**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«ГОРОД КРАСНОКАМЕНСК» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**«ГОРОД КРАСНОКАМЕНСК И КРАСНОКАМЕНСКИЙ РАЙОН»**

**ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 01 июня | 2016 года | № 666 |

г. Краснокаменск

|  |
| --- |
| **Об утверждении программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского поселения «Город Краснокаменск»**  *(в редакции Постановления Администрации городского*  *поселения «Город Краснокаменск» от 24.02.2022 г № 154, от 13.05.2022 г. № 452)* |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; Приказом Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», руководствуясь Уставом городского поселения «Город Краснокаменск», постановляю:

1. Утвердить прилагаемую программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского поселения «Город Краснокаменск» (Приложение).
2. Настоящее Постановление разместить (опубликовать) на официальном сайте Администрации городского поселения «Город Краснокаменск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.красно-каменск.рф.

И.о. Главы городского поселения О.Л. Канунникова

Приложение к Постановлению

Администрации городского поселения

«Город Краснокаменск»

от 01 июня 2016 № 666

*(в редакции Постановления Администрации городского*

*поселения «Город Краснокаменск» от 24.02.2022 г № 154, от 13.05.2022 г. № 452)*

**Программа**

**«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского поселения «Город Краснокаменск»**

г. Краснокаменск

2022

**Оглавление**

[ПОСТАНОВЛЕНИЕ 1](#_Toc103764047)

[1. Паспорт программы 4](#_Toc103764048)

[2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры 7](#_Toc103764049)

[*2.1* *Система электроснабжения.* 7](#_Toc103764050)

[*2.2* *Система теплоснабжения.* 8](#_Toc103764051)

[*2.3* *Система водоснабжения и водоотведения.* 11](#_Toc103764052)

[*2.4. Система газоснабжения.* 15](#_Toc103764053)

[*2.5. Сбор и утилизация твердых бытовых отходов* 15](#_Toc103764054)

[3. Перспективы развития городского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы 17](#_Toc103764055)

[*3.1* Характеристика *городского поселения «Город Краснокаменск».* 17](#_Toc103764056)

[*3.2* Социально-экономическое состояние. 17](#_Toc103764057)

[*3.3* *Анализ демографической ситуации.* 18](#_Toc103764058)

[*3.4* Труд и занятость населения. 19](#_Toc103764059)

[*3.4* *Характеристика градообразующего предприятия ПАО «ППГХО».* 19](#_Toc103764060)

[3.5 *Анализ состояния жилого фонда.* 20](#_Toc103764061)

[*3.6* *Перспективные показатели развития муниципального образования.* 21](#_Toc103764062)

[4. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей 22](#_Toc103764063)

[*4.1* *Инвестирование в развитие системы электроснабжения.* 22](#_Toc103764064)

[*4.2* *Инвестирование в развитие системы теплоснабжения.* 23](#_Toc103764065)

[*4.3* *Инвестирование в развитие систем водоснабжения и водоотведения.* 24](#_Toc103764066)

[*4.4* *Мероприятия по развитию системы газоснабжения.* 28](#_Toc103764067)

[*4.5* *Инвестирование в развитие системы сбора и утилизации твердых бытовых отходов.* 28](#_Toc103764068)

[5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры 30](#_Toc103764069)

[6. Управление Программой. 30](#_Toc103764070)

[*6.1* Механизм реализации Программы. 30](#_Toc103764071)

[*6.2* Ресурсное обеспечение Программы. 30](#_Toc103764072)

[*6.3* Управление программой, форма и порядок осуществления контроля за ее реализацией. 31](#_Toc103764073)

[7. Заключительная часть. 31](#_Toc103764074)

[Приложение 1 к программе 33](#_Toc103764075)

[«Комплексное развитие систем коммунальной 33](#_Toc103764076)

[инфраструктуры городского поселения «Город Краснокаменск» 33](#_Toc103764077)

[утвержденной Постановлением 33](#_Toc103764078)

[от 01 июня 2016 г. № 666 33](#_Toc103764079)

[Приложение 2 к программе 34](#_Toc103764080)

[«Комплексное развитие систем коммунальной 34](#_Toc103764081)

[инфраструктуры городского поселения «Город Краснокаменск» 34](#_Toc103764082)

[утвержденной Постановлением 34](#_Toc103764083)

[от 01 июня 2016 г. № 666 34](#_Toc103764084)

### Паспорт программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского поселения «Город Краснокаменск |
| Основание для разработки программы | - Градостроительный кодекс РФ;  - Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;  - Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;  - Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;  - Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;  - Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;  - Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»,  - Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;  - Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;  - Приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;  - Распоряжение Правительства РФ от 24.09.2020 № 2464-р «Об утверждении Национальной программы социально-экономического развития Дальнего Востока на период до 2024 года и на перспективу до 2035 года»;  - Распоряжение Правительства РФ от 18.08.2021 № 2282-р «Об утверждении Комплексной программы ускоренного социально-экономического развития Забайкальского края до 2025 года и на перспективу до 2035 года»;  - Постановление Правительства Забайкальского края от 30.12.2015 № 650 «Об утверждении государственной программы Забайкальского края «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Забайкальского края»;  - Постановление Правительства Забайкальского края от 05.11.2019 № 430 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Забайкальского края»;  - Генеральный план городского поселения «Город Краснокаменск». |
| Заказчик программы | Городское поселение «Город Краснокаменск» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края. |
| Разработчик программы | Администрация городского поселения «Город Краснокаменск» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края. |
| Цель программы | Разработка организационных, производственных, финансовых механизмов и мероприятий, направленных на строительство и модернизацию систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства |
| Задачи программы | - обеспечение объектов жилищного и промышленного строительства инженерными коммуникациями;  - формирование плана комплексного развития энергетических мощностей, определение сроков и объемов их ввода;  - разработка совместно с организациями коммунального комплекса мероприятий по реконструкции, ремонту и развитию имеющихся инженерных сетей для обеспечения потребностей населения в энергетических ресурсах и воде;  - снижение аварийности и среднего процента износа инженерных коммуникаций |
| Важнейшие целевые показатели программы | Основная цель программы это создание условий для приведения жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан (потребителей услуг), а также:   1. Повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг на основе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры; 2. Развитие системы коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и [промышленного строительства](http://pandia.ru/text/category/promishlennoe_i_grazhdanskoe_stroitelmzstvo/); 3. Улучшение экологической ситуации на территории городского поселения «Город Краснокаменск»; 4. Повышение инвестиционной привлекательности городского поселения «Город Краснокаменск». |
| Сроки и этапы реализации программы | I этап: 2023-2025 – разработка проектно-сметной документации;  II этап: 2025-2028 – реализация программы. |
| Объемы и источники финансирования программы | Объем финансирования – ***25 840 143,61*** тыс. руб. с привлечением средств федерального бюджета, краевого бюджета и частных инвестиций. |
| Ожидаемые результаты программы | - улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания потребителей, обеспечение надежности работы инженерно-коммунальных систем жизнеобеспечения, комфортность и безопасность условий проживания граждан;  - повышение эффективности работы предприятий жилищно-коммунального комплекса и снижение затрат на предоставление жилищно-коммунальных услуг;  - обеспечение эффективного сочетания хозяйственной самостоятельности конкурирующих предприятий жилищно-коммунального комплекса и государственного регулирования деятельности локальных естественных монополистов, развитие предпринимательской активности и защита интересов потребителей;  - создание экономического механизма, стимулирующего экономное использование предприятиями энергетических и материальных ресурсов и сокращение нерационального потребления коммунальных услуг при гарантированном и бесперебойном их предоставлении;  - реализация политики оптимального сочетания использования средств путем создания условий для привлечения долгосрочных инвестиций в отрасль;  - ликвидация критического уровня износа основных фондов жилищно-коммунального комплекса, доведение сроков проведения капитального ремонта жилищного фонда до нормативного уровня;  - обеспечение подключения дополнительных нагрузок при строительстве новых жилых домов. |

### Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

Для достижения баланса между интересами потребителей услуг и организаций коммунального комплекса, а также для обеспечения эффективного функционирования организаций коммунального комплекса Федеральным законодательством предусмотрен механизм установления платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Одним из этапов реализации данного механизма является разработка и утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Коммунальная инфраструктура городского поселения «Город Краснокаменск» представлена системами электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, сбора и утилизации твердых бытовых отходов.

* 1. *Система электроснабжения.*

Ресурсоснабжающей организацией электроэнергии на территории городского поселения «Город Краснокаменск» является ПАО «Приаргунское производственное горно-химическое объединение» (далее – ПАО «ППГХО»). Функции по передаче электрической энергии, технологическому присоединению, эксплуатации и обслуживанию объектов электросетевого хозяйства осуществляет филиал в г. Краснокаменске акционерного общества «Русатом Инфраструктурные решения» (далее – АО «РИР»)*.*

Электроснабжение потребителей городского поселения «Город Краснокаменск» осуществляется энергоснабжающей организацией ПАО «ППГХО» от источника теплоэлектроцентраль (далее – ТЭЦ), расположенной в 4 км восточнее города. Электроснабжение городского поселения производится от ТЭЦ и от главной понизительной подстанции ГПП-Г-1-110/10кв и 4-х распределительных пунктов РП-1, 2, 3, 4.

Трансформаторные подстанции города и сети электроснабжения, введенные в эксплуатацию в период с 1969 года по 1980 год, имеют степень износа порядка 100 % и нуждаются в замене. Всего на территории города находятся 64 трансформаторные подстанции, 48 из которых являются собственностью города.

Кроме того, в сетях электроснабжения до сих пор применены устаревшие кабельные линии с бумажной маслопропитанной изоляцией, что создает дополнительные риски возникновения аварийных ситуаций.

Для реализации инвестиционных проектов необходимо строительство новых трансформаторных подстанций и линий электроснабжения. Существующие в настоящее время трансформаторные подстанции и линии электроснабжения способны обеспечить только потребности действующих предприятий. Так же в связи с планируемым увеличением потребления электроэнергии, необходимо осуществить модернизацию сетей энергоснабжения.

