;

- столы для игр.

28.6.12. Принципы антивандальной защиты МАФ от графического вандализма.

28.6.13. Рекомендуется минимизировать площадь поверхностей МАФ, свободные поверхности необходимо делать перфорированными или с рельефом, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранению.

28.6.14. Глухие заборы следует заменять просматриваемыми. Если нет возможности убрать забор или заменить на просматриваемый, он может быть изменен визуально (например, с помощью стрит-арта с контрастным рисунком) или закрыт визуально с использованием зеленых насаждений.

28.6.15. Для защиты малообъемных объектов (коммутационных шкафов и других) рекомендуется размещение на поверхности малоформатной рекламы. Также возможно использование стрит-арта или размещение их внутри афишной тумбы.

28.6.16. Для защиты от графического вандализма конструкцию опор освещения и прочих объектов следует выбирать или проектировать рельефной, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

28.6.17. Вместо отдельно стоящих конструкций размещать рекламные конструкции на местах потенциального вандализма (основная зона вандализма - 30 - 200 сантиметров от земли) на столбах, коммутационных шкафах, заборах и т.п. В том числе в этой зоне возможно размещение информационных конструкций с общественно полезной информацией, например, исторических планов местности, навигационных схем и других подобных элементов.

2.6.18. При проектировании оборудования предусматривать его вандалозащищенность, в том числе:

- использовать легко очищающиеся и не боящиеся абразивных и растворяющих веществ материалы.

- использовать на плоских поверхностях оборудования и МАФ перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку;

- использовать темные тона окраски или материалов, поскольку светлая однотонная окраска провоцирует нанесение незаконных надписей, при этом темная или черная окраска уменьшает количество надписей или их заметность, поскольку большинство цветов инструментов нанесения также темные. При размещении оборудования предусматривать его вандалозащищенность: - оборудование (будки, остановки, столбы, заборы) и фасады зданий рекомендуется защитить с помощью рекламы и полезной информации, стрит-арта и рекламного графити, озеленения.

- минимизировать количество оборудования, группируя объекты "бок к боку", "спиной к спине" или к стене здания, в том числе объекты, стоящие на небольшом расстоянии друг от друга (например, банкоматы), тем самым уменьшая площадь, подвергающуюся вандализму, сокращая затраты и время на ее обслуживание.

28.6.18.1. Большинство объектов целесообразно выполнить в максимально нейтральном к среде виде (например, использование нейтрального цвета - черного, серого, белого, возможны также темные оттенки других цветов).

28.6.18.2. При проектировании или выборе объектов для установки следует учитывать все сторонние элементы и процессы использования, например, процессы уборки и ремонта.

28.7. Организация площадок.

28.7.1. На территории городского поселения следует предусматривать следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей.

28.7.2. Организация детских площадок.

28.7.2.1. Детские площадки обычно предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков организация спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

28.7.2.2. Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не рекомендуется организовывать с проезжей части. Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке обычно включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

28.7.3. Организация площадок для отдыха и досуга.

28.7.3.1. Площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

28.7.3.2. Перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха, как правило, включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

28.7.3.3. Функционирование осветительного оборудования необходимо обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

28.7.4. Организация спортивных площадок.

28.7.4.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их следует размещать на территориях жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений.

28.7.4.2. Озеленение площадок рекомендуется размещать по периметру. Не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

28.7.5. Площадки для установки контейнеров для сборки твердых коммунальных отходов.

28.7.5.1. Контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов - специально оборудованные места, предназначенные для складирования коммунальных отходов. Такие площадки рекомендуется снабжать сведениями о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, и контактах лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов. Наличие таких площадок следует предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы.

28.7.5.2. Необходимо определять размер контейнерной площадки исходя из задач, габаритов и количества контейнеров, используемых для складирования отходов, но не более предусмотренного санитарно-эпидемиологическими требованиями.

28.7.5.3. Контейнерные площадки рекомендуется совмещать с площадками для складирования отдельных групп коммунальных отходов, в том числе для складирования крупногабаритных отходов.

28.7.5.4. Целесообразно такие площадки помимо информации о сроках удаления отходов и контактной информации ответственного лица снабжать информацией, предостерегающей владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

28.8. Площадки автостоянок.

28.8.1. Как правило, перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими осаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

28.8.2. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

28.8.3. На площадках для хранения автомобилей населения и приобъектных желательно предусмотреть возможность зарядки электрического транспорта.

28.8.4. При планировке общественных пространств и дворовых территорий следует предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах.

28.9. Пешеходные коммуникации (тротуары, аллеи, дорожки, тропинки), обеспечивающие пешеходные связи и передвижения на территории городского поселения.

28.9.1. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории городского поселения следует обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения. В системе пешеходных коммуникаций следует выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

28.9.2. Перед проектированием пешеходных тротуаров необходимо составить карту фактических пешеходных маршрутов со схемами движения пешеходных маршрутов, соединяющих основные точки притяжения людей. По результатам анализа состояния открытых территорий в местах концентрации пешеходных потоков выявить ключевые проблемы состояния городской среды, в т.ч. старые деревья, куски арматуры, лестницы, заброшенные малые архитектурные формы. При необходимости рекомендуется организовать общественное обсуждение.

28.9.3. При планировочной организации пешеходных тротуаров следует предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.

28.9.4. Исходя из схемы движения пешеходных потоков по маршрутам необходимо выделить участки по следующим типам:

- образованные при проектировании микрорайона и созданные в том числе застройщиком;

- стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и используемые постоянно;

- стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и неиспользуемые в настоящее время.

28.9.5. В составе комплекса работ по благоустройству следует провести осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, провести инвентаризацию бесхозных объектов.

