

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ГОРОД КРАСНОКАМЕНСК» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«ГОРОД КРАСНОКАМЕНСК И КРАСНОКАМЕНСКИЙ РАЙОН»  
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29 ноября 2023 года

№ 1841

г. Краснокаменск

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения «Город Краснокаменск» на 2024 год**

В соответствии Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом городского поселения «Город Краснокаменск»,  
**п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения «Город Краснокаменск» на 2024 год.

2. Настоящее Постановление опубликовать (разместить) на официальном сайте Администрации городского поселения «Город Краснокаменск» в информационно–телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.красно-каменск.рф](http://www.красно-каменск.рф).

Глава городского поселения

И.Г.Мудрак

## УТВЕРЖДЕНА

Постановлением Администрации  
городского поселения «Город  
Краснокаменск»  
от «29» ноября 2023 года № 1841

### **Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения «Город Краснокаменск» на 2024 год**

#### **Раздел I. АНАЛИЗ И ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ПОДКОНТРОЛЬНОЙ СФЕРЫ**

Настоящая Программа разработана в целях установления профилактических мер, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и периодичности их проведения в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

Мероприятия по муниципальному жилищному контролю на территории городского поселения «Город Краснокаменск» осуществляются в форме проведения плановых и внеплановых контрольных мероприятий соблюдения на территории городского поселения «Город Краснокаменск» требований, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Забайкальского края и городского поселения «Город Краснокаменск», исполнения решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Муниципальные правовые акты по организации и осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского поселения «Город Краснокаменск» являются достаточными по содержанию, доступны для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, физических лиц, прошли антикоррупционную экспертизу, признаков коррупциогенности не выявлено. Муниципальные правовые акты городского поселения по организации и осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского поселения «Город Краснокаменск» размещены на официальном сайте Администрации городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.красно-каменск.рф](http://www.красно-каменск.рф).

Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица (граждане) –

наниматели жилых помещений, находящихся в собственности городского поселения «Город Краснокаменск».

Органом, уполномоченным на проведение муниципального жилищного, контроля является Администрация городского поселения «Город Краснокаменск» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края в лице отдела по учету и распределению жилья, отдела строительства и ЖКХ.

### **Состояние подконтрольной сферы**

Постановлением Администрации городского поселения «Город Краснокаменск» ежегодно утверждается План проведения плановых проверок юридических лиц и внеплановых проверок физических лиц. Все проверки были проведены в сроки, установленные планом проведения проверок, так:

- в 2019 году проведено 39 внеплановых проверок в отношении физических лиц. В ходе проведения 28 проверок были выявлены нарушения жилищного законодательства, в связи с чем выданы предписания об устранении выявленных нарушений. Составлены 2 протокола об административном правонарушении, которые направлены к мировым судьям для привлечения к административной ответственности;

- в 2020 году было проведено 20 внеплановых проверок в отношении физических лиц. В ходе проведения 16 проверок были выявлены нарушения жилищного законодательства, в связи с чем выданы предписания об устранении выявленных нарушений. Направлено 1 исковое заявление в Краснокаменский городской суд о признании граждан утратившими право пользование жилым помещением;

- в 2021 году было проведено 10 внеплановых проверок в отношении физических лиц. В ходе проведения проверок были выявлены нарушения жилищного законодательства, в связи с чем выданы предписания об устранении выявленных нарушений. Принято решение направить исковое заявление в Краснокаменский городской суд о признании граждан утратившими право пользование жилым помещением;

- в 2022 году проведено 14 внеплановых проверок в отношении физических лиц. В ходе проведения проверок были выявлены нарушения жилищного законодательства, в связи с чем выданы предупреждения об устранении выявленных нарушений. Направлено 2 исковых заявления в Краснокаменский городской суд о признании граждан утратившими право пользование жилым помещением.

- в 2023 году проведено 29 внеплановых проверок в отношении физических лиц. В ходе проведения проверок были выявлены нарушения жилищного законодательства, в связи с чем выданы предупреждения об устранении выявленных нарушений. Направлено 1 исковое заявление в Краснокаменский городской суд о признании граждан утратившими право пользование жилым помещением.

Направлено 1 исковое заявление в Краснокаменский городской суд о продаже с публичных торгов жилого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

### **Проблемы, на решение которых направлена Программа**

Основными проблемами, которые по своей сути являются причинами основной части нарушений требований жилищного законодательства Российской Федерации, являются:

1. использование гражданами жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, не по назначению.

2. халатное отношение, бездействие граждан и юридических лиц по содержанию жилых помещений в надлежащем состоянии. Граждане не несут бремя содержания жилых помещений.

Наниматели жилых помещений помимо права пользования ими, имеют обязанности по поддержанию их в состоянии, пригодном для использования.

Указанные обязанности не всегда выполняются нанимателями в полной мере. Выявить таких нанимателей и провести с ними профилактические мероприятия, возможно только при проведении контрольных мероприятий.