Установленная мощность ТЭЦ составляет 410 МВт. ТЭЦ и все наружные инженерные коммуникации являются собственностью ПАО «Приаргунское производственное горно-химическое объединение». ТЭЦ снабжается топливом с «Уртуйского» угольного разреза, принадлежащего градообразующему предприятию. В дальнейшем производительность разреза будет сохраняться для удовлетворения потребностей ТЭЦ.

Электрическая мощность, которую сможет реально выдать ТЭЦ в период максимальных нагрузок, составляет до 330 МВт (фактически зафиксированная в 2020 году потребляемая максимальная мощность составила 285 МВт), в том числе:

* до 125 МВт - на ОРЭМ (ограничения мощности по расчетам Забайкальского РДУ – филиала СО ЕЭС России по условию устойчивости электропередачи в связи с недостаточным числом и сечением ЛЭП, соединяющих ТЭЦ с энергосистемой);
* 140 МВт - нагрузка ПАО «ППГХО» и г. Краснокаменска;
* 30 МВт - собственные нужды ТЭЦ.

Резерв не используемой мощности ТЭЦ составляет 35 МВт.

Тарифы на электрическую и тепловую энергию, отпускаемую ПАО «ППГХО», значительно ниже, чем в других районах края. Тариф на электроэнергию на 2022 год по городу составил для населения – 2,81 руб./кВтч, для бюджетных и прочих потребителей – 2,77 руб./кВтч.

Доля муниципальных учреждений, оплачивающих электроэнергию по приборам учета, составляет 100 %. В жилищном фонде основная часть потребителей также оплачивают услуги по приборам учета.

* 1. *Система теплоснабжения.*

Ресурсоснабжающей организацией теплоснабжения на территории городского поселения «Город Краснокаменск» является ПАО «Приаргунское производственное горно-химическое объединение». Функции по передаче теплоснабжения, технологическому присоединению, эксплуатации и обслуживанию объектов теплоснабжения осуществляет филиал в г. Краснокаменске акционерного общества «Русатом Инфраструктурные решения»*.*

Источником теплоснабжения городского поселения «Город Краснокаменск» является ТЭЦ. ТЭЦ полностью обеспечивает отопительную нагрузку, а также нагрузку горячего водоснабжения. В качестве теплоносителя используется вода. Схема теплоснабжения открытого типа с зависимым присоединением систем теплопотребления.

Зона действия ТЭЦ, помимо потребителей, расположенных на промышленной площадке, охватывает также всех потребителей в границах городского поселения. Котельные, находящиеся в зоне эффективного радиуса теплоснабжения ТЭЦ, отсутствуют.

Теплоснабжение жилых микрорайонов, объектов соцкультбыта и предприятий города осуществляется по двум основным тепломагистралям: «Северной», проходящей вдоль проспекта Строителей, и улицы Центральной. «Северная» тепломагистраль обеспечивает подачу тепла объектам, расположенным на следующих территориях: коммунальная зона, ПУ-34, зона общежитий, торговый центр, МКР-1, МКР-2, МКР-6, МКР-5 (частично), северная часть центра города. Остальные потребители городского поселения получают тепловую энергию через «Центральную» тепломагистраль.

Тепловые сети выполнены двухтрубными вариантом с сочетанием подающих трубопроводов для подачи горячей воды от ТЭЦ до систем теплоиспользования и обратных трубопроводов для возврата охлажденной в системе воды к ТЭЦ для повторного подогрева. Подающие и обратные трубопроводы водяной тепловой сети вместе с соответствующими трубопроводами ТЭЦ и систем теплоиспользования образуют замкнутые контуры циркуляции воды. Эта циркуляция поддерживается сетевыми насосами ТЭЦ и насосными станциями на тепловых сетях.

Протяженность сетей теплоснабжения в однотрубном исчислении составляет 303,9 км (городские сети и сети промышленной площадки). Около 70 % из них нуждаются в замене. Диаметр тепловых сетей – до 1000 мм; средний диаметр – 360 мм. Бесхозяйные сети отсутствуют. Тепловые сети в селитебной территории выполнены преимущественно в канальной прокладке; на территории промышленной площадки все сети проложены надземно на опорах.

Срок эксплуатации большинства участков сетей в городском поселении превышает 25 лет. Наибольшее количество повреждений приходится на подающие трубопроводы подземной прокладки со сроком службы от 15-20 лет.

Суммарное по городскому поселению потребление тепловой энергии  
при расчетных температурах наружного воздуха составляет 486,2 Гкал/час, в том числе:

* отопление - 212,6 Гкал/час;
* вентиляция - 236,6 Гкал/час;
* горячее водоснабжение - 37,0 Гкал/час.

Индивидуальное отопление жилых помещений в многоквартирных домах не осуществляется.

Баланс потребления тепловой энергии представлен в табл. 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Баланс потребления тепловой энергии

| **Группа потребителей** | **Потребление тепловой энергии, Гкал** |
| --- | --- |
|
| Население | 289000 |
| Структурные подразделения ПАО «ППГХО» | 741758 |
| Прочие потребители | 705796 |
| ИТОГО | 1736554 |

Резервы мощностей по тепловой энергии составляют 100 Гкал/час.

Баланс установленной, располагаемой тепловой мощности, тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенной тепловой нагрузки представлен в табл. 2.2.2.

Таблица 2.2.2

Баланс установленной, располагаемой тепловой мощности, тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенной тепловой нагрузки

| **Наименование показателя** | **Значение показателя, Гкал/ч** | **Структура, %** |
| --- | --- | --- |
| 1169,0 | 100 | 1169,0 |
| 805,0 | 69 | 805,0 |
| 752,5 | 64 | 752,5 |
| 482,3 | 41 | 482,3 |
| 78,7 | 7 | 78,7 |
| 191,4 | 16 | 191,4 |

Фактически сложившийся баланс тепловой мощности и тепловой нагрузки показывает, что мощность ТЭЦ обеспечивает существующих потребителей в необходимом объеме. Резерв мощности ТЭЦ составляет 16 % от ее установленной тепловой мощности.

Для оценки перспективных объемов ниже приведен анализ фактического уровня потребления тепловой энергии в городском поселении (табл. 2.2.3).

Таблица 2.2.3

Анализ фактического уровня потребления тепловой энергии

| **Наименование показателя** | **Значение показателя** |
| --- | --- |
| Потребление тепловой мощности (Гкал/ч) – всего, в том числе: | 577,3 |
| - подключенная нагрузка | 486,2 |
| - потери тепловой мощности в сетях | 91,2 |
| Годовой объем потребления тепловой энергии (Гкал) – всего, в том числе: | 2024084,2 |
| - полезный отпуск | 1736554,0 |
| - потери тепловой энергии в сетях | 287 530,2 |

Основными причинами возникновения наружной коррозии являются дефекты строительных конструкций тепловых камер и непроходных каналов и неудовлетворительная герметизация плит перекрытий каналов, а также затопляемость каналов и камер. Главной причиной возникновения внутренней коррозии является неудовлетворительное качество металла трубопроводов тепловых сетей, а также попаданием воздуха в трубопроводы при пуске их в эксплуатацию после выполнения ремонтных работ на тепловых сетях в межотопительный период.

Значительная часть тепловых сетей в городском поселении «Город Краснокаменск» отработала свой ресурс. Часть камер и опор находятся в аварийном состоянии. Требует восстановления тепловая изоляция. Высоким износом сетей обусловлены значительные потери тепла и низкая надежность системы теплоснабжения.

Замена магистральных и внутриквартальных трубопроводов выполняется ежегодно, в пределах средств, предусмотренных в тарифе на тепловую энергию.

Относительные потери теплоты при транспорте сетевой воды в городском поселении «Город Краснокаменск» превышают аналогичные потери при использовании новых технологий прокладки и изоляции. Это является следствием использования устаревших технологий прокладки теплосетей в каналах и применением в качестве изоляции минеральной ваты. При степени изношенности минеральной ваты 40-50% коэффициент теплопроводности изоляции существенно увеличивается, что приводит к сверхнормативным потерям. Средний КПД изоляции тепловых сетей городского поселения «Город Краснокаменск» составляет 84%.

С целью повышения надежности и сокращения потерь подлежат замене в соответствии со степенью износа существующие магистральные тепловые сети. В частности, на отдельных участках необходимо восстановление тепловой изоляции магистральных теплосетей, замена запорной арматуры, восстановление тепловых камер, колодцев и опор. Также необходимо произвести работы по регулировке систем теплоснабжения с привлечением специализированной организации.

В ПАО «ППГХО» разработаны и реализуются инвестиционная программа по «Энергокомплексу», программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности деятельности предприятия, в том числе теплоэлектроцентрали.

Прогноз приростов строительных фондов и нагрузок на систему теплоснабжения предварительно оценивается в 8,93 Гкал/час.

Приборы учета тепловой энергии установлены в незначительном охвате жилищного и промышленного сектора.

4 октября 2013 года постановлением Администрации городского поселения «Город Краснокаменск» № 1229 утверждена схема теплоснабжения.

Средний процент износа инженерных сетей 70 %.

Тариф на тепловую энергию в 2022 году по городу составил для населения с 01.01.2022/с 01.07.2022 – 784,14/815,5 руб./Гкал, для бюджетных и прочих потребителей с 01.01.2022/с 01.07.2022 – 1551,26/1800,80 руб./ Гкал.

Объем потерь тепловой энергии при передаче по инженерным сетям составляет в среднем 91,2 Гкал/час.

* 1. *Система водоснабжения и водоотведения.*

Водоснабжение.

Ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение на территории городского поселения «Город Краснокаменск» является ПАО «ППГХО». Функции по водоснабжению и водоотведению, технологическому присоединению, эксплуатации и обслуживанию объектов водоснабжения и водоотведения осуществляет филиал в г.Краснокаменске акционерного общества «Русатом Инфраструктурные решения».