28.9.6. Третий тип участков следует проверить на предмет наличия опасных и (или) бесхозных объектов, по возможности очистить территорию от них, закрыть доступ населения к ним при необходимости. По второму типу участков также необходимо провести осмотр, после чего осуществить комфортное для населения сопряжение с первым типом участков.

28.9.7. Рекомендуется учитывать интенсивность пешеходных потоков в различное время суток, особенно в зонах, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры, где целесообразно организовать разделение пешеходных потоков.

28.9.8. В случае выявления потребности в более высоком уровне безопасности и комфорта для пешеходов на уже сложившихся пешеходных маршрутах возможно, с учетом общественного мнения и согласовывая с Администрацией городского поселения, ГИБДД МВД РФ организовывать перенос пешеходных переходов и создать искусственные препятствия для использования пешеходами опасных маршрутов.

28.9.9. При создании пешеходных тротуаров следует учитывать следующее:

- пешеходные тротуары обеспечивают непрерывность связей пешеходных и транспортных путей, а также свободный доступ к объектам массового притяжения, в том числе объектам транспортной инфраструктуры;

- исходя из текущих планировочных решений по транспортным путям необходимо осуществлять проектирование пешеходных тротуаров с минимальным числом пересечений с проезжей частью дорог и пересечений массовых пешеходных потоков.

28.9.10. Покрытие пешеходных дорожек следует предусматривать удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

28.9.11. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств следует предусматривать шириной, позволяющей избежать образования толпы.

28.9.12. Пешеходные маршруты в составе общественных и полуприватных пространств следует предусмотреть хорошо просматриваемыми на всем протяжении из окон жилых домов.

28.9.13. Пешеходные маршруты необходимо обеспечить освещением.

28.9.14. Пешеходные маршруты целесообразно выполнять не прямолинейными и монотонными. Сеть пешеходных дорожек может предусматривать возможности для альтернативных пешеходных маршрутов между двумя любыми точками городского поселения.

28.9.15. При планировании пешеходных маршрутов рекомендуется создание мест для кратковременного отдыха (скамейки и пр.) для маломобильных групп населения.

28.9.16. Рекомендуется определять количество элементов благоустройства пешеходных маршрутов (скамейки, урны, малые архитектурные формы) с учетом интенсивности пешеходного движения.

28.9.17. Пешеходные маршруты рекомендуется озеленять.

28.9.18. Основные пешеходные коммуникации направлены на обеспечение связи жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

28.9.18.1. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них.

28.9.18.2. Рекомендуется оснащение устройствами бордюрных пандусов всех точек пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами, в том числе некапитальных нестационарных сооружений, при создании пешеходных коммуникаций лестниц, пандусов, мостиков рекомендуется соблюдение равновеликой пропускной способности указанных элементов.

28.9.18.4. Как правило, перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

28.9.19. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк).

28.9.19.1. Перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций обычно включает различные виды покрытия.

28.9.19.2. На дорожках скверов, бульваров, садов населенного пункта необходимо предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения.

28.9.19.3. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) следует предусматривать различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

28.9.19.4. Режим разрешения либо запрета на парковку на элементах улично-дорожной сети рекомендуется определять с учетом их пропускной способности с применением методов транспортного моделирования.

28.9.19.5. При планировании протяженных пешеходных зон целесообразно оценить возможность сохранения движения автомобильного транспорта при условии исключения транзитного движения и постоянной парковки.

28.9.20. Организация транзитных зон

28.9.20.1. На тротуарах с активным потоком пешеходов городскую мебель следует располагать в порядке, способствующем свободному движению пешеходов.

28.9.21. Организация пешеходных зон.

28.9.21.1. Пешеходные зоны рекомендуется создавать во всех районах городского поселения, в парках и скверах. Эти зоны являются не только пешеходными коммуникациями, но также общественными пространствами, что определяет режим их использования.

28.9.21.2. Благоустроенная пешеходная зона обеспечивает комфорт и безопасность пребывания населения в ней. Для ее формирования необходимо произвести осмотр территории, выявить основные точки притяжения людей. В группу осмотра рекомендуется включать лиц из числа проживающих и (или) работающих в данном микрорайоне. Состав лиц может быть различным, чтобы в итогах осмотра могли быть учтены интересы людей с ограниченными возможностями здоровья, детей школьного возраста, родителей детей дошкольного возраста, пенсионеров и т.д.

28.9.21.3. Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек) необходимо осуществлять с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.

28.9.21.4. При создании велосипедных путей следует связывать все части городского поселения, создавая условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде.

28.9.21.5. Типология объектов велосипедной инфраструктуры зависит от их функции (транспортная или рекреационная), роли в масштабе городского поселения и характеристик автомобильного и пешеходного трафика пространств, в которые интегрируется велодвижение. В зависимости от этих факторов могут применяться различные решения - от организации полностью изолированной велодорожки, например, связывающей периферийные районы с центром городского поселения, до полного отсутствия выделенных велодорожек или велополос на местных улицах и проездах, где скоростной режим не превышает 30 км/ч.

28.9.21.6. При организации объектов велосипедной инфраструктуры необходимо создавать условия для обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности.

28.9.21.7. Перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

28.9.21.8. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, целесообразно предусматривать освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

28.9.21.9. Для эффективного использования велосипедного передвижения необходимо применить следующие меры:

- маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему;

- комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках пешеходного и автомобильного движения (например, проезды под интенсивными автомобильными перекрестками);

- снижение общей скорости движения автомобильного транспорта в районе, чтобы велосипедисты могли безопасно пользоваться проезжей частью

- организация безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте;

- организация велодорожек не только в прогулочных зонах, но и на маршрутах, ведущих к зонам транспортно-пересадочных узлов (ТПУ) и остановках внеуличного транспорта;

- безопасные велопарковки с ответственным хранением в зонах ТПУ и остановок внеуличного транспорта, а также в районных центрах активности.

