

ПРОТОКОЛ № 1
РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договоров аренды земельных участков,
расположенных: Забайкальский край, Краснокаменский район.

Двадцать второе февраля две тысячи двадцать четвертый год
город Краснокаменск Забайкальский край

Организатор аукциона: Администрация городского поселения «Город Краснокаменск»

Юридический адрес: 674674, Забайкальский край, г.Краснокаменск, 505

Почтовый адрес: 674674, Забайкальский край, г.Краснокаменск, 505

Состав комиссии:

Председатель комиссии: О.Л.Канунникова	Заместитель руководителя администрации городского поселения «Город Краснокаменск»
Заместитель председателя комиссии: М.В.Якушина	Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации городского поселения «Город Краснокаменск»
Секретарь комиссии: Е.Н.Васильева	Заместитель начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации городского поселения «Город Краснокаменск»
Члены комиссии: Д.В.Дулькина	Начальник финансового отдела администрации городского поселения «Город Краснокаменск»
М.А.Петрачкова	Начальник отдела строительства и ЖКХ администрации городского поселения «Город Краснокаменск»
А.А.Истомина	Начальник отдела экономики и торговли администрации городского поселения «Город Краснокаменск»
Н.В.Простакишина	Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности Администрации городского поселения «Город Краснокаменск»
Е.А.Шило	Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского поселения «Город Краснокаменск»
В.В.Сапожникова	Главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации городского поселения «Город Краснокаменск»

На заседании единой комиссии присутствуют 9 членов комиссии: Канунникова О.Л., Якушина М.В., Дулькина Л.В., Истомина А.А., Петрачкова М.А., Простакишина Н.В., Васильева Е.Н., Шило Е.А., Сапожникова В.В. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

Постановлением администрации городского поселения «Город Краснокаменск» от 18.01.2024 года № 53 объявлен аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных: Забайкальский край, Краснокаменский район.

Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе начата в 09 часов 00 минут (время местное) 22 февраля 2024 года по адресу: 674674 Забайкальский край, г.Краснокаменск, 505, 2 этаж, кабинет 222.

Предметом аукциона является право на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных: Забайкальский край, Краснокаменский район.

ЛОТ № 1

1. Предмет аукциона:

- продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 75:09:260102:286, площадью 2726770 кв. метров, местоположение которого установлено: Забайкальский край, Краснокаменский район.

2. **Сведения о правах:** государственная собственность на земельный участок не разграничена.

3. **Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

4. **Территориальная зона:** зона сельскохозяйственного использования (Сх1).

5. **Сведения о границах земельного участка:** земельный участок с кадастровым номером 75:09:260101:286 расположен: Забайкальский край, Краснокаменский район. Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

6. **Обременения земельного участка:** отсутствуют.

7. **Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

8. **Разрешенное использование земельного участка:** для сельскохозяйственного использования.

9. Земельный участок в соответствии с Картой зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Краснокаменск» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, утвержденных решением Совета городского поселения «Город Краснокаменск» от 26.09.2019 № 46 находится в пределах территории зоны сельскохозяйственного использования (Сх1).

10. Использование земельного участка, расположенного в пределах зон, обозначенных в Карте зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Краснокаменск» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, осуществляются в соответствии с градостроительными регламентами по видам разрешенного использования земельных участков, с учётом ограничений, установленных законами, иными нормативными правовыми актами.

11. **Начальная цена предмета аукциона:** 235 865 (двести тридцать пять тысяч восемьсот шестьдесят пять) рублей 61 копейка.

12. **«Шаг аукциона»:** 7 075 (семь тысяч семьдесят пять) рублей 97 копеек.

13. **Срок аренды:** 49 (сорок девять) лет.

ЛОТ № 2

1. Предмет аукциона:

- продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 75:09:000000:809, площадью 1231198 кв. метров, местоположение которого установлено: Забайкальский край, Краснокаменский район, г.Краснокаменск.

2. **Сведения о правах:** государственная собственность на земельный участок не разграничена.

3. **Категория земель:** земли населенных пунктов.

