

**СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД
КРАСНОКАМЕНСК» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ГОРОД
КРАСНОКАМЕНСК И КРАСНОКАМЕНСКИЙ РАЙОН»
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
городского поселения «Город Краснокаменск» муниципального района
«Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края**

Принято Советом городского поселения «Город Краснокаменск» «28» сентября 2023 года

Рассмотрев заключение о результатах публичных слушаний (итоговый документ), проведенных 21 августа 2023 года по проекту вносимых изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Город Краснокаменск» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, принимая во внимание Решение Совета городского поселения «Город Краснокаменск» от «28» сентября 2023 года № 67 «Об итогах проведения публичных слушаний по вопросу «О проекте вносимых изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Город Краснокаменск» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края», в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», руководствуясь Уставом городского поселения «Город Краснокаменск», Совет городского поселения «Город Краснокаменск»,

Р Е Ш И Л:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки городского поселения «Город Краснокаменск» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, утвержденные Решением Совета городского поселения «Город Краснокаменск» от 26 сентября 2019 года № 46, следующего содержания:

1.1. в части изменения части зоны РЗ на зону ТЗ для земельного участка прилегающего к участку с кадастровым номером 75:09:302102:11, согласно прилагаемому фрагменту Карты:



1.2. В части изменения частей зон P1, Ж2, O2 на зону T4 для земельного участка на котором расположена автодорога по улице Николая Карпова, согласно прилагаемому фрагменту Карты:



1.3. В правилах землепользования и застройки строки 1.1 и 1.2. таблицы 2 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование территориальной зоны (код)	S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Высота здания max, (метр)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж1) с кодом 2.1, 2.2	0,06	-	3	1	3	12	20	50
1.2.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж1) с кодом с кодом 2.1.1, 2.3	0,02	-	3	1	4	14	20	50

2. Контроль за исполнением решения возложить на Администрацию городского поселения «Город Краснокаменск» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края.

3. Направить настоящее Решение Главе городского поселения «Город Краснокаменск» для подписания и опубликования (обнародования) в порядке, установленном Уставом городского поселения «Город Краснокаменск».

«28» сентября 2023 года

(подпись) М.П.

Заместитель Председателя
Совета городского поселения
А. П. Талпэ

Забайкальский край,
город Краснокаменск
«28» сентября 2023 года
№ 68

(подпись) М.П.

Глава городского поселения
И.Г. Мудрак