**29. Благоустройство территорий общественного назначения**

29.1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства городского поселения, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий городского поселения: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны городского поселения.

29.2. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству следует обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой городского поселния.

29.3. Проекты благоустройства территорий общественных пространств следует разрабатывать на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Использовать для реализации проекты, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

29.4. Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств городского поселения включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

29.5. Рекомендуется на территории общественных пространств размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

**30. Благоустройство территорий рекреационного назначения**

30.1. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения обычно являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы.

30.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, как правило, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства рекомендуется проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

30.3. При реконструкции объектов рекреации следует предусматривать:

- для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

- для парков и садов: реконструкцию планировочной структуры (например, изменение плотности дорожной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для бульваров и скверов: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

30.4. На территориях, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации (далее по тексту – зона отдыха) рекомендуется размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем).

30.5. Перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха, как правило, включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

30.6. При проектировании озеленения территории объектов рекомендуется:

- произвести оценку существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;

- произвести выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разработать мероприятия по их удалению с объектов;

- обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- обеспечивать озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);

- обеспечивать недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.);

30.7. Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки "вода", "мороженое"), некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

30.8. На территории городского поселения могут быть организованы следующие виды парков: многофункциональные (предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей), специализированные (предназначены для организации специализированных видов отдыха), парки жилых районов (предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района).

30.9. По ландшафтно-климатическим условиям - парки на пересеченном рельефе, парки по берегам водоемов, рек, парки на территориях, занятых лесными насаждениями.

30.10. На территории многофункционального парка рекомендуется предусматривать: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Применять различные виды и приемы озеленения: вертикальные (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильные (контейнеры, вазоны), создавать декоративные композиции из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

30.11. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства в специализированных парках, как правило, зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

30.12. На территории парка жилого района рекомендуется предусматривать: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

30.13. При разработке проектных мероприятий по озеленению в парке жилого района необходимо учитывать формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории рекомендуется предусматривать цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

30.14. На территории городского поселения рекомендуется формировать следующие виды садов: сады отдыха (предназначен для организации кратковременного отдыха населения и прогулок), сады при сооружениях, сады-выставки (экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть городского парка), сады на крышах (размещаются на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий) и др.

30.15. Как правило, перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование (тележки "вода", "мороженое"), осветительное оборудование.

30.16. Рекомендуется предусматривать колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

30.17. Возможно предусматривать размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

30.18. Планировочная организация сада-выставки, как правило, направлена на выгодное представление экспозиции и создание удобного движения при ее осмотре.

30.19. Проектирование сада на крыше кроме решения задач озеленения обычно требует учета комплекса внешних (климатических, экологических) и внутренних (механические нагрузки, влажностный и температурный режим здания) факторов. Перечень элементов благоустройства сада на крыше следует определять проектным решением. Площадь озелененной крыши необходимо включать в показатель территории зеленых насаждений при подсчете баланса территории участка объекта благоустройства.

30.20. Бульвары и скверы - важнейшие объекты пространственной городской среды и структурные элементы системы озеленения городского поселения. Как правило, перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

**31. Порядок определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий**

31.1. Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства городского поселения «Город Краснокаменск» в целях участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

31.2. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, установленных в соответствии с пунктом 31.3 настоящих правил максимальной и минимальной площадей прилегающей территории, а также иных требований Закона Забайкальского края от 03 апреля 2019 года № 1701-ЗЗК.

31.3. Правилами благоустройства устанавливаются максимальная и минимальная площади прилегающей территории на территории муниципального образования. Максимальная и минимальная площади прилегающей территории могут быть установлены дифференцированно для прилегающих территорий, в том числе в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности, указанной в пункте 31.2 настоящих правил общей границы, иных существенных факторов.

31.4. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих требований:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление прилегающей территории, общей для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также должна по возможности иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

31.5. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории городского поселения «Город Краснокаменск» могут быть подготовлены в форме одного документа.

На схеме границ прилегающей территории указываются следующие сведения:

1) кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории (при их наличии), либо обозначение места расположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов) благоустройства;

2) схематическое изображение границ здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории;

3) схематическое изображение границ прилегающей территории;

4) площадь прилегающей территории;

5) схематическое изображение, наименование (наименования) элементов благоустройства, попадающих в границы прилегающей территории.

*(В редакции Решения Совета городского поселения от 03 февраля 2022 № 5)*

**32. Порядок подготовки и утверждения схемы границ прилегающей территории, внесения в неё изменений**

32.1. Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляются путем утверждения представительным органом муниципального образования схем границ прилегающих территорий в составе правил благоустройства в соответствии с требованиями статьи 45.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

32.2. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории (далее – схема границ прилегающей территории).

32.3. В схеме границ прилегающей территории указываются кадастровый номер (при наличии) и адрес (при наличии) здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

32.4. Подготовку проекта схемы границ прилегающей территории осуществляет отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского поселения «Город Краснокаменск».

32.5. Подготовка проекта схемы границ прилегающей территории осуществляется в форме электронного документа, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или с использованием иных технологических и программных средств.

32.6. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий в муниципальном образовании могут быть подготовлены в форме одного электронного документа.

32.7. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте Администрации городского поселения «Город Краснокаменск» по адресу: www.красно-каменск.рф.

*(В редакции Решения Совета городского поселения от 03 февраля 2022 № 5)*

**33. Закрепление уборочной зоны за хозяйствующими субъектами, границы территорий, подлежащих обеспечению надлежащего состояния и уборке**

33.1. Для мест производства земляных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установки средств стабильного территориального размещения - в радиусе 5 метров от объекта производства работ.

33.2. Для строительных площадок - не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру.

