

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ГОРОД КРАСНОКАМЕНСК» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«ГОРОД КРАСНОКАМЕНСК И КРАСНОКАМЕНСКИЙ РАЙОН»  
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13 июля 2023 года

№ 789

г. Краснокаменск

**О проведении публичных слушаний по проекту вносимых изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Город Краснокаменск» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», Решением Совета городского поселения «Город Краснокаменск» от 22 октября 2020 года № 44 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения «Город Краснокаменск», руководствуясь Уставом городского поселения «Город Краснокаменск», **п о с т а н о в л я ю :**

1. Провести публичные слушания по проекту вносимых изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Город Краснокаменск» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края (прилагается) 21 августа 2023 года в 17-00 по адресу: Забайкальский край, город Краснокаменск, 505, кабинет 314.

2. Определить органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки городского поселения «Город Краснокаменск» комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Город Краснокаменск» (далее — Комиссия). Комиссии обеспечить организацию и проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки городского поселения «Город Краснокаменск» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения «Город Краснокаменск», утвержденным Решением Совета городского поселения «Город Краснокаменск» от 22 октября 2020 года № 44.

3. Определить состав участников публичных слушаний: граждане, постоянно проживающие на территории городского поселения «Город Краснокаменск», правообладатели находящихся в границах городского поселения «Город Краснокаменск» земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, органы местного самоуправления городского поселения «Город Краснокаменск», органы местного самоуправления муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район», индивидуальные предприниматели, юридические лица, общественные организации, а также иные заинтересованные лица.

4. В целях соблюдения интересов участников публичных слушаний проект вносимых изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Город Краснокаменск» для ознакомления разместить на официальном сайте Администрации городского поселения «Город Краснокаменск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.красно-каменск.рф](http://www.красно-каменск.рф) (регистрационный номер и дата принятия решения о регистрации СМИ: серия Эл № ФС77-73915 от 12 октября 2018 года).

5. По итогам проведения публичных слушаний Комиссии оформить протокол публичных слушаний и составить заключение о результатах публичных слушаний.

6. Настоящее Постановление опубликовать (обнародовать) в порядке, установленном Уставом городского поселения «Город Краснокаменск».

Глава городского поселения

И.Г. Мудрак

Приложение  
к Постановлению  
Администрации городского поселения  
«Город Краснокаменск»  
от « 13 » июля 2023 г. № 789

**Проект  
вносимых изменений в правила землепользования и застройки городского  
поселения «Город Краснокаменск» муниципального района «Город  
Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края**

1. Внести изменения в карту градостроительного зонирования городского поселения «Город Краснокаменск» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» — Приложение № 1 и Приложение № 2 к правилам землепользования и застройки городского поселения «Город Краснокаменск» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края (далее – Карта):

1.1. в части изменения части зоны Р3 на зону Т3 для земельного участка прилегающего к участку с кадастровым номером 75:09:302102:11, согласно прилагаемому фрагменту Карты:



1.2. В части изменения частей зон Р1, Ж2, О2 на зону Т4 для земельного участка на котором расположена автодорога по улице Николая Карпова, согласно прилагаемому фрагменту Карты:



1.3. В правилах землепользования и застройки строки 3.7 и 5.2. таблицы 2 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж1) с кодом 2.1, 2.2	0,06	-	3	1	3	12	20	50
1.2.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж1) с кодом с кодом 2.1.1, 2.3	0,02	-	3	1	4	14	20	50