Водоснабжение в городе централизованное. Источником водоснабжения являются подземные воды западного и восточного Урулюнгуйского артезианского бассейна. Месторождение было разведано и оценено в 1966-1975 годах, запасы подземных вод составляли 81,3 тыс. куб. м в сутки. С 1970 года эксплуатируется водозабор производительностью 51,8-58,3 тыс. куб. м в сутки. В 2015 году проведена переоценка запасов питьевых подземных вод месторождения и на сегодняшний день составляет – 54,8 тыс. куб. м в сутки. Фактический объем подаваемой воды в 2020 году составил 52,704 м3/сут.

Восточно-Урулюнгуйское месторождение подземных вод территориально располагается в пределах Краснокаменского муниципального района и Приаргунского округа Забайкальского края, вблизи городского поселения «Город Краснокаменск» и сельских поселений «Юбилейнинское», «Усть-Тасуркайское» и «Досатуйское».

Водозаборный ряд скважин Восточно-Урулюнгуйского водозабора вытянут на 40 км с юго-востока на северо-восток по долине р. Урулюнгуй.

Состоит из 35 водозаборных скважин, расположенных линейно, глубиной 45-65 м, расположенных на расстояниях от 50 м до 4200 м друг от друга: 27 проектных скважин были пробурены в 1970-1982 годы В период с 2011 по 2020 годы были пробурены и построены скважины №№ 6д, 8д, 9д, 12д, 10д, 15д, 18д.

В эксплуатации в 2020 году находилось 19 скважин. Выведены их эксплуатации скважины: №№ 4, 14 из-за стабильного превышения по содержанию урана, №№ 6, 7, 8, 9, 10, 12, 15, 22, 31 в связи со значительным сокращением дебита, № 18 в связи с нарушением целостности фильтровальной колонны (из них скважины №№ 4, 6, 8, 9, 10, 12, 18, 31 – законсервированы), № 26 – находится в ремонте с 2017 года, № 10д – находиться в ремонте с 2019 года, № 11 - находится в ремонте с 2020 года.

Все водозаборные скважины объединены станциями 2-го подъема в три водозаборных узла с северо-востока на юго-запад: НПВ-0 (скважины №№ 22 - 31); НПВ-1 (скважины №№ 13 -19) и НПВ-2 (скважины №№ 1-12).

На насосной станции НПВ-3 происходит смешение вод с трех насосных станций и подача потребителю.

Участок водовода от НПВ-2 до НПВ-3 находится в зоне затопления (бассейн реки Аргунь). Для нормального обеспечения города водой необходима модернизация системы водоснабжения. Данная система водозабора и водовода является единственной в городском поселении и обеспечивает питьевой водой, как население городского поселения, так и организации и предприятия города, в том числе и для технологических целей. В целях снижения нагрузки на систему водоснабжения, ПАО «ППГХО» снизило собственное потребление питьевой воды путем применения технической воды на производстве.

Превышение нормативных значений содержания урана, фтора в пробах питьевой воды обусловлено климатическими и гидрогеологическими условиями формирования неоген-четвертичного водоносного комплекса, то есть природными факторами, а также значительным ужесточением нормативов радиационной безопасности при оценке качества питьевой воды.

Повышенные содержания урана и фтора обусловлены наличием урановых и флюоритовых рудопроявлений, обогащающих подземную воду ураном и фтором. Еще до начала эксплуатации питьевого водозабора и объектов по добыче и переработки урановых руд фоновые концентрации урана в питьевой воде превышали действующий в настоящее время норматив по содержанию урана в питьевой воде согласно ГН 2.1.5.2280-07 и составляли 1-2 ПДК.

Неудовлетворительное качество питьевой воды обусловлено главным образом превышением предельно-допустимых концентраций элементов (фторидов, марганца, железа, бериллия, свинца, селена, урана) и обусловлено:

* нарушением правил технической эксплуатации артезианских скважин и водопроводных сетей, их значительным техническим износом;
* неудовлетворительным санитарно-техническим состоянием наружных и внутренних систем водоснабжения.

Еще одной проблемой, на текущий момент самой актуальной для обеспечения жизнедеятельности города, является износ водопроводных сетей. Общая протяженность водовода, включая магистральный и в городской черте, составляет 303,9 км., износ водовода в среднем составляет 93,3%. Учитывая срок службы трубопроводов, на них образуются «свищи» и порывы от 10 до 24 штук в год. 30,5% от всего объема выработки, приходится на потери. Для исключения порывов сети АО «РИР» вынуждено снижать давление. В результате горожане, особенно на верхних этажах, испытывают проблемы с подачей питьевой воды. В Администрацию городского поселения ежедневно поступают обращения жителей города об отсутствии воды. В 2021 году в связи с этим произошел срыв отопительного периода.

Аварии на данных объектах могут привести не только к ухудшению санитарно-эпидемиологической обстановки в городе, но и оставить город без водоснабжения.

Для нормального обеспечения города водой необходима модернизация системы водоснабжения. Данная система водозабора и водовода является единственной в городском поселении и обеспечивает питьевой водой, как население городского поселения, так и организации и предприятия города, в том числе и для технологических целей.

Так же существует необходимость обеспечения водоснабжением микрорайоны индивидуальной застройки МИЗ, мкр. Южный, территория 9 го мкр.

Баланс потребления водоснабжения представлен в табл. 2.3.1.

Таблица 2.3.1

Баланс потребления водоснабжения

| **Группа потребителей** | **Потребление ресурса, м3** |
| --- | --- |
|
| Население | 3 033 185 |
| Структурные подразделения ПАО «ППГХО» | 9 259 527 |
| Прочие потребители | 383 960 |
| ИТОГО | 12 676 672 |

Доля населения, оплачивающего воду по приборам учета, составляет 0,7 %. Доля муниципальных учреждений, оплачивающих воду по приборам учета, составляет 100 %.

Тариф на холодную воду в 2022 году по городу составил для населения – 9,10 руб./м3, для бюджетных и прочих потребителей – 12,06 руб./м3. Тариф на горячую воду в 2022 году по городу составил для населения – 9,10 руб./м3 с компонентом на тепловую энергию 784,10 руб./Гкал, для бюджетных и прочих потребителей – 12,06 руб./м3 с компонентом на тепловую энергию 1551,26 руб./Гкал.

Схемы водоснабжения и водоотведениягородского поселения «Город Краснокаменск» на 2016 – 2030 годы утверждены Постановлением Администрации городского поселения «Город Краснокаменск» от 20 июля 2013 № 955.

*Водоотведение.*

Очистные сооружения.

Канализационные очистные сооружения (КОС) расположены в загородной зоне с подветренной стороны по отношению к городу.

На канализационных очистных сооружениях, введенных в эксплуатацию в 1975 году с фактической производительностью – 25 тыс. м3 и рассчитанных на прием максимального объема до 40 тыс. м3 в сутки (или в среднем 70% от количества образующихся стоков), производится механическая и биологическая очистка хозяйственно-бытовых сточных вод города и промышленных предприятий.

Обеззараживание сточных вод не проводится из-за отсутствия соответствующего оборудования.

Сбросы очищенных и части неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод города и промышленных предприятий ПАО «ППГХО» производятся в природно-техногенную систему Умыкейских озер, расположенных в 11 км юго-западнее города Краснокаменск, и используемых как озера-испарители.

Озера не являются объектом организованного (питьевого, хозяйственно-бытового и рекреационного) водопользования населения г. Краснокаменска.

Существующие очистные сооружения водоотведения предназначены для очистки сточных вод, поступающих от г. Краснокаменска и ПАО «ППГХО».

Все многоквартирные дома и сооружения в городе снабжены канализованием. Благодаря достаточному уклону местности канализование города решается самотечным коллектором.

В настоящее время вопрос о строительстве очистных сооружений один из основных в системе жилищного хозяйства городского поселения.

На канализационных очистных сооружениях, введенных в эксплуатацию в 1975 году и рассчитанных на прием 25 тыс. куб м в сутки (или в среднем 70% от количества образующихся стоков), производится механическая и биологическая очистка хозяйственно-бытовых сточных вод.

Сточные воды города и промышленной площадки ПАО «ППГХО» в количестве 25 тыс. м3 в сутки поступают в приемный резервуар КНС-2 и с помощью центробежных насосов подаются в приемные камеры очистных сооружений для их механической и полной биологической очистки. Остальной расход поступающих сточных вод в количестве до 15 м3 в сутки через КНС-1 без какой-либо очистки перекачиваются в систему озер с уже очищенными стоками.

Из КНС-1 центробежными насосами биологически очищенные сточные воды совместно с частью, до 15 тыс. м3 в сутки неочищенных стоков, перекачиваются в систему Умыкейских озер.

На очистные сооружения из города проложены 3 самотечных канализационных коллектора Ду-700, Ду-800 и Ду-1 000.

С промышленной площадки ПАО «ППГХО» в точку «4» перед очистными сооружениями подведены 2 напорных коллектора Ду-250 от КНС-3. По этим трубопроводам перекачиваются все хозяйственно-бытовые стоки с промышленной площадки ПАО «ППГХО». В магистральные коллекторы Ду-500 от очистных сооружений до озер накопителей врезан трубопровод Ду-400 промышленных стоков ТЭЦ.

Потребность городского поселения в производственных мощностях очистных составляет порядка 40 тыс. м3 в сутки. Фактическая производственная мощность действующих очистных сооружений составляет 25 тыс. м3 в сутки. Таким образом, на сегодняшний день дефицит мощностей составляет порядка 15 тыс. м3 в сутки. Имеющиеся производственные мощности очистных сооружений не обеспечивают требуемую степень очистки сточных вод. Строительство очистных сооружений позволит осуществлять очистку сточных вод в соответствии с установленными санитарным законодательством требованиями.

Так же в модернизации нуждаются канализационные сети промышленной зоны городского поселения. Данные сети имеют отрицательный уклон, что препятствует удалению стоков самотеком, применяемым в существующих сетях. В связи с отсутствием предприятий, осуществляющих эксплуатацию данных сетей, в настоящее время сети находятся в аварийном состоянии. Для обеспечения потребностей альтернативных проектов в системе канализования необходимо провести модернизацию существующей насосной станции, провести замену канализационной сети с учетом необходимых производственных мощностей.