33.3. Для объектов временной уличной торговли, в том числе торговых павильонов, торговых комплексов, палаток, киосков и др. - в радиусе не менее 15 метров от объекта торговли.

33.4. Для автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, автозаправочных комплексов, а также въездов и выездов из них - в радиусе не менее 15 метров от границ места их расположения.

33.5. Для территории частного домовладения содержать в чистоте свои участки, палисадники, со стороны дорог, улиц (переулков, проходов, проездов) - на расстоянии 15 метров от границ домовладения. При наличии в этой зоне дороги - до середины проезжей дороги.

33.6. Для многоквартирного дома - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка. При наличии в этой зоне дороги, за исключением дворовых проездов - до проезжей части дороги, включая 0,5 м проезжей части борта при отсутствии газона.

33.7. Собственники нежилых помещений в многоквартирном доме, границы которого на основании данных государственного кадастрового учета определены по отмосткам, или в отношении которых кадастровый учет не проведен, обязаны обеспечивать содержание и уборку закрепленной территории к нежилому помещению, по периметру не менее 15 метров от границы нежилого помещения.

33.8. В случае если границы земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом не определены на основании данных государственного кадастрового учета, то в границы прилегающих территорий включаются земельные участки от фасада (от границ периметра) многоквартирного дома до середины санитарных и противопожарных разрывов с соседними зданиями, а в случае отсутствия соседних зданий - по периметру не менее 15 метров.

33.9. Для парковок, автостоянок, гаражных кооперативов, садоводческих товариществ, огороднических и животноводческих некоммерческих объединений, личных подсобных хозяйств и фермерских хозяйств, содержанию и уборке подлежит участок, на котором расположены указанные объекты и полоса шириной не менее 15 метров по периметру границ земельного участка, отведенного объединению граждан. В случае если границы земельного участка не установлены - на территории объединения граждан и снаружи по периметру на расстоянии 15 метров от ограждения. Содержание проездов и дорог на территории объединения граждан осуществляется собственными силами или по договорам с подрядными организациями за счет средств объединения граждан.

33.10. Для иных хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность, приносящую доход на территориях муниципального образования (предприятий торговой сети, предприятий бытового обслуживания и прочих предприятий, учреждений, организаций, в том числе связанных с обслуживанием населения, коммерческих или некоммерческих организаций индивидуальных предпринимателей), имеющих площадь, границы, местоположение, правовой статус, целевое назначение, находящихся в собственности, владении или пользовании хозяйствующего субъекта - в радиусе не менее 15 метров от границы территории хозяйствующего субъекта.

33.11. Для образовательных и детских дошкольных учреждений содержанию и уборке подлежит участок, на котором расположены указанные объекты и полоса шириной не менее 5 метров по периметру границ земельного участка.

33.12. За санитарное состояние территории больничного комплекса и снаружи по периметру на расстоянии пяти метров от ограждения ответственность несут руководители организаций здравоохранения, находящихся на данной территории.

33.13. За санитарное состояние территории железнодорожной станции Краснокаменск ответственность несет начальник станции.

33.14. За санитарное состояние территории Центрального рынка и снаружи по периметру на расстоянии 15 метров от ограждения ответственность несёт директор Центрального рынка.

33.15. В случае, когда объект недвижимости принадлежит на праве собственности нескольким собственникам, территория, подлежащая обеспечению надлежащего состояния и уборке, закрепляется за собственниками пропорционально доле в праве собственности на объект недвижимости.

33.16. При заключении договора о закреплении прилегающей территории, в целях обеспечения надлежащего состояния и уборки, размер прилегающей территории, определенный настоящими Правилами, может быть увеличен по соглашению сторон.

33.17. В случае совпадения границ прилегающих территорий и иных случаях, не урегулированных настоящими Правилами, границы обеспечения надлежащего состояния и уборки территорий устанавливаются на равном удалении от объектов, границ земельных участков либо могут определяться соглашением сторон.

*(В редакции Решения Совета городского поселения от 18 августа 2022 № 37)*

Приложение № 1

к Правилам благоустройства городского поселения «Город Краснокаменск»

муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края

Рекомендуемые параметры

Таблица 1. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема

|  |  |
| --- | --- |
| Уклон пандуса (соотношение) | Высота подъема в миллиметрах |
| От 1:8 до 1:10 | 75 |
| От 1:10,1 до 1:12 | 150 |
| От 1:12,1 до 1:15 | 600 |
| От 1:15,1 до 1:20 | 760 |

Таблица 2. Минимальные расстояния безопасности

при размещении игрового оборудования

|  |  |
| --- | --- |
| Игровое оборудование | Минимальные расстояния |
| Качели | не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона |
| Качалки | не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона |
| Карусели | не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели |
| Горки | не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки |

Таблица 3. Требования к игровому оборудованию

|  |  |
| --- | --- |
| Игровое оборудование | Требования |
| Качели | Высота от уровня земли до сиденья качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей (колыбель) и плоское сиденье для более старших детей. |
| Качалки | Высота от земли до сиденья в состоянии равновесия должна быть 550 - 750 мм. Максимальный наклон сиденья при движении назад и вперед - не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадание ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов, радиус их закругления должен составлять не менее 20 мм. |
| Карусели | Минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до ее верхней точки составляет 1 м. |
| Горки | Доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка - не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м - не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм. |