4. **Территориальная зона:** зона сельскохозяйственного использования (Сх1).

5. **Сведения о границах земельного участка:** земельный участок с кадастровым номером 75:09:000000:809 расположен: Забайкальский край, Краснокаменский район, г.Краснокаменск. Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

6. **Обременения земельного участка:** отсутствуют.

7. **Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

8. **Разрешенное использование земельного участка:** для сельскохозяйственного использования.

9. Земельный участок в соответствии с Картой зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Краснокаменск» муниципального района «Город

Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, утвержденных решением Совета городского поселения «Город Краснокаменск» от 26.09.2019 № 46 находится в пределах территории зоны сельскохозяйственного использования (Сх1).

10. Использование земельного участка, расположенного в пределах зон, обозначенных в Карте зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Краснокаменск» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, осуществляются в соответствии с градостроительными регламентами по видам разрешенного использования земельных участков, с учётом ограничений, установленных законами, иными нормативными правовыми актами.

11. **Начальная цена предмета аукциона:** 68 947 (шестьдесят восемь тысяч девятьсот сорок семь) рублей 09 копеек.

12. **«Шаг аукциона»:** 2 068 (две тысячи шестьдесят восемь) рублей 41 копейка.

13. **Срок аренды:** 49 (сорок девять) лет.

ЛОТ № 3

1. Предмет аукциона:

- продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 75:09:302001:284, площадью 3012 кв. метров, местоположение которого установлено: Забайкальский край, Краснокаменский район, г.Краснокаменск.

2. **Сведения о правах:** государственная собственность на земельный участок не разграничена.

3. **Категория земель:** земли населенных пунктов.

4. **Территориальная зона:** зона ведения крестьянского фермерского хозяйства, зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (Сх2).

5. **Сведения о границах земельного участка:** земельный участок с кадастровым номером 75:09:302001:284 расположен: Забайкальский край, Краснокаменский район, г.Краснокаменск. Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

6. **Обременения земельного участка:** отсутствуют.

7. **Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

8. **Разрешенное использование земельного участка:** для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

9. Земельный участок в соответствии с Картой зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Краснокаменск» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, утвержденных решением Совета городского поселения «Город Краснокаменск» от 26.09.2019 № 46 находится в пределах территории зоны ведения крестьянского фермерского хозяйства, зоны ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (Сх2).

10. Использование земельного участка, расположенного в пределах зон, обозначенных в Карте зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Краснокаменск» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, осуществляются в соответствии с градостроительными регламентами по видам разрешенного использования земельных участков, с учётом ограничений, установленных законами, иными нормативными правовыми актами.

11. **Начальная цена предмета аукциона:** 9 129 (девять тысяч сто двадцать девять) рублей 37 копеек.

12. **«Шаг аукциона»:** 273 (двести семьдесят три) рубля 88 копеек.

13. **Срок аренды:** 20 (двадцать) лет.

Место приема заявок: Забайкальский край, г.Краснокаменск, д.505, здание общественных организаций, 2 этаж, кабинет № 224.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 19 января 2024 года в 08-00 часов по местному времени.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 19 февраля 2024 года в 17-00 часов по местному времени.

Дата, время и место проведения аукциона: 26 февраля 2024 года в 10-00 часов по местному времени по адресу: 674674, Забайкальский край, город Краснокаменск, д.505, здание общественных организаций, 2 этаж, кабинет № 222.

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе, 19 февраля 2024 года 17-00 часов местного времени, по лотам №№ 1-3 поступило по 1 (одной) заявки на участие в аукционе. Заявки поданы на бумажном носителе и зафиксированы в Журнале регистрации заявок, поданных на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных: Забайкальский край, Краснокаменский район.