В связи с перегрузкой очистных сооружений, до завершения работ по модернизации и расширению очистных сооружений подключение новых объектов к сетям водоотведения не допускается.

Общая протяженность канализационной сети городского поселения составляет 178,2 км, в том числе нуждающаяся в замене – 3,1 км.

Тариф на водоотведение в 2022 году по городу составляет для населения – 10,89 руб./ куб.м, для бюджетных и прочих потребителей – 10,53 руб./ куб.м.

*2.4. Система газоснабжения.*

В ближайшем территориальном радиусе источника природного газа (газопровода) не существует. Газификация городского поселения «Город Краснокаменск» в срочной перспективе не осуществима.

*2.5. Сбор и утилизация твердых бытовых отходов*

Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритных отходов (далее – ТКО, КГО) осуществляется ежедневно, посредством сбора в установленные контейнеры с последующим вывозом специализированными машинами. В 7 км от города расположен полигон по захоронению ТКО. Глубина карьера свалки составляет 5-6 м. Утилизация отходов на полигоне производится способом захоронения.

В соответствии со Стратегией обращения с твердыми коммунальными (бытовыми) отходами в Российской Федерации, утвержденной приказом Минприроды России от 14.08.2013 № 298, сбор и вывоз ТКО осуществляет единый региональный оператор. Согласно результатам проведенного конкурсного отбора регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Забайкальского края, статус регионального оператора присвоен ООО «ОЛЕРОН+». Статус регионального оператора присвоен сроком на 10 лет.

Услугу по захоронению ТКО предоставляет ООО «АТТ» по прямым договорам, а для населения в многоквартирных жилых домах через управляющую организацию. Осуществляется учет принимаемых отходов.

По состоянию на текущее время население являются основным потребителем услуг утилизации ТКО, на его долю приходится 80% от общего объема накопленных отходов, а остальное на долю бюджетных организаций и прочих потребителей.

Сооружения утилизации ТКО на полигоне отсутствуют.

На полигон вывозятся отходы от жилых домов, общественных зданий и учреждений, предприятий торговли, строительный мусор и некоторые виды промышленных отходов 4-5 класса опасности.

Морфологический состав отходов обусловлен северной климатической зоной, где основная часть продовольственных и промышленных товаров поставляется из других регионов. Поэтому упаковочные материалы, тара составляют около 45% (бумага, картон, дерево, текстиль, стекло). Пищевые отходы составляют 32-39% и 20% - это черный и цветной металлолом, кости, резина, кожа, строительный мусор, пластмасса и др.

Средний объем отходов в городском поселении за год составляет 97 168,66 м3, или 19 433,732 тонны.

Обезвреживание ТКО не осуществляется.

Система сбора и утилизации ТКО в городе Краснокаменске, как и на территории Забайкальского края в целом, претерпевает переходный период с 2019 года.

Реализации территориальной схемы обращения с отходами Забайкальского края находится в стадии развития и реформирования. (Постановление Правительства Забайкальского края от 05.11.2019 № 430 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Забайкальского края») Ввиду данных обстоятельств существует ряд проблем, которые, влияют на качество сбора, вывоза и захоронения ТКО, перспективы дальнейшего развития данной сферы:

1. отсутствие на территории комплексного системного деления ТКО, его сортировки, переработки и реализации. Отсутствие мотивации раздельного накопления ТКО среди населения;
2. истечение срока эксплуатации и исчерпание мощностей объекта размещения (декабрь 2022 г.) полигона ТКО г. Краснокаменск и необходимости его рекультивации;
3. отсутствие альтернативы захоронения ТКО в территориальной близости, так же 37 объектов размещения ТКО на территории региона не включены в ГРОРО (государственный реестр объектов размещения отходов), тем самым увеличивая нагрузку на существующий полигон в г. Краснокаменске;
4. недостаточное укомплектование автопарка регионального оператора;
5. не качественный сбор мусора. Не согласованный с коммунальными службами города, носящий хаотичный, нестабильный график уборки ТКО;
6. недостаточное количество мусорных контейнеров;
7. отсутствие материальной ответственности регионального оператора за ТМЦ городского поселения (мусоронакопительные контейнеры, контейнерные площадки и пр.). Не использование принципов бережливого производства;
8. отсутствие мероприятий по мотивации внедрения эстетической культуры сбора и уборки ТКО сотрудникам регионального оператора, по содействию воспитания раздельного накопления ТКО среди населения;
9. ввиду недофинансирования сферы ТКО и недостаточной реализации мероприятий по внедрению и размещению закрытых площадок накопления ТКО, тем самым исключающих намокание ТКО и их разветривания, что в свою очередь не способствует сокращению числа возок ТКО единицей автомобиля;
10. неполный охват системой сбора, вывоза и захоронения ТКО индивидуальной жилой застройки города;
11. несущественный процент внедрения в общую систему сбора, вывоза и захоронения ТКО организаций и предприятий города. Самая острая проблема – гаражные и садовые некоммерческие объединения. Отсутствие инструментов или их неэффективность в вовлечении указанных организаций в систему сбора, вывоза и захоронения ТКО;
12. способствование указанными причинами к формированию несанкционированных свалок.

### Перспективы развития городского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

* 1. Характеристика *городского поселения «Город Краснокаменск».*

Городское поселение «Город Краснокаменск» – второй по величине город Забайкальского края, расположенный в юго-восточной части края и являющийся районным центром муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края.

Расстояние до краевого центра – города Чита – составляет 549 км, до ближайшего соседнего населенного пункта пгт. Забайкальск – 90 км.

Площадь территории муниципального образования – 427,7 кв. км.

Численность населения моногорода Краснокаменск – 51,895 тыс. человек (на 01.01.2022 г.). В Забайкальском крае городское поселение «Город Краснокаменск» занимает второе место по уровню развития промышленности, инфраструктуры, образования, наличия инженерного потенциала.

* 1. Социально-экономическое состояние.

Развитие города тесно связано с деятельностью градообразующего предприятия ПАО «ППГХО». ПАО «ППГХО» входит в состав АО «Атомредметзолото» и является крупнейшим российским предприятием уранодобывающей отрасли.

Моногород Краснокаменск включен по состоянию на 1 января 2022 года в перечень монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) и относится к 1 категории.

Основные показатели социально-экономического развития городского поселения «Город Краснокаменск» за 2021 год приводятся в таблицах 3.2.1.

Таблица 3.2.1

Основные показатели социально-экономического развития городского поселения «Город Краснокаменск» за 2021 год.

| Наименование показателя, ед. измерения | Городское поселение «Город Краснокаменск» |
| --- | --- |
| Численность населения на 01.01.2022 года, тыс. человек | 51,895 |
| Доля занятых в экономике, % | 46,6 |
| Уровень зарегистрированной безработицы, % | 4,41 |
| Среднемесячная начисленная номинальная заработная плата1 работника по полному кругу организаций, рублей | 46 673,74 |
| Среднедушевой номинальный денежный доход, руб. в месяц | 27 803,97 |
| Покупательная способность денежных доходов населения (соотношение среднедушевого дохода и прожиточного минимума) | 1,87 |
| Инвестиции в основной капитал на 1 жителя, тыс. рублей | 80 507,58 |
| Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами на 1 жителя, тыс. рублей | 247,48 |
| Количество малых предприятий на 10 тыс. населения | 178,26 |
| Количество субъектов МСП на 10 тыс. населения | 221,1 |
| Налоговые и неналоговые доходы бюджета на 1 жителя города и городских округов области, руб. | 2 899,09 |

Структура экономики городского поселения «Город Краснокаменск» приведена в таблице 3.2.2.

Таблица 3.2.2

|  |  |
| --- | --- |
| Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами, по видам деятельности, относящимся к промышленному производству  *в том числе:* | |
| **Структура экономики** | в % к предыдущему году (к 2021) |
| добыча полезных ископаемых | 84,35 |
| обрабатывающие производства | 87,22 |
| обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха | 102,85 |
| водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений | 78,00 |
| Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами в муниципальном образовании | 104,2 |
| Ввод в эксплуатацию жилых домов | 103,64 |

Основные итоги социально-экономического развития городского поселения «Город Краснокаменск» в 2021 году характеризуются:

* значительным сжатием промышленного потенциала территории;
* ростом скрытой безработицы;
* снижением налоговых доходов местного бюджета в связи с высвобождением работников с градообразующего предприятия (на 2 097 человек (или на 22,5%));
* ежегодным ростом миграционного оттока населения.
  1. *Анализ демографической ситуации.*

По состоянию на 01.01.2022 года численность населения городского поселения «Город Краснокаменск» составила 51 895 человек; на 01.01.2017 года – 52 299 человек; на

По сравнению с 2017 годом численность населения уменьшилась на 404 человека.

Таблица 3.3.1

Численность населения городского поселения «Город Краснокаменск»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Годы** | | | | | |
| **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022 (прогноз)** |
| Население на начало года, тыс. человек | 52,299 | 51,648 | 51,387 | 51,451 | 51,895 | 50,880 |
| Естественный прирост/убыль, коэф. на 1000 чел. | -2,084 | -2,904 | -2,783 | -3,615 | -2,196 | - |
| Миграционный прирост/убыль, коэф. на 1000 чел. | -10,19 | -9,66 | -14,945 | - 9,93 | 14,2 | - |

Основной причиной снижения численности населения является миграционный отток (убыль) населения.

Также наблюдается преобладание смертности над рождаемостью.

* 1. Труд и занятость населения.

Среднесписочная численность работников в 2021 году оценочно составляет 15 055 человек.

По состоянию на 01 июля 2021 года среднесписочная численность работников ПАО «ППГХО им. Е.П. Славского» составила 5 053 человек, что на 0,41 % меньше аналогичной даты 2020 года. Основной причиной снижения в 2021 году численности персонала Общества, по сравнению с 2020 годом, является снижение объемов очистной добычи и горнопроходческих работ в 2020 году, а также осуществление в рамках реализации программы оптимизации затрат, приема сотрудников только по критичным профессиям Общества.