Таблица 4. Комплексное благоустройство территории

в зависимости от рекреационной нагрузки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рекреацион-ная нагрузка, чел./га | Режим пользования территорией посетителями | Мероприятия благоустройства и озеленения |
| До 5 | свободный | пользование всей территорией |  |
| 5 - 25 | Среднерегулируемый | Движение преимущественно по дорожно-тропиночной сети. Возможно пользование полянами и лужайками при условии специального систематического ухода за ними | Организация дорожно-тропиночной сети плотностью 5 - 8 %, прокладка экологических троп |
| 26 - 50 | Организация дорожно-тропиночной сети плотностью 12 - 15%, прокладка экологических троп, создание на опушках полян буферных и почвозащитных посадок, применение устойчивых к вытаптыванию видов травянистой растительности, создание загущенных защитных полос вдоль автомагистралей, пересекающих лесопарковый массив или идущих вдоль границ |
| 51 - 100 | Строгорегулируемый | Движение только по дорожкам и аллеям. Отдых на специально оборудованных площадках, интенсивный уход за насаждениями, в т.ч. их активная защита, вплоть до огораживания | Функциональное зонирование территории и организация дорожно- тропиночной сети плотностью не более 20 - 25%, буферных и почвозащитных посадок кустарника, создание загущенных защитных полос вдоль границ автомагистралей. Организация поливочного водопровода (в т.ч. автоматических систем полива и орошения), дренажа, ливневой канализации, наружного освещения, а в случае размещения парковых зданий и сооружений - водопровода и канализации, теплоснабжения, горячего водоснабжения, телефонизации. Установка мусоросборников, туалетов, МАФ |
| более 100 | Организация дорожно-тропиночной сети общей плотностью 30 - 40% (более высокая плотность дорожек ближе к входам и в зонах активного отдыха), уровень благоустройства как для нагрузки 51 - 100 чел./га, огораживание участков с ценными насаждениями или с растительностью вообще декоративными оградами |
| Примечание. В случае невозможности предотвращения превышения нагрузок следует предусматривать формирование нового объекта рекреации в зонах доступности. |

Таблица 5. Ориентировочный уровень предельной

рекреационной нагрузки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип рекреационного объекта населенного пункта | Предельная рекреационная нагрузка - число единовременных посетителей в среднем по объекту, чел./га  | Радиус обслуживания населения (зона доступности) |
| Лес | Не более 5 | - |
| Лесопарк | Не более 50 | 15 - 20 мин. Трансп. доступн. |
| Сад | Не более 100 | 400 - 600 м |
|  Парк (многофункцион.) | Не более 300 | 1,2 - 1,5 км |
| Сквер, бульвар  | 100 и более | 300 - 400 м |
| Примечания: 1. На территории объекта рекреации могут быть выделены зоны сразличным уровнем предельной рекреационной нагрузки. 2. Фактическая рекреационная нагрузка определяется замерами,ожидаемая - рассчитывается по формуле: R = Ni/Si, где R - рекреационная нагрузка, Ni - количество посетителей объектов рекреации, Si - площадь рекреационной территории. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреации, рекомендуется принимать 10 - 15% от численности населения, проживающего в зоне доступности объекта рекреации.  |

ПОСАДКА ДЕРЕВЬЕВ

Таблица 6. Рекомендуемые расстояния посадки деревьев

в зависимости от категории улицы

В метрах

|  |  |
| --- | --- |
| Категория улиц и дорог | Расстояние от проезжей части до ствола |
| **Магистральные улицы общегородского значения** | 5 - 7 |
| Магистральные улицы районного значения | 3 - 4 |
| Улицы и дороги местного значения | 2 - 3 |
| Проезды | 1,5 - 2 |
| Примечание. Наиболее пригодные виды для посадок: липа голландская, тополь канадский, тополь китайский пирамидальный, тополь берлинский, клен татарский, клен ясенелистый, ясень пенсильванский, ива ломкая шаровидная, вяз гладкий, боярышники, акация желтая. |

Приложение № 2

к Правилам благоустройства городского поселения «Город Краснокаменск»

муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ РАСЧЕТ ШИРИНЫ ПЕШЕХОДНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Расчет ширины тротуаров и других пешеходных коммуникаций рекомендуется производить по формуле:

, где

B - расчетная ширина пешеходной коммуникации, м;

 - стандартная ширина одной полосы пешеходного движения, равная 0,75 м;

N - фактическая интенсивность пешеходного движения в часы "пик", суммарная по двум направлениям на участке устройства пешеходной коммуникации, чел./час (определяется на основе данных натурных обследований);

k - коэффициент перспективного изменения интенсивности пешеходного движения (устанавливается на основе анализа градостроительного развития территории);

p - нормативная пропускная способность одной стандартной полосы пешеходной коммуникации, чел./час, которую рекомендуется определять по таблице:

Пропускная способность пешеходных коммуникаций

Человек в час

|  |  |
| --- | --- |
| Элементы пешеходных коммуникаций | Пропускная способность одной полосы движения |
| Тротуары, расположенные вдоль красной линии улиц с развитой торговой сетью | 700 |
| Тротуары, расположенные вдоль красной линии улиц с незначительной торговой сетью  | 800 |
| Тротуары в пределах зеленых насаждений улиц и дорог│(бульвары) | 800 - 1000 |
| Пешеходные дороги (прогулочные) | 600 - 700 |
| Пешеходные переходы через проезжую часть (наземные) | 1200 - 1500 |
| Лестница | 500 - 600 |
| Пандус (уклон 1:10) | 700 |
| <\*> Предельная пропускная способность, принимаемая при определении максимальных нагрузок, - 1500 чел./час.Примечание.Ширина одной полосы пешеходного движения - 0,75 м.  |

Приложение № 3

к Правилам благоустройства городского поселения «Город Краснокаменск»

муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края

ПРИЕМЫ

БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Таблица 1. Организация аллей и дорог парка, лесопарка

