

**СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД
КРАСНОКАМЕНСК» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ГОРОД
КРАСНОКАМЕНСК И КРАСНОКАМЕНСКИЙ РАЙОН»
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

**Об установлении и введении в действие земельного налога на
территории городского поселения «Город Краснокаменск»**

Принято Советом городского поселения «Город Краснокаменск» «26» октября 2023 года

Руководствуясь Налоговым кодексом Российской Федерации от 05.08.2000 № 117-ФЗ, Бюджетным кодексом Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Город Краснокаменск» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, Совет городского поселения «Город Краснокаменск»,

Р Е Ш И Л:

1. Установить и ввести в действие на территории городского поселения «Город Краснокаменск» земельный налог.
2. Утвердить Положение о земельном налоге на территории городского поселения «Город Краснокаменск» (прилагается).
3. Настоящее решение Совета городского поселения «Город Краснокаменск» вступает в силу с 1 января 2024 года.
4. Направить настоящее решение Главе городского поселения «Город Краснокаменск» для подписания и опубликования (обнародования) в порядке, установленном Уставом городского поселения «Город Краснокаменск».

«26» октября 2023 года

(подпись) М.П.

Председатель Совета
городского поселения
И. В. Мерескин

Забайкальский край,
город Краснокаменск
«26» октября 2023 года
№ 75

(подпись) М.П.

Глава городского поселения
И. Г. Мудрак

Утверждено:
Решением Совета
городского поселения
«Город Краснокаменск»
от «26» октября 2023 года № 75

**Положение
о земельном налоге на территории
городского поселения «Город Краснокаменск».**

I. Общие положения.

1. Главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим Положением на территории городского поселения «Город Краснокаменск» устанавливается земельный налог.

2. Настоящее Положение в соответствии с главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса РФ, определяет на территории муниципального образования городское поселение «Город Краснокаменск» ставки земельного налога (далее – налог), порядок и сроки уплаты налога, а также налоговые льготы.

3. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со ст. 389 Налогового кодекса РФ и п.4 настоящего Положения, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации, Забайкальского края и настоящим Положением.

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд

4. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах границ городского поселения «Город Краснокаменск».

5. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса РФ.

6. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных п. 1 ст. 391 Налогового кодекса РФ.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого земельного участка.

Налоговая база в отношении земельного участка за налоговый период 2023 года определяется как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2022 года с учетом особенностей, предусмотренных статьей 391 Налогового Кодекса РФ, в случае, если кадастровая стоимость такого земельного участка, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2023 года, превышает кадастровую стоимость такого земельного участка, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2022 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующего земельного участка увеличилась вследствие изменения его характеристик.

7. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

8. Налоговым периодом признается календарный год. Отчётными периодами для налогоплательщиков – организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

9. Для налогоплательщиков-организаций, в отношении которых в соответствии с настоящим Положением установлены льготы по уплате налога, отчетный период считать равным налоговому периоду.

II. Налоговые ставки.

Установить налоговые ставки в следующих размерах:

Категории земель	Ставка налога, в % от кадастровой стоимости земли
Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	
- земли, используемые сельскохозяйственными организациями	0,2
- земли, используемые гражданами, ведущими крестьянские (фермерские) хозяйства	0,2
- земли, используемые гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства	0,3
- земли, приобретенные (предоставленные) для животноводства	0,1
Земли промышленности	1,5

Земли населенных пунктов, в том числе по видам разрешенного использования земельных участков:	
1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки.	0,05
2. Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности.	0,3
3. Земельные участки, предназначенные для размещения: - гаражей; - автостоянок.	0,3 1,0
4. Земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".	0,1
5. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.	1,5
6. Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц.	1,5
7. Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	1,5
8. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.	1,5
9. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и Административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.	1,5
10. Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов.	1,5
11. Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов.	1,5

12. Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте.	0,15
13. Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, полос отвода железных и автомобильных дорог, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи.	1,5
14. Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами.	0,01
15. Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования.	0,1
16. Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, переулков, проездов, тупиков; земельные участки под полосами отвода каналов и коллекторов.	0,01
17. Земельные участки, предназначенные для размещения Административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии.	0,6
18. Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	0,3
Земли под объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса)	0,3

III. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

1. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы.

2. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, налогоплательщиками-организациями уплачивается не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. Налогоплательщики-организации уплачивают суммы авансовых платежей по налогу не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, в размере одной четвертой соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

4. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Сумма налога, подлежащего уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

5. Налоговые уведомления направляются налоговыми органами физическим лицам в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом РФ.

IV. Налоговые льготы.

1. Установить, что освобождаются от налогообложения организации, учреждения и физические лица, установленные статьей 395 Налогового кодекса РФ, а также:

- органы местного самоуправления муниципального образования городское поселение «Город Краснокаменск» - в отношении земельных участков, предоставленных для обеспечения их деятельности;

- резиденты территории опережающего развития и управляющие компании, осуществляющие функции по управлению территориями опережающего развития, получивших данный статус в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» - в отношении земельных участков, расположенных на территории опережающего развития «Краснокаменск» в границах городского поселения «Город Краснокаменск», сроком на три года с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок;

- мобилизованные индивидуальные предприниматели в отношении объектов налогообложения, используемых в предпринимательской деятельности в 2022 и 2023 годах.

2. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, установленных пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса РФ, а также:

- инвалидам, имеющим III группу инвалидности;

- почетным жителям городского поселения «Город Краснокаменск»;

- ветеранам труда, ветеранам труда Читинской области, ветеранам труда Забайкальского края;

- многодетным семьям, соответствующим критериям, установленным статьей 2 Закона Забайкальского края от 29.12.2008 № 107-33К «О мерах социальной

поддержки многодетных семей в Забайкальском крае».

3. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса РФ.