Основным фактором снижения численности занятых в экономике на сегодняшний день является высвобождение рабочей силы на фоне общероссийского спада производства, обусловленного кризисом социально-экономической системы, что привело к сокращению численности работников, наиболее уязвимых к экономическим кризисам.

Численность трудовых ресурсов в 2021 году оценочно составляет 25 597 человек, что на 0,1 % больше аналогичной даты 2020 года.

В связи со сложившейся сложной экономической ситуацией в стране в 2020 году, вызванной коронавирусной инфекцией, зафиксирован рост уровня безработицы и, соответственно, снижение численности занятых в экономике.

По состоянию на 01.11.2021 уровень зарегистрированной безработицы составил 1,13 %, что более чем в 4 раза ниже показателя на 01.02.2021 (по состоянию на 01.02.2021 уровень безработицы составлял 4,2 %). Численность граждан, признанных безработными на 01.11.2020 года составила 1 145 человека, что больше аналогичного периода прошлого года почти в 4,4 раза (259 безработных граждан на 01.11.2020).

* 1. *Характеристика градообразующего предприятия ПАО «ППГХО».*

ПАО «ППГХО является градообразующим предприятием городского поселения «Город Краснокаменск». Это крупнейшее в России и одно из крупнейших уранодобывающих предприятий в мире, самое большое многопрофильное горнодобывающее предприятие Забайкальского края.

Весь добываемый компанией уран поставляется на внутренний рынок России, при этом поставки урана покрывают лишь около одной трети потребностей России (остальное берётся из складских запасов и импортируется).

В состав ПАО «ППГХО» входят 20 подразделений, включающие рудники, угольный разрез, гидрометаллургический завод, сернокислотный цех, ремонтно-механический завод и другие структуры.

Добычу урановой руды осуществляют рудники ПАО «ППГХО» №№ 1,2,4,8 и «Глубокий», которые отрабатывают семь урановых месторождений. Реализуется проект «Рудник № 6». В 2020 году завершен этап проектных работ по разделению объектов строительства на этапность по вводу в эксплуатацию, а также корректировке проектно-сметной документации поверхностного комплекса рудника № 6 с получением положительных заключений ФАУ «Главгосэкспертиза». Ведется строительство объектов поверхностного комплекса рудника № 6, выполнено в полном объеме строительство объектов инфраструктуры с освоением средств субсидий федерального бюджета в размере 2 841,4 млн. руб. (в период с 2018 по 2020 гг.).

Помимо добычи урановых руд и обогащения урана, предприятие добывает бурый уголь, известняк, песчано-гравийную смесь, питьевую и техническую воду.

Общая минерально-сырьевая база ПАО «ППГХО» по состоянию на 31.12.2020 составляет 96,5 тыс. т урана. Указанные запасы позволят Обществу осуществлять добычу урана до 2055 года. Основная задача Общества – повышение качества существующей минерально-сырьевой базы путем выявления и разведки рудных залежей с высоким содержанием урана и их отработка.

Списочная численность Общества на 01.01.2021 г. составила 5 141 человек. 10% от количества населения города.

* 1. *Анализ состояния жилого фонда.*

Жилищный фонд городского поселения характеризуется высокой степенью благоустройства. По состоянию на 01 января 2022 года доля жилищного фонда размещенного в многоквартирных домах (далее – МКД), обеспеченного центральным отоплением, водоснабжением, канализацией, составляла 100 %, электроснабжением – 100 %. Это связано с тем, что строительство города началось в 1967 году вблизи разведанных месторождений урана. Иных населенных пунктов не было, за исключением поселка геологов, основанного в 1964 году, – поселок Октябрьский. Так как город проектировался и строился с «нуля», проектом изначально было предусмотрено строительство только благоустроенного жилья и обеспечение его всей необходимой коммунальной инфраструктурой.

Исключением является жилищный фонд малоэтажной индивидуальной застройки, который не обеспечен централизованными системами отопления, канализации, водоснабжения, электроснабжением – обеспечен на 100 %.

Газификация города не производилась.

На сегодняшний день общая площадь жилищного фонда городского поселения «Город Краснокаменск» составляет 1307 тыс. м2. Увеличение площади жилищного фонда составило 0,5%. Рост произошел за счет ввода в эксплуатацию коттеджей в микрорайоне «Солнечный», домов индивидуальной застройки.

Проблема обеспечения граждан жильем является в городском поселении «Город Краснокаменск» одной из наиболее актуальных: на 01 января 2022 года 383 семьи нуждаются в улучшении жилищных условий.

Особенностью рынка жилья городского поселения является недостаточность строительства жилья. Причинами этого являются:

-существенная разница цен на жилье на первичном рынке по сравнению с ценами на жилье на вторичном рынке. По оценке данная разница составляет в 1,5 – 2 раза;

-существующий уровень доходов населения, не обеспечивающий формирования спроса на строительство нового жилья.

На сегодняшний день средний процент износа жилых домов составляет 30%. Строительство города осуществлялось преимущественно типовыми панельными домами, срок эксплуатации которых составляет по нормативу 35 лет. Учитывая то, что застройка велась комплексно с 1967 года, срок эксплуатации данных домов истек, так же жилые МКД не соответствуют современным требованиям к жилью, имеют моральный износ. Данные обстоятельства сказывается на росте затрат на содержание и эксплуатацию домов.

Таким образом, основными проблемами в жилищной сфере являются:

- недостаточное жилищное строительство и как следствие нехватка жилых помещений;

- рост степени физического износа жилых домов;

- отсутствие процессов, стимулирующих строительство нового жилья.

* 1. *Перспективные показатели развития муниципального образования.*

На 2016 – 2028 годы запланировано новое жилищное строительство общим объемом ввода 93 300 м2.

* Планируется ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов в городе Краснокаменске площадью 47 700 м2 – жилой дом для сотрудников ФСБ в 5-м микрорайоне города, жилого дома № 34Ц.

Ведется распределение земельных участков под строительство домов усадебного типа восточнее 7 микрорайона для льготных категорий граждан и микрорайона индивидуальной застройки «МИЗ», а так же расширение микрорайона «Солнечный» общей площадью 745 600 м2.

Для обеспечения устойчивого экономического развития моногорода «Город Краснокаменск» необходимо выполнить модернизацию градообразующего предприятия ПАО «ППГХО» и диверсификацию экономики моногорода «Город Краснокаменск» за счет создания новых и развития действующих производств в отраслях, несмежных деятельности градообразующего предприятия и опирающихся на имеющийся ресурсный потенциал территории.

Основные направления диверсификации экономики включают реализацию ряда крупных проектов на существующих площадях градообразующего предприятия, а также отдельных предприятий.

Отдельными крупными инвестиционными проектами являются:

* Освоение Аргунского и Жерлового месторождений урана (Рудник №6);
* Изучение, поиск и оценка месторождений урана в Стрельцовском рудном поле;
* Строительство производственного комплекса по переработке отходов сернокислотного производства (пиритных огарков, 100 тыс. т\год);
* Строительство производственного комплекса по получению ванадия;
* Строительство производственного комплекса для получения ферросплавов;
* Строительство химико-металлургического завода по переработке концентратов Зашихинского месторождения;
* Организация производства металлических изделий (помольные шары и арматура);
* Строительство завода по переработке отходов и производству синтетического жидкого топлива;
* Добыча и производство лития на базе руд Завитинского месторождения (запасы около 12 тонн оксида лития, Краснокаменский район);
* Строительство Краснокаменского гидрометаллургического комбината;
* Строительство тепличного комплекса;
* Организация птицефабрики в г. Краснокаменск;
* Строительство гостиничного комплекса.

Для повышения качества жизни населения, развития социальной инфраструктуры планируется:

* Реконструкция аэропорта и аэропортной инфраструктуры в г. Краснокаменске;
* Строительство мусоросортировочного комплекса (ТКО) в г. Краснокаменск;
* Строительство мусороперерабатывающего завода в г. Краснокаменск;
* Строительство зданий общественного назначения – Универсальный спортивный зал в г. Краснокаменск;
* Реализация проекта «УраНовый парк» на пустыре между 8 и 4 микрорайонами;
* Реконструкция: стадиона «Аргунь» а именно строительство АБК.
* Прочие мероприятия.

В соответствии с вышеизложенным существует необходимость обеспечить объекты, планируемые к вводу, инженерными коммуникациями, а также обеспечить ремонт и реконструкцию имеющихся сетей.

Приблизительные объемы требуемой присоединяемой нагрузки для реализации перечисленных мероприятий

Электроэнергия, МВт – 163,275;

Теплоснабжение, Гкал/час – 176,2;

Водоснабжение, м3/сут. – 22 477,65;

Водоотведение, м3/сут. – 22 382,78.

Прогноз спроса на энергоресурсы и дополнительные инфраструктурные мероприятия на территориях городского поселения «Город Краснокаменск», планируемых под застройку:

1. Строительство линий электропередач мощностью 110кВ/10 кВ для проектов 23 км;
2. Строительство и монтаж трансформаторных подстанций от 2 до 18 МВт;
3. Реконструкция и ремонт автодорог более 15 км;
4. Организация железнодорожного узла для проектов;
5. Дополнительные мероприятия.

### Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

Для реализации альтернативных производств, направленных на диверсификацию экономики в городском поселении «Город Краснокаменск», необходимо строительство новых мощностей и реконструкция систем инженерной инфраструктуры, соответственно требуется реализация инвестиционных проектов, в дальнейшем способствующих повышению потенциала коммунальной инфраструктуры.

* 1. *Инвестирование в развитие системы электроснабжения.*

Реализация программы в части развития системы электроснабжения предполагает строительство линий электропередач мощностью 110кВ/10 кВ протяженностью 22,8 км, а также строительство трансформаторных подстанций (далее ТП):

мощностью 18 МВт в количестве 1 штуки;

мощностью 15 МВт в количестве 1 штуки;

мощностью 12 МВт в количестве 1 штуки;

мощностью 8 МВт в количестве 1 штуки;

мощностью 5 МВт в количестве 5 штуки;

мощностью 2,4 МВт в количестве 1 штуки;

мощностью 2 МВт в количестве 1 штуки.