и других крупных объектов рекреации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Типы аллей и дорог | Ширина(м)  | Назначение | Рекомендации по благоустройству |
| Основные пешеходные аллеи и дороги \* | 6 - 9  | Интенсивное пешеходное движение(более 300 ч/час). Допускается проезд внутрипаркового транспорта. Соединяет функциональные зоны и участки между собой, те и другие с основными входами. | Допускаются зеленые разделительные полосы шириной порядка 2 м, через каждые 25 - 30 м - проходы. Если аллея на берегу водоема, ее поперечный профиль может быть решен в разных уровнях, которые связаны откосами, стенками и лестницами. Покрытие: твердое (плитка, асфальтобетон) с обрамлением бортовым камнем. Обрезка ветвей на высоту 2,5 м. |
| Второстепенные аллеи и дороги \*  | 3 - 4,5  | Интенсивное пешеходное движение (до 300 ч/час). Допускается проезд эксплуатационного транспорта. Соединяют второстепенные входы и парковые объекты между собой. | Трассируются по живописным местам, могут иметь криволинейные очертания. Покрытие: твердое Покрытие: твердое(плитка, асфальтобетон), щебеночное, обработанное вяжущими. Обрезка ветвей на высоту 2,0 - 2,5 м. Садовый борт, бордюры из цветов и трав, водоотводные лотки или др. |
| Дополнительные пешеходные дороги | 1,5 - 2,5 | Пешеходное движение малой интенсивности. Проезд транспорта не допускается. Подводят к отдельным парковым сооружениям. | Свободная трассировка, каждый поворот оправдан и зафиксирован объектом, сооружением, группой или одиночными насаждениями. Продольный уклон допускается 80 промилле. Покрытие: плитка, грунтовое улучшенное |
| Тропы | 0,75 - 1,0 | Дополнительная прогулочная сеть с естественным характером ландшафта. | Трассируется по крутым склонам, через чаши, овраги, ручьи. Покрытие: грунтовое естественное.  |
| Велосипедные дорожки | 1,5 -2,25  | Велосипедные прогулки | Трассирование замкнутое (кольцевое, петельное, восьмерочное). Рекомендуется пункт техобслуживания. Покрытие твердое. Обрезка ветвей на высоту 2,5 м. |
| Дороги для конной езды  | 4,0 - 6,0 | Прогулки верхом, в экипажах, санях. Допускается проезд эксплуатационного транспорта. | Наибольшие продольные уклоны до 60 промилле. Обрезка ветвей на высоту 4 м. Покрытие: грунтовое улучшенное. |
| Автомобильная дорога(парквей)  | 4,5 - 7,0 | Автомобильные прогулки и проезд внутрипаркового транспорта. Допускается проезд эксплуатационного транспорта | Трассируется по периферии лесопарка в стороне от пешеходных коммуникаций. Наибольший продольный уклон 70 промилле, макс. скорость -40 км/час. Радиусы закруглений - не менее 15 м. Покрытие: асфальтобетон, щебеночное, гравийное, обработка вяжущими, бордюрный камень. |
| Примечания: 1. В ширину пешеходных аллей включаются зоны пешеходного движения, разграничительные зеленые полосы, водоотводные лотки и площадки для установки скамеек. Устройство разграничительных зеленых полос необходимо при ширине более 6 м. 2. На типах аллей и дорог, помеченных знаком "\*", допускается катание на роликовых досках, коньках, самокатах, помимо специально оборудованных территорий.3. Автомобильные дороги следует предусматривать в лесопарках с размером территории более 100 га |

Таблица 2. Организация площадок городского парка

В кв. метрах

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Парковые площади и площадки | Назначение | Элементы благоустройства | Размеры | Мин. норма на посетителя |
| Основные площадки | Центры парковой планировки, размещаются на пересечении аллей, у входной части парка, перед сооружениями  | Бассейны, фонтаны, скульптура, партерная зелень, цветники, парадное и декоративное освещение. Покрытие: плиточное мощение, бортовой камень  | С учетом пропускной способности отходящих от входа аллей  | 1,5  |
| Площади массовых мероприятий | Проведение концертов, праздников, большие размеры. Формируется в виде лугового пространства или площадирегулярного очертания. Связь по главной аллее | Осветительное оборудование(фонари, прожекторы). Посадки - по периметру. Покрытие: газонное, твердое (плитка), комбинированное  | 1200 - 5000 | 1,0 - 2,5 |
| Площадки отдыха, лужайки | В различных частях парка. Виды площадок: - регулярной планировки с регулярным озеленением; - регулярной планировки с обрамлением свободными группами растений; - свободной планировки с обрамлением свободными группами растений  | Везде: освещение, беседки, перголы, трельяжи, скамьи, урны. Декоративное оформление в центре(цветник, фонтан, скульптура, вазон). Покрытие: мощение плиткой, бортовой камень, бордюры из цветов и трав. На площадках- лужайках - газон  | 20 - 200  | 5 - 20  |
| Танцевальные площадки, сооружения | Размещаются рядом с главными или второстепенными аллеями | Освещение, ограждение, скамьи, урны. Покрытие: специальное | 150 - 500 | 2,0  |
| Игровые площадки для детей:- до 3 лет- 4 - 6 лет- 7 - 14 лет  | Малоподвижные индивидуальные, подвижные коллективные игры. Размещение вдоль второстепенных аллей | Игровое, физкультурно- оздоровительное оборудование, освещение, скамьи, урны. Покрытие: песчаное, фунтовое улучшенное, газон  | 10 – 100120 – 300500 - 2000  | 3,05,010,0  |
| Игровые комплексы для детей до 14 лет  | Подвижные коллективные игры | Игровое, физкультурно- оздоровительное оборудование, освещение, скамьи, урны. Покрытие: песчаное, фунтовое улучшенное, газон  | 1200 - 1700 | 15,0  |
| Спортивно-игровые для детей и подростков 10 - 17 лет, для взрослых  | Различные подвижные игры и развлечения, в т.ч. велодромы, скалодромы, мини-рампы, катание на роликовых коньках и пр.  | Специальноеоборудование и благоустройство,рассчитанное на конкретное спортивно-игровое использование  | 150 - 7000 | 10,0  |
| Предпарковые площади с автостоянкой  | У входов в парк, у мест пересечения подъездов к парку с городским транспортом  | Покрытие: асфальтобетонное, плиточное, плитки и соты, утопленные в газон, оборудованы бортовым камнем  | Определяются транспортными требованиями и графиком движения транспорта  |

