

**СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД
КРАСНОКАМЕНСК» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ГОРОД
КРАСНОКАМЕНСК И КРАСНОКАМЕНСКИЙ РАЙОН»
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Решение Совета городского поселения «Город Краснокаменск» от 13.12.2012 № 83 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности городского поселения «Город Краснокаменск» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края

Принято Советом городского поселения «Город Краснокаменск» «26» декабря 2023 года

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 №159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации, законом Забайкальского края от 20.07.2015 № 1198-33К "Об установлении срока рассрочки оплаты движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Забайкальского края и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества", учитывая протест прокуратуры от 20.06.2023 №07-206-2023/Прдп278-23-20760001, руководствуясь Уставом городского поселения «Город Краснокаменск» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, Совет городского поселения «Город Краснокаменск»,

Р Е Ш И Л:

1. Внести изменения и дополнения в Положение «О приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности городского поселения «Город Краснокаменск», утвержденное Решением Совета городского поселения «Город Краснокаменск» от 13.12.2012 № 83 (далее по тексту - Положение), следующего содержания:

1.1 Пункт 1.3 раздела 1 «Общие положения» дополнить абзацем 13 следующего содержания:

«- имущества, передаваемого в собственность управляющей компании в качестве имущественного взноса муниципального образования в порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 29.12.2014 № 473-ФЗ "О территориях опережающего развития в Российской Федерации".

1.2 Абзац 3 пункта 5.3 раздела 5 «Организация продажи муниципального имущества» после слов «заверенное печатью юридического лица» дополнить словами (при наличии печати).

1.3 Абзац 7 пункта 5.3 раздела 5 «Организация продажи муниципального имущества» после слов «скреплены печатью претендента» дополнить словами (при наличии печати).

1.4 Пункт 6.3 раздела 6 «Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества» после абзаца 16, дополнить абзацами следующего содержания:

«- размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое осуществляет функции продавца муниципального имущества и (или) которому решением Администрации городского поселения «Город Краснокаменск» поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого муниципального имущества.

- сведения об установлении обременения такого имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 №178 - ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и (или) иными федеральными законами;

- условия конкурса, формы и сроки их выполнения».

1.5 Абзац 7 пункта 6.4 раздела 6 «Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества» изложить в следующей редакции: «- имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи».

1.6 Абзац 8 пункта 6.4 раздела 6 «Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества» изложить в следующей редакции: «- имя физического лица или наименование юридического лица- победителя торгов, лица признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 №178 –ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.7 Абзац 5 пункта 7.2 раздела 7 «Оформление сделок купли-продажи муниципального имущества» изложить в следующей редакции:

«-иные условия, обязательные для выполнения сторонами такого договора в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178 –ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению».

1.8 Наименование раздела 8 после слов «Особенности отчуждения муниципального» дополнить словами «движимого и».

1.9 Пункт 8.1 раздела 8 «Особенности отчуждения муниципального недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» изложить в следующей редакции:

«8.1. Положения настоящего раздела регулируют отношения, возникающие в связи с отчуждением из муниципальной собственности движимого и недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства (далее по тексту - арендуемое имущество), в том числе особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации такого имущества.

1.10 Абзац 4 пункта 8.2 раздела 8 «Особенности отчуждения муниципального недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» перед словами «недвижимое имущество» дополнить словами «движимое и».

1.11 Абзац 5 пункта 8.2 раздела 8 «Особенности отчуждения муниципального недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» перед словами «недвижимое имущество» дополнить словами «движимое и».

1.12 Пункт 8.2 раздела 8 «Особенности отчуждения муниципального недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» дополнить абзацами следующего содержания:

«- муниципальное движимое и недвижимое имущество, если на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества опубликовано объявление о продаже такого имущества на торгах или заключен договор, предусматривающий отчуждение такого имущества унитарным предприятием;

- муниципальное движимое имущество, не включенное в утвержденный перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства».

1.13 Пункт 8.3 раздела 8 «Особенности отчуждения муниципального недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» после слов «вправе осуществить возмездное отчуждение» дополнить словами «движимого и».

1.14. Пункт 8.4 раздела 8 «Особенности отчуждения муниципального недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» после слов «возмездное отчуждение» дополнить словами «движимого и».

1.15 Пункт 8.5 раздела 8 «Особенности отчуждения муниципального недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» изложить в следующей редакции:

«8.5. К субъектам малого и среднего предпринимательства относятся зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации и соответствующие условиям, установленным ч. 1.1 ст.4 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», хозяйственные общества, хозяйственные товарищества, хозяйственные партнерства, производственные

кооперативы, потребительские кооперативы, крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели.

1.16. Пункт 8.7 раздела 8 «Особенности отчуждения муниципального недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» изложить в следующей редакции:

«8.7. Преимущественное право может быть предоставлено при условии, что:

- арендуемое недвижимое имущество не включено в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и на день подачи заявления оно находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение двух лет и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного ч. 2.1 ст. 9 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- арендуемое движимое имущество включено в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в указанном перечне в отношении такого имущества отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в ч. 4 ст. 2 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", и на день подачи заявления такое имущество находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- отсутствует задолженность по арендной плате за движимое и недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества или на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;

- сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства».

1.17 Пункт 8.9 раздела 8 «Особенности отчуждения муниципального недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего

предпринимательства» после слов «направленной на возмездное отчуждение» дополнить словами «движимого и».

1.18 Пункт 8.14 раздела 8 «Особенности отчуждения муниципального недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» после слов «приобретение арендуемого имущества» дополнить словами «и достоверность величины рыночной стоимости объекта оценки, используемой для определения цены выкупаемого имущества».

1.19 Пункт 8.18 раздела 8 «Особенности отчуждения муниципального недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» изложить в следующей редакции:

«8.18. Оплата арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение не должен составлять менее пяти лет для недвижимого имущества и менее трех лет для движимого имущества».

2. Направить настоящее Решение Главе городского поселения «Город Краснокаменск» для подписания и опубликования (обнародования) в порядке, установленном Уставом городского поселения «Город Краснокаменск».

«26» декабря 2023 года

(подпись) М.П.

Председатель Совета
городского поселения
И. В. Мерескин

Забайкальский край,
город Краснокаменск
«26» декабря 2023 года
№ 94

(подпись) М.П.

Глава городского
поселения
И. Г. Мудрак