Для выполнения строительства линий электропередач мощностью 110кВ/10 кВ необходим общий объем инвестиций – 83 883,4 тыс. рублей с привлечением средств федерального, регионального и местного бюджетов, и частных инвестиций.

Для выполнения строительства ТП необходим общий объем инвестиций – 216 240,0 тыс. рублей с привлечением средств федерального, регионального и местного бюджетов, и частных инвестиций.

Так же, для эффективной эксплуатации энергосистемы городского поселения «Город Краснокаменск» требуется капитальный ремонт либо замена действующих трансформаторных подстанций, годы вода в эксплуатацию которых составляет от 1969 до 2009 года:

Капитальный ремонт ТП – 14 шт.;

Замена ТП – 15 шт.

Финансовое обеспечение для капитального ремонта и замены действующих ТП составляет 18 867,84 тыс. рублей.

* 1. *Инвестирование в развитие системы теплоснабжения.*

Генеральным планом городского поселения «Город Краснокаменск» не предусмотрено изменение существующей схемы теплоснабжения, поэтому новое строительство тепловых сетей и объектов не планируется.

Перспективный баланс тепловой мощности и тепловой нагрузки показывает, что возможности обеспечения вновь подключаемых нагрузок в соответствии с перспективами развития городского поселения «Город Краснокаменск» имеются. При подключении новых объектов капитального строительства дефицитов мощности у ТЭЦ ПАО «ППГХО» не возникает.

Однако, для эффективной дальнейшей эксплуатации системы теплоснабжения города Краснокаменска требуется колоссальное финансовое обеспечение из различных источников финансирования.

Комплекс мероприятий по развитию системы теплоснабжения должен быть направлен на модернизацию и реконструкцию имеющихся сетей, на внедрение энергосберегающих технологий и увеличение мощности тепловой энергии.

Прогноз приростов строительных фондов и нагрузок на систему теплоснабжения в период реализации Схемы теплоснабжения составляет 8,93 Гкл/час.

Расчетные нагрузки на систему теплоснабжения учитывают потребление тепловой энергии объектами социально-бытового и культурного назначения, расположенными на соответствующих территориях застройки.

Модернизация системы теплоснабжения городского поселения «Город Краснокаменск» может способствовать снижению потерь тепловой энергии в сетях. Масштабная замена сетей приведет, также, к сокращению расходов на проведение аварийно-восстановительных работ.

Одним из источников финансирования реализации мероприятий являются бюджетные и внебюджетные источники.

Капитальные вложения для реализации всей программы инвестиционных проектов системы теплоснабжения – 1 880 515,6 тыс.руб.

Более подробное и детальное описание проведения требуемых мероприятий по развитию системы теплоснабжения представлено в постановление Администрации городского поселения «Город Краснокаменск» № 1229 от 04.10.2013 «Об утверждении схемы теплоснабжения городского поселения «Город Краснокаменск» на 2013-2028 годы»: <https://www.красно-каменск.рф/city/development_strategy/scheme/>

* 1. *Инвестирование в развитие систем водоснабжения и водоотведения.*

*Водоснабжение.*

Одной из задач в сфере водоснабжения городского поселения «Город Краснокаменск» является планирование строительства большого количества промышленных объектов, потребляемых не малое количество воды. В результате реализации данных проектных решений, нагрузка на Восточно-Урулюнгуйский водозабор увеличится, среднесуточный объем поднимаемой воды составит 68,5 тыс. м3/сут, что на 20% выше утвержденного запаса.

В связи с этим, для реализации перспективных мероприятий по строительству крупных промышленных объектов, необходима переоценка запасов подземных вод Восточно-Урулюнгуйского водозабора.

Также системной проблемой обеспечения граждан и организаций качественной питьевой водой является устойчивое превышения содержания **урана** (в среднем 0,048 мг/дм3 при норме 0,015 мг/дм3 в соответствии с ГН 2.1.5.2280-07 «Дополнения и изменения № 1 к гигиеническим нормативам «Предельно допустимые концентрации химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования»), фтора (в среднем до 2,05 мг/дм3 при норме не более 1,5 мг/дм3), общей альфа-радиоактивности (от 0,4 до 2,0 Бк/кг при норме 0,2 Бк/кг). Причиной их возникновения являются природные условия местности. Для улучшения свойств питьевой воды необходима качественная водоподготовка по удалению указанных радионуклидов и снижению показателя альфа-активности, которая на данный момент отсутствует.

Еще одной проблемой, на текущий момент самой актуальной для обеспечения жизнедеятельности города, является износ водопроводных сетей.. Общая протяженность водовода, включая магистральный и в городской черте, составляет 303,9 км., износ водовода в среднем составляет 93,3%. Учитывая срок службы трубопроводов, на них образуются «свищи» и порывы от 10 до 24 штук в год. 30,5% от всего объема выработки, приходится на потери. Для исключения порывов сети ОАО «РИР» вынуждено снижать давление. В результате горожане, особенно на верхних этажах, испытывают проблемы с подачей питьевой воды. В Администрацию городского поселения систематически поступают обращения жителей города об отсутствии воды.

*Перечень основных мероприятий по развитию системы водоснабжения городского поселения «Город Краснокаменск», направленных на обеспечение перспективной жилой застройки инженерными сетями, осуществлением устойчивого централизованного водоснабжения населения, снижением уровня износа элементов системы водоснабжения, снижением себестоимости услуг и повышением их качества.*

Таблица 4.3.1

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** |
| 1 | Подключение перспективной жилой застройки к централизованной системе водоснабжения |
| 2 | Подключение перспективных промышленных объектов к централизованной системе водоснабжения |
| 3 | Разработка и актуализация Программы производственного контроля качества питьевой воды «Восточно-Урулюнгуйского» водозабора |
| 4 | Запустить в работу скважины № 10д, 18д |
| 5 | Ввод в эксплуатацию новых водозаборных скважин № 15д НПВ-1, №31д НПВ-0 |
| 5.1 | Разработка проектной документации на бурение, оборудование скважин, строительство зданий и ограждения первого пояса ЗСО |
| 5.2 | Бурение скважин и монтаж новых водоподъемных колонн |
| 5.3 | Строительство зданий насосных и ограждений первого пояса ЗСО |
| 6 | Установка приборов учета расхода воды согласно проекта АИИС УЭ |
| 7 | Строительство станции водоподготовки питьевой воды. Ввод в эксплуатацию |
| 7.1 | Подготовка документов для конкурентной процедуры определения проектировщика |
| 7.2 | Разработка проекта |
| 7.3 | Строительство и монтаж |
| 8 | Организация охранной сигнализации артезианских скважин |
| 8.1 | Подготовка документов для определения  проектировщика |
| 8.2 | Разработка проекта |
| 8.3 | Монтаж охранной сигнализации скважин |
| 9 | Реконструкция системы водоснабжения.  Магистральный водовод |
| 9.1 | Выполнение экспертизы проекта |
| 9.2 | Подготовка документов для конкурентной процедуры определения строительно-монтажной организации |
| 9.3 | Строительство и монтаж |
| 10 | Реконструкция противофильтрационной защиты хвостового хозяйства ГМЗ ПАО «ППГХО» |
| 11 | Проведение плановых капитальных и текущих ремонтов оборудования и сооружений водозабора |
| 12 | Лабораторный производственный контроль качества питьевой воды |
| 13 | Устранение утечек, замена аварийных участков водоводов |
| 14 | Профилактическое хлорирование водозабора на установке МБЭ-75 |

Техническое состояние скважин оценивается как удовлетворительное. Исключением являются скважины №№ 4, 6, 8, 9, 10, 12, 18, 31 выведенные из эксплуатации по причине значительного снижения удельных дебитов и скважины № 15, находящейся в неудовлетворительном техническом состоянии из-за нарушения целостности фильтровой колонны. Оценка необходимости и возможности проведения ремонтно-восстановительных работ для использования скважин №№ 4, 6, 8, 9, 10, 12, 31 в качестве резервных (или наблюдательных) и скважин №№ 15 и 18 в качестве наблюдательных будет осуществляться по результатам изучения их технического состояния с применением геофизических методов.

Трубопроводы эксплуатируются 46 лет. Согласно техническому отчету о результатах инженерно-геологических изысканий для проектирования объекта: «Реконструкция системы водоснабжения. Магистральный водовод на участке от НПВ-2 до НПВ-3 № 100-43-3-06-1/94 от 28.02.14 г.» территория по которой проложен водовод обводнена, уровень грунтовых вод колеблется от 0,81 до 3,79 м. Грунты незасоленные, степень коррозионной активности по отношению к стали от низкой до весьма высокой. Стальные трубопроводы проложены вблизи ВЛЭП 35 кВ, подвержены блуждающим токам, что вызывает электромеханическую коррозию.

Ликвидация повреждений силами ПАО «ППГХО» направлена только на устранение свищей и связана с большими затратами: подвозка скальника для обеспечения подъезда транспорта, длительная работа откачивающей и землеройной техники, потери питьевой воды. Ликвидация свищей без замены трубы не снижает вероятность образования новых повреждений, а наоборот увеличивает.

На сегодняшний день сложилась критическая ситуация. С июня 2017 года произошло резкое увеличение количества свищей (11 штук) на участке от НПВ-2 до НПВ-3 в районе карьера ПГС-2 в результате потери хозпитьевой воды возросли в 1,5 раза по сравнению с плановыми показателями. Из-за обводненной территории, на которой расположены трубопроводы, в летний период устранение свищей затруднено.

После проведенного анализа ПАО «ППГХО», было принято решение снизить расход по наиболее поврежденной 1-й нитки. Снизили количество работающих скважин для контроля за давлением в трубопроводе до 18 кгс/см². С 7 июня в работе 2-я и 3-я нитки водозабора. Объем добычи за июнь снизился на 12% по сравнению с маем 2018 года, на 6% – с июнем 2017 года. Что подтверждает наличие свищей в объеме до 200 куб.м в месяц только на 1-й нитке.