Таблица 3. Площади и пропускная способность парковых

сооружений и площадок

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов и сооружений |  Пропускная способность одного места или объекта(человек в день) | Норма площади вкв. м на одноместо или один объект  |
| 1 | 2  | 3  |
| Аттракцион крупный <\*>Малый <\*>  | 250100 | 80010  |
| Бассейн для плавания: открытый<\*> | 50 x 5 | 25 x 1050 x 100  |
| Игротека <\*>  | 100 | 100 |
| Площадка для хорового пения  | 6,0  | 1,0 |
| Площадка (терраса, зал) для танцев  | 4,0  | 1,5  |
| Открытый театр  | 1,0  | 1,0  |
| Летний кинотеатр (без фойе) | 5,0 | 1,2 |
| Летний цирк | 2,0  | 1,5  |
| Выставочный павильон | 5,0 | 10,0 |
| Открытый лекторий | 3,0 | 0,5 |
| Павильон для чтения и тихих игр | 6,0 | 3,0  |
| Кафе | 6,0 | 2,5  |
| Торговый киоск | 50,0  | 6,0  |
| Киоск-библиотека | 50,0 | 60 |
| Касса <\*>  | 120,0 (в 1 час)  | 2,0  |
| Туалет | 20,0 (в 1 час)  | 1,2 |
| Беседки для отдыха | 10,0  | 2,0 |
| Водно-лыжная станция | 6,0 | 4,0 |
| Физкультурно-тренажерный зал | 10,0  | 3,0 |
| Летняя раздевалка | 20,0 | 2,0  |
| Зимняя раздевалка  | 10,0 | 3,0 |
| Летний душ с раздевалками | 10,0 | 1,5  |
| Стоянки для автомобилей <\*\*>  | 4,0 машины  | 25,0  |
| Стоянки для велосипедов <\*\*>  | 12,0 машины | 1,0 |
| Биллиардная (1 стол)  | 6  | 20 |
| Детский автодром <\*>  | 100 | 10 |
| Каток <\*>  | 100 x 4  | 51 x 24  |
| Корт для тенниса (крытый) <\*>  | 4 x 5 | 30 x 18  |
| Площадка для бадминтона <\*>  | 4 x 5 | 6,1 x 13,4  |
| Площадка для баскетбола <\*>  | 15 x 4 | 26 x 14  |
| Площадка для волейбола <\*>  | 18 x 4 | 19 x 9 |
| Площадка для гимнастики <\*>  | 30 x 5  | 40 x 26  |
| Площадка для городков <\*>  | 10 x 5  | 30 x 15  |
| Площадка для дошкольников  | 6 | 2 |
|  Площадка для массовых игр  | 6 | 3 |
| Площадка для наст. тенниса (1 стол)  | 5 x 4 | 2,7 x 1,52  |
| Площадка для тенниса <\*>  | 4 x 5  | 40 x 20  |
| Поле для футбола <\*>  | 24 x 2  | 90 x 4596 x 94  |
| Поле для хоккея с шайбой <\*>  | 20 x 2  | 60 x 30  |
| Спортивное ядро, стадион <\*>  | 20 x 2  | 96 x 120  |
| Консультационный пункт | 5 | 0,4 |
| <\*> Норма площади дана на объект. <\*\*> Объект расположен за границами территории парка |

Приложение № 4

к Правилам благоустройства городского поселения «Город Краснокаменск»

муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края

ПРИЕМЫ

БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Благоустройство производственных объектов

различных отраслей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Отраслипредприятий | Мероприятия защитыокружающей среды | Рекомендуемые приемыблагоустройства |
| Приборостро-ительная и радиоэлектроннаяпромышленность | Изоляция цехов отподсобных,складскихзон и улиц;защита территорииот пыли и других вредностей, а также от перегрева солнцем. | Максимальное применение газонного покрытия, твердые покрытия только из твердых непылящих материалов. Устройство водоемов, фонтанов и поливочного водопровода. Плотные посадки защитных полос из массивов и групп. Рядовые посадки вдоль основных подходов. Недопустимы растения, засоряющие среду пыльцой, семенами, волосками, пухом. Рекомендуемые: фруктовые деревья, цветники, розарии. |
| Текстильная промышленность | Изоляция отделочных цехов; создание комфортных условий отдыха передвижения по территории; шумозащита | Размещение площадок отдыха вне зоны влияния отделочных цехов. Озеленение вокруг отделочных цехов, обеспечивающее хорошую аэрацию. Широкое применение цветников, фонтанов, декоративной скульптуры, игровых устройств, средств информации. Шумозащита площадок отдыха. Сады на плоских крышах корпусов. Ограничений ассортимента нет: лиственные, хвойные, красивоцветущие кустарники, лианы и др. |
| Маслосыродельная и молочная промышленность | Изоляция производственных цехов от инженерно- транспортных коммуникаций; защита от пыли | Создание устойчивого газона. Плотные древесно-кустарниковые насаждения занимают до 50% озелененной территории. Укрупненные однопородные группы насаждений "опоясывают" территорию со всех сторон. Ассортимент, обладающий бактерицидными свойствами: дуб красный, рябина обыкновенная, лиственница европейская, ель белая, сербская и др. Покрытия проездов - монолитный бетон, тротуары из бетонных плит. |
| Хлебопекарная промышленность | Изоляция прилегающей территории населенного пункта от производственного шума; хорошее проветривание территории | Производственная зона окружается живописными растянутыми группами и полосами древесных насаждений (липа, клен, тополь канадский, рябина обыкновенная, лиственница сибирская, ель белая). В предзаводской зоне - одиночные декоративные экземпляры деревьев(ель колючая, сизая, серебристая, клен Шведлера. |
| Мясокомбинаты | Защита селитебной территории от проникновения запаха; защита от пыли; аэрация территории | Размещение площадок отдыха у административного корпуса, у многолюдных цехов и в местах Обыкновенный газон, ажурные древесно-кустарниковые посадки. Ассортимент, обладающий бактерицидными свойствами. Посадки для визуальной изоляции цехов |
| Строительная промышленность | Снижение шума, скорости ветра и запыленности на территории; изоляция прилегающей территории населенного пункта; оживление монотонной и бесцветной среды | Плотные защитные посадки из больших живописных групп и массивов. Площадки отдыха декорируются яркими цветниками. Активно вводится цвет в застройку, транспортные устройства, малые архитектурные формы и др. элементы благоустройства. Ассортимент: клены, ясени, липы, вязы и т.п. |