Сведения о заявителях

№ п/п лота	Наименование заявителя - юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Дата поступления задатка на специальный счет организатора аукциона
1	Индивидуальный предприниматель, глава крестьянского (фермерского) хозяйства Пяткова Елена Александровна ОГРНИП 315753000001812 ИНН 753000281132 674676, Забайкальский край, г.Краснокаменск, д.402, кв.110	13.02.2024 13 ч. 52 м. № 1	09.02.2024 47173,12
2	Индивидуальный предприниматель, глава крестьянского (фермерского) хозяйства Пяткова Елена Александровна ОГРНИП 315753000001812 ИНН 753000281132 674676, Забайкальский край, г.Краснокаменск, д.402, кв.110	13.02.2024 14 ч. 02 м. № 1	09.02.2024 13789,42
3	Дружинин Константин Петрович паспорт 6915 № 655628 выдан Отделом УФМС России по Томской области в Кировском районе г.Томска 19.05.2015 674676, Забайкальский край, г.Краснокаменск, д.7ц, кв.146	08.02.2024 10 ч. 49 м. № 1	08.02.2024 1826,00

Рассмотрев поданные заявки на участие в аукционе единая комиссия решила:

1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

№ лота	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)
1	Индивидуальный предприниматель, глава крестьянского (фермерского) хозяйства Пяткова Елена Александровна ОГРНИП 315753000001812 ИНН 753000281132 674676, Забайкальский край, г.Краснокаменск, д.402, кв.110

2	Индивидуальный предприниматель, глава крестьянского (фермерского) хозяйства Пяткова Елена Александровна ОГРНИП 315753000001812 ИНН 753000281132 674676, Забайкальский край, г.Краснокаменск, д.402, кв.110
3	Дружинин Константин Петрович паспорт 6915 № 655628 выдан Отделом УФМС России по Томской области в Кировском районе г.Томска 19.05.2015 674676, Забайкальский край, г.Краснокаменск, д.7ц, кв.146

Лот, №	Заявитель на участие в аукционе, регистрационный номер заявки	Решение каждого члена комиссии о допуске заявителя к участию в аукционе или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе		Решение о допуске заявителя к участию в аукционе и о признании его участником аукциона или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе с обоснованием такого решения
		Члены комиссии	Решение	
1	Индивидуальный предприниматель, глава крестьянского (фермерского) хозяйства Пяткова Елена Александровна ОГРНИП 315753000001812 ИНН 753000281132 674676, Забайкальский край, г.Краснокаменск, д.402, кв.110, заявка № 1 от 13.02.2024 13:52	О.Л.Канунникова	допустить	Допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона по лоту № 1
		М.В.Якушина	допустить	
		Л.В.Дулькина	допустить	
		М.А.Петрачкова	допустить	
		Е.Н.Васильева	допустить	
		В.В.Сапожникова	допустить	
		А.А.Истомина	допустить	
		Н.В.Простакишина	допустить	
		Е.А.Шило	допустить	
2	Индивидуальный предприниматель, глава крестьянского (фермерского) хозяйства Пяткова Елена Александровна ОГРНИП 315753000001812 ИНН 753000281132 674676, Забайкальский край, г.Краснокаменск, д.402, кв.110, заявка № 1 от 13.02.2024 14:02	О.Л.Канунникова	допустить	Допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона по лоту № 2
		М.В.Якушина	допустить	
		Л.В.Дулькина	допустить	
		М.А.Петрачкова	допустить	
		Е.Н.Васильева	допустить	
		В.В.Сапожникова	допустить	
		А.А.Истомина	допустить	
		Н.В.Простакишина	допустить	
		Е.А.Шило	допустить	
3	Дружинин Константин Петрович паспорт 6915 № 655628 выдан Отделом УФМС России по Томской области в Кировском районе г.Томска 19.05.2015 674676, Забайкальский край, г.Краснокаменск, д.7ц, кв.146, заявка № 1 от 08.02.2024 10:49	О.Л.Канунникова	допустить	Допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона по лоту № 3
		М.В.Якушина	допустить	
		Л.В.Дулькина	допустить	
		М.А.Петрачкова	допустить	
		Е.Н.Васильева	допустить	
		В.В.Сапожникова	допустить	
		А.А.Истомина	допустить	
		Н.В.Простакишина	допустить	
		Е.А.Шило	допустить	