Однако, в отопительный период данный режим не может быть сохранен из-за необходимости увеличения объема воды для подпитки тепловой сети.

Превышение потерь питьевой воды за 2017 год составило 1 783 938 куб.м (40% от плановых), за 6 мес.2018 года –2 246982 куб.м (100%от плановых).

Проведение работ по капитальному ремонту и реконструкции было включено в План мероприятий ПАО «ППГХО» по приведению качества питьевой воды по содержанию фтора и урана до нормируемых гигиеническими нормативами значений от 29.07.2011гг., План мероприятий по регулированию качества питьевой воды и увеличению надежности работы водозабора на 2016 – 2020 гг., но не выполнено в связи с отсутствием финансирования.

Проектная документация по проекту «Реконструкция системы водоснабжения. Магистральный водовод», выполненная АО «ЦПТИ» Сибирский филиал, предусматривает замену участков водовода от НПВ-2 до НПВ-3 – 15 км, от НПВ-3 до Нагорных резервуаров – 10,5 км, строительство второй нитки от НПВ-0 до НПВ-1 – 20,4 км. Проект не прошел госэкспертизу, т.к. отсутствуют экологические изыскания и соответствующий раздел проекта. Рабочая документация по проекту не доработана. Проекту «Реконструкции системы водоснабжения согласно решению совместного совещания ПАО «ППГХО» и филиала АО «ОТЭК» (Протокол от 08.12.2017 г.) требуется доработка с последующей актуализацией, проведением изысканий и госэкспертизы проекта или разработка нового проекта с применением современных материалов (стеклобазальтопластиковых либо пластиковых труб).

Общая сметная стоимость проектной документации «Реконструкция системы водоснабжения. Магистральный водовод» – 1 230 831,77 тыс.руб. (в ценах на 1 кв.2022 г., с НДС

Планируемые объемы капитальных вложений в строительство и реконструкцию объектов системы водоснабжения городского поселения «Город Краснокаменск» представлены в таблице 4.3.2

Таблица 4.3.2

|  |  |
| --- | --- |
| Сметная стоимость строительства (предполагаемая (предельная) стоимость) без учета затрат, связанных с оплатой подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, приобретением земельного участка: | тыс. рублей |
| в ценах года подачи тест-паспорта (1 кв. 2022 года) | - |
| в ценах года утверждения проектной документации с указанием года, в том числе: (3 кв. 2020 года) (с учетом НДС) | 5 695 380,00 |
| СМР (с учётом НДС) 5 | 4 496 780,00 |
| Оборудование (без НДС) 5 | 0 |
| Прочие работы и затраты (с учётом НДС) 5, из них: | 249 370,0 |
| проектные работы, авторский надзор | 83 120,0 |

В городе Краснокаменск так же существует необходимость обеспечения водоснабжением микрорайоны индивидуальной застройки МИЗ, мкр. Южный, территория 9 го мкр. Однако, по предварительным оценкам перспективы возможности и исходя из экономической обоснованности, является более целесообразным предусматривать водоснабжение за счет локальных подземных источников (артезианских скважин) и накопительных ёмкостей. Водоснабжение на нужды пожаротушения указанных микрорайонов является приоритетным. Стоимость данных мероприятий не установлена.

*Канализационные очистные сооружения в г. Краснокаменск.*

Потребность городского поселения «Город Краснокаменск» в производственных мощностях составляет 40 тыс. м.куб./сутки. Фактическая производственная мощность действующих очистных сооружений составляет 25,0 тыс.м. куб./сутки. Таким образом, на сегодняшний день дефицит производственных мощностей составляет 15,0 тыс.м. куб./сутки. Производственные мощности очистных сооружений не обеспечивают требуемую степень очистки сточных вод. Реализация альтернативных производств создаст еще большую нагрузку на систему очистных сооружений.

Реализация проекта по строительству очистных сооружений с канализационными сетями необходима для обеспечения, как деятельности альтернативных производств, так и основного производства.

Проект подготовлен ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ «ГИПРОГОР ПРОЕКТ».

Экспертиза проекта проведена Федеральным автономным учреждением «Главное управление государственной экспертизы» (ФАУ «Главгосэкспертиза России»), Красноярский филиал, на основании решения Правительства Забайкальского Края от 12.04.2019 г. № 119-р.

Сметная стоимость строительства объекта составляет 3 551 686,77 тыс.руб. в ценах 2020 г. Планируемые объемы капитальных вложений в строительство очистных сооружений с канализационными сетями в городском поселении «Город Краснокаменск» представлены в таблице 4.3.3

Таблица 4.3.3

|  |  |
| --- | --- |
| Сметная стоимость строительства (предполагаемая (предельная) стоимость) без учета затрат, связанных с оплатой подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, приобретением земельного участка: | тыс . рублей |
| в ценах года подачи тест-паспорта (1 кв. 2022 года) | - |
| в ценах года утверждения проектной документации с указанием года, в том числе: (с учетом НДС) | 3 551 686,77 |
| СМР (без НДС) 5 | 1 569 655,59 |
| Оборудование (без НДС) 5 | 1 264 487,92 |
| Прочие работы и затраты (без НДС) 5, из них: | 128 860,45 |

* 1. *Мероприятия по развитию системы газоснабжения.*

В ближайшем территориальном радиусе источника природного газа (газопровода) не существует. Газификация городского поселения «Город Краснокаменск» в срочной перспективе не осуществима.

* 1. *Инвестирование в развитие системы сбора и утилизации твердых бытовых отходов.*

В соответствии с Постановлением Правительства Забайкальского края от 05.11.2019 № 430 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Забайкальского края», эксплуатация полигона ТКО в городе Краснокаменске предусмотрена до 31 декабря 2022 года ввиду истечения срока эксплуатации и исчерпания мощностей объекта размещения. На период реализации территориальной схемы необходимо ликвидировать данный объект или произвести рекультивацию нарушенных земель. Оценочная стоимость рекультивации полигона ТКО г. Краснокаменск общей площадью 89,8 га составляет 1 608 709 147 рублей. Сроки проведения работ по рекультивации объекта, выводимого из эксплуатации, указать не представляется возможным вследствие объективного отсутствия информации о плане-графике финансирования данного мероприятия и включения его в бюджет Забайкальского края.

Проблема санитарной очистки территории является одной из приоритетных в решении задач по охране окружающей среды города.

Одной из нерешенных на сегодняшний день является проблема отходов: их количество постоянно растет, состав усложняется, увеличиваются площади земель, занятых под полигоны для их размещения, расходы на утилизацию отходов растут.

Данные по городу показывают, что 21% ТКО несанкционированно размещается в окружающей среде. Общая масса утильных фракций ТКО, которая может быть отсортирована и использована в качестве вторичного сырья, составляет 39%. Все отходы производства и потребления могут быть разбиты на группы с учетом возможности их дальнейшей переработки.

Резерв площади полигона составляет 235 000 кв.м.

Для существенного прорыва в области рационального функционирования ситемы удаления ТКО в первоочередной перспективе требуется:

1. строительство и благоустройство новых, отвечающих современным требованиям объектов сбора и хранения ТКО;
2. организация утилизации, переработки вторичного сырья.
3. очистка и рекультивация территории городского поселения от несанкционированных свалок мусора;
4. увеличение количества мусорных контейнеров для города Краснокаменска до нормативного. Наделение ответственностью за сохранность и исправное состояние мусоронакопительных контейнеров регионального оператора;
5. увеличение финансирования из разных источников в части пополнения собственного автопарка регионального оператора и его обслуживания – предусмотрев для города Краснокаменска не менее 4-х единиц мусоровозов;
6. соблюдение региональным оператором согласованных графиков уборки с коммунальными службами города, обеспечивающее их синхронность. Предусматривать мероприятия по мотивации внедрения эстетической культуры сбора и уборки ТКО сотрудникам регионального оператора. Оказание содействия в воспитании раздельного накопления ТКО среди населения. Использование принципов бережливого производства;
7. исходя из норм законодательства, оценка перспективы реализации деятельности на территории города Краснокаменска отдельного оператора по обращению с ТКО;
8. проработка механизмов, позволяющих исключать возможность региональным оператором по обращению с ТКО привлечения сторонних организаций, не имеющих отношения к обращению с ТКО и не несущих ответственности в полном объеме за санитарное состояние поселений;

Схемой территориального планирования на перспективу предусмотрено сбалансированное решение проблем социально-экономического развития и сохранения благоприятной окружающей среды и природно-ресурсного потенциала. С данной целью в долгосрочной перспективе необходимо предусмотреть создание усовершенствованных полигонов.

Для решения проблем социально-экономического развития и сохранения благоприятной окружающей среды и природно-ресурсного потенциала необходимо

Общий объем финансирования составит 7 800 000,0 тыс. рублей с привлечением средств федерального, регионального и местного бюджетов, частных инвестиций.

# 

### Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры представлены в Приложении 1 к настоящей Программе.

### Управление Программой.

* 1. Механизм реализации Программы.

Данная Программа направлена на консолидацию финансовых ресурсов для комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения «Город Краснокаменск». В реализации мероприятий Программы предусматривается участие Правительства Российской Федерации с привлечением федерального бюджета, АО «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики» с привлечением инвестиционного капитала, Правительства Забайкальского края с привлечением средств регионального бюджета, Администрации городского поселения «Город Краснокаменск» с привлечением финансирования из средств местного бюджета, ресурсоснабжающей организации ПАО «Приаргунское производственное горно-химическое объединение», сетевой организации Унитарное муниципальное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство», представители финансового сектора Российской федерации (банки), прочие участники.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», вступившего в силу с 1 января 2013 года, развитие централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии со схемами водоснабжения и водоотведения городских округов.