Приложение № 5

к Правилам благоустройства городского поселения «Город Краснокаменск»

муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края

ВИДЫ ПОКРЫТИЯ ТРАНСПОРТНЫХ И ПЕШЕХОДНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Таблица 1. Покрытия транспортных коммуникаций

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект комплексного благоустройства улично- дорожной сети | Материал верхнего слоя покрытия проезжей части  | Нормативный документ |
| Улицы и дороги Магистральные улицы общегородского значения: - с непрерывным движением- с регулируемым движением | Асфальтобетон: - типов А и Б, 1 марки; - щебнемастичный; - литой тип II.Смеси для шероховатых слоев износа.То же | ГОСТ 9128-97ТУ-5718-001-00011168-2000ТУ 400-24-158-89<\*>ТУ 57-1841-02804042596-01То же  |
| Магистральные улицы районного значения | Асфальтобетон типов Б и В, 1 марки | ГОСТ 9128-97 |
| Местного значения: |  |  |
| - в жилой застройке | Асфальтобетон типов В, Г и Д | ГОСТ 9128-97 |
| в производственной и коммунально-складской зонах | Асфальтобетон типов Б и В | ГОСТ 9128-97 |
| Площади Представительские,приобъектные, общественно- транспортныеТранспортных развязок  | Асфальтобетон типов Б и В.Пластбетон цветной.Штучные элементы из искусственного или природного камня.Асфальтобетон: - типов А и Б;- щебнемастичный | ГОСТ 9128-97ТУ 400-24-110-76ГОСТ 9128-97ТУ 5718-001-00011168-2000 |
| Искусственные сооружения Мосты, эстакады, путепроводы, тоннели | Асфальтобетон: - тип Б;- щебнемастичный; | ГОСТ 9128-97 ТУ-5718-001 -00011168-2000ТУ 400-24-158-89<\*> |
| - литой типов I и II. Смеси для шероховатых слоев износа  | ТУ 57-1841-02804042596-01 |

Таблица 2. Покрытия пешеходных коммуникаций

|  |  |
| --- | --- |
| Объект комплексного благоустройства | Материал покрытия: |
| тротуара | пешеходной зоны | дорожки на озелененной территории технической зоны | пандусов |
| Магистральные улицы общегородского и районного значения  | Асфальтобетон типов Г и Д. Штучные элементы из искусственного или природного камня | -  | Штучные элементы из искусственного или природного камня. Смеси сыпучих материалов, неукрепленные или укрепленные вяжущим |  |
| Улицы местного значения в жилой застройке в производственной и коммунально- складской зонах | То жеАсфальтобетон типов Г и Д. Цементобетон | -- | -- | Асфальтобетон типов В, Г и Д. Цементобетон.  |
| Пешеходная улица | Штучные элементы из искусственного или природного камня Пластбетон цветной | Штучные элементы из искусственного или природного камня Пластбетон цветной | - |  |
| Площади Представительские,приобъектные, общественно- транспортныеТранспортные развязки  | Штучные элементы из искусственного или природного камня.Асфальтобетон: - типов Г и Д Пластбетон цветной; | Штучные элементы из искусственного или природного камня.Асфальтобетон: - типов Г и Д Пластбетон цветной; |  |  |
| Пешеходные переходы наземные, подземные и надземные |  | То же, что и на проезжей части или Штучные элементы из искусственного или природного камняАсфальтобетон: типов В, Г, Д. Штучные элементы из искусственного или природного камня. |  | Асфальтобетон типов В, Г, Д |
| Мосты, эстакады, путепроводы, тоннели | Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д. | -  | -  | То же |

Приложение № 6

к Правилам благоустройства городского поселения «Город Краснокаменск»

муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края

**Места выгула собак в городском поселении «Город Краснокаменск»**

**1 микрорайон** - пустыри с южной и восточной стороны, незастроенная территория между универмагом и домой быта.

**2 микрорайон -** пустырь с северной, восточной и западной стороны.

**3 микрорайон -** пустыри с северной, западной, южной и восточной стороны.

**4 «а» «б» микрорайоны -** территория между универмагом и магистралью №3, между домами 8«ц» - 9«ц», 7«ц» - 8«ц», незастроенная территория детского парка, между 3 и 4 микрорайонами, между 4 и 8 микрорайонами.

**5 микрорайон -** пустыри с северной и западной стороны.

**6 микрорайон -** пустыри с северной, западной и восточной стороны.

**7 микрорайон -** пустыри с северной и южной стороны.

**8 микрорайон -** пустыри с северной, западной, южной и восточной стороны.

**Центральный микрорайон -** пустыри с северной и восточной стороны, территория между универмагом и магистралью №3, между домами 8«ц» - 9«ц», 7«ц» - 8«ц».

**Восточный микрорайон -** пустыри с северной и восточной стороны.

Приложение № 7

к Правилам благоустройства городского поселения «Город Краснокаменск»

муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края

