

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ГОРОД КРАСНОКАМЕНСК» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«ГОРОД КРАСНОКАМЕНСК И КРАСНОКАМЕНСКИЙ РАЙОН»  
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24 июля 2023 года

№ 826

г. Краснокаменск

**Об утверждении условий приватизации нежилого помещения в здании бани оздоровительного типа, расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Краснокаменск, ул. Больничная, д. 2, помещение 2, находящегося в муниципальной собственности городского поселения «Город Краснокаменск» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края**

На основании заявления ИП Желобецкого А.В. (ИНН 753002976203) о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества (от 13.02.2023 вх. № 01-15-05/103), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности городского поселения «Город Краснокаменск», утвержденного решением Совета городского поселения «Город Краснокаменск» от 13.12.2012 № 83, учитывая отчет об оценке рыночной стоимости от 30.06.2023 № 553/02, подготовленный ООО «Аксерли» (ИНН 7203127911, ОГРН 1027200802331), руководствуясь Уставом городского поселения «Город Краснокаменск» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения в здании бани оздоровительного типа, расположенного по адресу: Забайкальский край, г.Краснокаменск, ул. Больничная, д. 2, помещение 2, находящегося в муниципальной собственности городского поселения «Город Краснокаменск» муниципального района «Город Краснокаменск и

Краснокаменский район» Забайкальского края, в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Администрации городского поселения «Город Краснокаменск»:

2.1. Опубликовать (разместить) настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации городского поселения «Город Краснокаменск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.красно-каменск.рф](http://www.красно-каменск.рф).

2.2. В течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления направить арендатору - субъекту малого и среднего предпринимательства ООО "Парис" копию настоящего постановления и проект договора купли-продажи арендуемого имущества.

Глава городского поселения

И.Г. Мудрак

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
городского поселения  
«Город Краснокаменск»  
от 24.07.2023 № 826

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**  
**нежилого помещения в здании бани оздоровительного типа,**  
**расположенного по адресу: Забайкальский край, г.Краснокаменск, ул.**  
**Больничная, д. 2, помещение 2, находящегося в муниципальной**  
**собственности городского поселения «Город Краснокаменск»**  
**муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский**  
**район» Забайкальского края**

**1. Характеристика имущества**

1.1. Наименование и местонахождение имущества: нежилое помещение в здании бани оздоровительного типа, расположенное по адресу: Забайкальский край, г.Краснокаменск, ул. Больничная, д. 2, помещение 2.

1.2. Характеристика имущества:  
- **Нежилое помещение, кадастровый номер: 75:09:302102:40**  
назначение – нежилое, год ввода в эксплуатацию – 1987, общая площадь – 200,5 кв.м., этажность – 1.

1.3. Форма собственности: муниципальная собственность городского поселения «Город Краснокаменск» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края (номер государственной регистрации права 75:09:302102:40-75/063/2023-1 от 05.05.2023).

1.4. Данные о земельном участке, на котором расположено имущество: нежилое помещение находится в здании бани оздоровительного типа, расположенного на земельном участке, отнесенный к землям населенных пунктов, площадью 4574 кв.м. с кадастровым номером 75:09:300420:3 расположен по адресу: Забайкальский край, г.Краснокаменск, ул. Больничная, 2, для эксплуатации и обслуживания здания «Городская баня».

**2. Способ и условия приватизации имущества**

2.1. Способ приватизации: продажа муниципального имущества в рамках реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества субъектом малого и среднего предпринимательства ИП Желобецким А.В. (ИНН 753002976203, ОГРН 311753031800027, договор аренды недвижимого имущества от 07.09.2015 № 01-15-08/391) по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в

порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Продажа муниципального имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением «О приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности городского поселения «Город Краснокаменск», утвержденного решением Совета городского поселения «Город Краснокаменск» от 13.12.2012 № 83.

2.2. Цена предназначенного к приватизации имущества - **нежилого помещения, кадастровый номер 75:09:302102:40**, общая площадь 200,5 кв.м, расположенное по адресу: Забайкальский край, г. Краснокаменск, ул. Больничная, д. 2, помещение 2, в соответствии с отчетом № 553/02 об оценке рыночной стоимости объекта оценки от 30.06.2023 выполненным ООО «Аксерли» составляет: **5 577 241,67 (пять миллионов пятьсот семьдесят семь тысяч двести сорок один рубль 67 копеек)**, без учета НДС.

2.3. Способ оплаты - рассрочка платежа сроком на 5 (пять) лет (60 месяцев) посредством ежемесячных выплат в равных долях (право выбора порядка оплаты приобретаемого объекта принадлежит Арендатору).

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети **ставки рефинансирования** Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

Денежные средства перечисляются покупателем на расчетный счет продавца имущества ежемесячно с указанием в платежных документах целевого назначения платежа: «выкуп арендованного муниципального имущества по договору купли-продажи с условием о рассрочке № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. Без НДС».