3. несоблюдение юридическими лицами жилищного законодательства при предоставлении жилищно-коммунальных услуг.

4. одними из распространенных нарушений являются самовольное занятие жилого помещения, передача его третьим лицам.

## **Раздел II. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ**

### **Цели Программы**

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

### **Задачи Программы**

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) укрепление системы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям путем активизации профилактической деятельности;

3) повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан.

### Раздел III. ПРОГРАММНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

#### План профилактических мероприятий на 2024 год

| № п/п | Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований   | Срок исполнения   | Примечание |
|-------|--|---|------------|
| 1.    | Размещение на официальном сайте Администрации городского поселения «Город Краснокаменск» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов   | Постоянно в течение года, в сроки, установленные законодательством  |            |
| 2.    | Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц (граждан) – нанимателей жилых помещений по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства, путем размещения сведений по вопросам соблюдения обязательных требований, Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» на официальном сайте <a href="http://www.krasno-kaменск.rf">www.krasno-kaменск.rf</a> в сети «Интернет», средствах массовой информации, иных формах | В течение года  |            |
| 3.    | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона от 30 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», если иной порядок не установлен федеральным законом.  | При наличии сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушений и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям |            |
| 4.    | Учет предостережений в текущем году и анализ вынесенных предостережений в сравнении с аналогичным периодом прошлого года   | По мере вынесения предостережения   |            |

|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
| 5. | <p>Консультирование: осуществляется по телефону, на личном приеме, в ходе проведения профилактического или контрольного мероприятия по следующим вопросам:</p> <p>а) местонахождения, контактные телефоны, адрес официального сайта Администрации городского поселения «Город Краснокаменск» в сети «Интернет» и адреса электронной почты:<br/>         Администрация городского поселения «Город Краснокаменск»: 674674, Забайкальский край, г. Краснокаменск, 5-й мкр., д.505, 2 этаж.<br/>         Телефон для справок (консультаций): код города Краснокаменска (830245) 4-45-85, факс 2-81-16, адрес электронной почты Администрации городского поселения: E-mail: adm.krasnokamensk@mail.ru;</p> <p>б) график работы органа муниципального земельного контроля, время приема посетителей:<br/>         График работы:<br/>         понедельник – четверг с 8-00 до 17-15,<br/>         пятница с 8-00 до 16-00,<br/>         обед с 12-00 до 13-00,<br/>         выходные дни: суббота, воскресенье.<br/>         Продолжительность рабочего дня непосредственно предшествующего нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час;<br/>         Время приема посетителей: вторник с 09-00 до 17-00;<br/>         среда с 9-00 до 17-00.</p> <p>в) номера кабинетов, где проводятся прием и информирование посетителей по вопросам осуществления муниципального контроля:<br/>         прием и информирование посетителей Администрации городского поселения «Город Краснокаменск» ведется в часы приема граждан в кабинетах № 123,124.</p> |   |  |
| 6. | Внесение информации о проводимых проверках и их результатах в ФГИС «Единый реестр контрольно-надзорных мероприятий»  | Постоянно                                 |  |
| 7. | Разработка и утверждение программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, территории городского поселения «Город Краснокаменск» на 2025 год   | Август 2024 г.<br>(не позднее 01.10.2024) |  |
| 8. | Определение перечня объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска   | В течение года<br>(не позднее 01.10.2024) |  |

**Перечень уполномоченных лиц, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий в сфере муниципального жилищного контроля**

Должностными лицами Администрации городского поселения «Город Краснокаменск», уполномоченными (ответственными) за реализацию мероприятий по профилактике нарушений по муниципальному жилищному контролю, являются:

| Должность  | Функции  | Контакты                                     |
|--|--|--|
| Начальник отдела по учету и распределению жилья (Руководитель и координатор Программы) | Организация и координация деятельности по реализации Программы | 8(30245) 4-45-85<br>G.otdel@mail.ru          |
| Главный специалист отдела по учету и распределению жилья                               |  | 8(30245) 4-45-85<br>oumikr@mail.ru           |
| Начальник отдела строительства и ЖКХ   | Организация и проведение мероприятий Программы                 | 8(30245) 4-90-10<br>petrachkovazab@yandex.ru |

## **Раздел IV. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ**

### **Целевые показатели результативности мероприятий Программы. Ожидаемый результат Программы**

Целевые показатели результативности мероприятий Программы в сфере муниципального жилищного контроля:

1. Количество выявленных нарушений жилищного законодательства.
2. Количество проведенных профилактических мероприятий.
3. Проведение совместных межведомственных профилактических мероприятий юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан.
4. Ожидаемый результат от реализации Программы - снижение количества выявленных нарушений жилищного законодательства, связанных, в первую очередь, в части требований по использованию жилых помещений.
5. Отчетные показатели по плану мероприятий по профилактике нарушений на 2024 год устанавливаются не менее 100 %.