Схемы водоснабжения и водоотведениягородского поселения «Город Краснокаменск» на 2016-2030 годы утверждены Постановлением Администрации городского поселения «Город Краснокаменск» от 20 июля 2013 № 955.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» утверждение инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, является полномочием органов государственной власти субъектов Российской Федерации. Утверждение указанных программ осуществляется по согласованию с органами местного самоуправления поселений, городских округов.

Схема теплоснабжения городского поселения «Город Краснокаменск» утверждена Постановлением Администрации городского поселения «Город Краснокаменск» от 04 октября 2013 г. № 1229 <https://www.красно-каменск.рф/city/development_strategy/scheme/>.

* 1. Ресурсное обеспечение Программы.

Финансовые потребности организаций коммунального комплекса, участвующих в реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, которые необходимы для реализации их инвестиционных программ, обеспечиваются привлечением средств федерального бюджета, краевого бюджета и частных инвестиций, а также за счет инвестиционной надбавки к тарифам, платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, за счет тарифа на передачу электроэнергии, за счет платы за тех. присоединение, а также за счет собственных средств организаций коммунального комплекса, кредитных ресурсов.

В случае привлечения кредитных ресурсов организации коммунального комплекса необходимо представить план погашения кредита и выплаты процентов.

Полное финансовое обеспечение мероприятий муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского поселения «Город Краснокаменск»» представлено в Приложении 2 к настоящей Программе.

* 1. Управление программой, форма и порядок осуществления контроля за ее реализацией.

Ответственность и текущий контроль за реализацию Программы осуществляет Администрация городского поселения «Город Краснокаменск».

Исполнители Программы – отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского поселения «Город Краснокаменск», отдел экономики и торговли Администрации городского поселения «Город Краснокаменск»:

- подготавливают ежегодно в установленном порядке годовой отчет о реализации Программы в форме докладов об основных результатах деятельности с расшифровкой по мероприятиям и вносят предложения по уточнению перечня программных мероприятий на очередной финансовый год;

- уточняют затраты по программным мероприятиям, а также механизм реализации Программы;

- размещают муниципальный заказ на выполнение работ и услуг, а также на поставку продукции по каждому программному предприятию в рамках Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- несут ответственность за своевременную и качественную подготовку и реализацию мероприятий Программы, обеспечивают эффективное использование выделенных средств.

### Заключительная часть.

Успешная реализация Программы позволит:

1. улучшить качество жилищно-коммунального обслуживания потребителей, обеспечить надежность работы инженерно-коммунальных систем жизнеобеспечения, комфортность и безопасность условий проживания граждан;
2. повысить эффективность работы предприятий жилищно-коммунального комплекса и снизить затраты на предоставление жилищно-коммунальных услуг;
3. обеспечить эффективное сочетание хозяйственной самостоятельности конкурирующих предприятий жилищно-коммунального комплекса и государственного регулирования деятельности локальных естественных монополистов, развитие предпринимательской активности и защиту интересов потребителей;
4. создать экономический механизм, стимулирующий экономное использование предприятиями энергетических и материальных ресурсов и сокращение нерационального потребления коммунальных услуг при гарантированном и бесперебойном их предоставлении;
5. реализовать политику оптимального сочетания использования средств путем создания условий для привлечения долгосрочных инвестиций в отрасль;
6. ликвидировать критический уровень износа основных фондов жилищно-коммунального комплекса, довести сроки проведения капитального ремонта жилищного фонда до нормативного уровня;

7) обеспечить подключение дополнительных нагрузок при строительстве новых жилых домов.

Приложение 1 к программе

«Комплексное развитие систем коммунальной

инфраструктуры городского поселения «Город Краснокаменск»

утвержденной Постановлением

от 01 июня 2016 г. № 666

**Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Индикаторы** | **Ед.**  **изм.** | **Факт**  **на 2021 г.** |  | | | | | | | |
|  |  |  | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** |
| Уровень износа коммунальной инфраструктуры | % | 80 | 80 | 80 | 65 | 50 | 35 | 20 | 5 |
| Уровень износа  Объектов электроснабжения | % | 74 | 74 | 74 | 59 | 44 | 29 | 14 | 5 |
| Уровень износа  Объектов теплоснабжения | % | 70 | 70 | 70 | 55 | 40 | 25 | 10 | 5 |
| Уровень износа  Объектов водоотведения | % | 80 | 80 | 80 | 65 | 50 | 35 | 20 | 5 |
| Уровень износа объектов  водоснабжения | % | 97 | 97 | 97 | 82 | 67 | 52 | 37 | 22 |
| Доля населения, имеющего доступ к централизованному водоснабжению и канализационной системе | % | 99 | 99 | 99 | 99 | 99 | 99 | 99 | 99 |
| Доля населения, употребляющего  питьевую воду надлежащего качества | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Уровень потери воды в сетях централизованного  водоснабжения, в том числе из-за аварий, % | % | 17 | 17 | 17 | 15 | 13 | 11 | 9 | 2,5 |

Приложение 2 к программе

«Комплексное развитие систем коммунальной

инфраструктуры городского поселения «Город Краснокаменск»

утвержденной Постановлением

от 01 июня 2016 г. № 666

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Финансовое обеспечение мероприятий муниципальной программы  «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского поселения «Город Краснокаменск»»** | | | | | | | | | | |
|
|
|
| **№ п/п** | **Мероприятия** | **Источники финансирования** | **Объем финансирования по годам, тыс.руб.** | | | | | | | |
|
| ***Всего (тыс. руб.)*** |  | | | | | | |
| **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** |
| 1 | 2 | 4 | *6* | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| **1** | **Задача 1 Улучшение качества, развитие, повышение эффективности функционирования системы коммунальной инфраструктуры, а также создание необходимых условий для обеспечения развития систем коммунальной инфраструктуры г. Краснокаменска** | **Итого** | ***17 457 121,39*** | **0,00** | **6 019 122,73** | **5 718 999,33** | **5 718 999,33** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **Средства бюджета городского поселения** | ***0,00*** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **Другие источники** | ***17 457 121,39*** | **0,00** | **6 019 122,73** | **5 718 999,33** | **5 718 999,33** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 1.1. | Мероприятие: Проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт системы электроснабжения | Итого | ***300 123,40*** | 0,00 | 300 123,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета городского поселения | *0,00* | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Другие источники | *300 123,40* | 0,00 | 300 123,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Мероприятие: Проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт системы теплоснабжения | Итого | ***1 316 361,21*** | 0,00 | 438 787,07 | 438 787,07 | 438 787,07 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета городского поселения | *0,00* | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Другие источники | *1 316 361,21* | 0,00 | 438 787,07 | 438 787,07 | 438 787,07 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | Мероприятие: Проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт системы водоснабжения и водоотведения | Итого | ***15 840 636,78*** | *0,00* | *5 280 212,26* | *5 280 212,26* | *5 280 212,26* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
| Средства бюджета городского поселения | ***0,00*** | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
| Другие источники | ***15 840 636,78*** | *0,00* | *5 280 212,26* | *5 280 212,26* | *5 280 212,26* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
| *1.3.1.* | в т.ч. Системы водоснабжения | Итого | ***12 288 950,01*** | 0,00 | 4 096 316,67 | 4 096 316,67 | 4 096 316,67 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета городского поселения | *0,00* | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Другие источники | *12 288 950,01* | 0,00 | 4 096 316,67 | 4 096 316,67 | 4 096 316,67 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *1.3.2.* | в т.ч. Системы водоотведения | Итого | ***3 551 686,77*** | 0,00 | 1 183 895,59 | 1 183 895,59 | 1 183 895,59 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета городского поселения | *0,00* | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Другие источники | *3 551 686,77* | 0,00 | 1 183 895,59 | 1 183 895,59 | 1 183 895,59 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4. | Мероприятие: Проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт системы ТКО | Итого | ***0,00*** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета городского поселения | *0,00* | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Другие источники | *0,00* | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **2** | **Задача 2 Внедрение инновационных решений в области развития коммунальной инфраструктуры. Современное техническое обеспечение сферы** | **Итого** | ***8 383 022,24*** | **0,00** | **3 183 022,24** | **2 600 000,00** | **2 600 000,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **Средства бюджета городского поселения** | ***0,00*** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **Другие источники** | ***8 383 022,24*** | **0,00** | **3 183 022,24** | **2 600 000,00** | **2 600 000,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 2.1. | Мероприятие: Развитие системы электроснабжения | Итого | ***18 867,84*** | 0,00 | 18 867,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета городского поселения | *0,00* | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Другие источники | *18 867,84* | 0,00 | 18 867,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Мероприятие: Развитие системы теплоснабжения | Итого | ***564 154,40*** | 0,00 | 564 154,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета городского поселения | *0,00* | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Другие источники | *564 154,40* | 0,00 | 564 154,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. | Мероприятие: Развитие системы водоснабжения и водоотведения | Итого | ***0,00*** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета городского поселения | *0,00* | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Другие источники | *0,00* | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4. | Мероприятие: Развитие системы ТКО | Итого | ***7 800 000,00*** | 0,00 | 2 600 000,00 | 2 600 000,00 | 2 600 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета городского поселения | *0,00* | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Другие источники | *7 800 000,00* | 0,00 | *2 600 000,00* | *2 600 000,00* | *2 600 000,00* | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Всего** | | | ***25 840 143,63*** | **0,00** | **9 202 144,97** | **8 318 999,33** | **8 318 999,33** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| Средства бюджета городского поселения | | | *0,00* | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Другие источники | | | *25 840 143,63* | 0,00 | 9 202 144,97 | 8 318 999,33 | 8 318 999,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| в том числе: | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| система электроснабжения | | | ***318 991,24*** | 0,00 | 318 991,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| система теплоснабжения | | | ***1 880 515,61*** | 0,00 | 1 002 941,47 | 438 787,07 | 438 787,07 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| система водоснабжения и водоотведения | | | ***15 840 636,78*** | 0,00 | 5 280 212,26 | 5 280 212,26 | 5 280 212,26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| система ТКО | | | ***7 800 000,00*** | 0,00 | 2 600 000,00 | 2 600 000,00 | 2 600 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |