

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ГОРОД КРАСНОКАМЕНСК» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«ГОРОД КРАСНОКАМЕНСК И КРАСНОКАМЕНСКИЙ РАЙОН»  
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«06» мая 2024 года

№ 753

г. Краснокаменск

**Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Забайкальский край, Краснокаменский район, г. Краснокаменск, дом 637, помещение 3, находящегося в муниципальной собственности городского поселения «Город Краснокаменск» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края**

На основании заявления индивидуального предпринимателя Галютина Никиты Владимировича (ИНН 753005580866) о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества (от 20.03.2024 вх. № 186), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности городского поселения «Город Краснокаменск», утвержденного решением Совета городского поселения «Город Краснокаменск» от 13.12.2012 № 83, учитывая отчет об оценке рыночной стоимости от 29.03.2024 № 2024-035, подготовленный экспертом-оценщиком Секисовой Е.С.(ИНН 753609939682, свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 05.07.2018 № 1543.75), руководствуясь Уставом городского поселения «Город Краснокаменск» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Забайкальский край, Краснокаменский район, г. Краснокаменск, дом 637, помещение 3, находящегося в муниципальной собственности городского поселения «Город Краснокаменск»

муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Администрации городского поселения «Город Краснокаменск»:

2.1. Опубликовать (разместить) настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации городского поселения «Город Краснокаменск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.красно-каменск.рф](http://www.красно-каменск.рф).

2.2. В течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления направить арендатору - субъекту малого и среднего предпринимательства ИП Галютину Н.В. копию настоящего постановления и проект договора купли-продажи арендуемого имущества.

Глава городского поселения

И.Г. Мудрак

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
городского поселения  
«Город Краснокаменск»  
от «06» мая 2024 года № 753

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

**нежилого помещения, расположенного по адресу: Забайкальский край,  
Краснокаменский район, г. Краснокаменск, дом 637, помещение 3,  
находящегося в муниципальной собственности городского поселения  
«Город Краснокаменск» муниципального района «Город Краснокаменск и  
Краснокаменский район» Забайкальского края**

### 1. Характеристика имущества

1.1. Наименование и местонахождение имущества: нежилое помещение, расположенное по адресу: Забайкальский край, Краснокаменский район, г. Краснокаменск, дом 637, помещение 3

1.2. Характеристика имущества:

- **Нежилое помещение, кадастровый номер: 75:09:300418:97**  
- назначение-нежилое, год ввода в эксплуатацию 1971, общая площадь: 85,8 кв.м., этажность – 1.

1.3. Форма собственности: муниципальная собственность городского поселения «Город Краснокаменск» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края (номер государственной регистрации права 75-75-11/016/2013-322 от 30.05.2013).

### 2. Способ и условия приватизации имущества

2.1. Способ приватизации: продажа муниципального имущества в рамках реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества субъектом малого и среднего предпринимательства ИП Галютиным Никитой Владимировичем (ОГРНИП 312753019100050, ИНН 753005580866, договор аренды недвижимого имущества от 17.02.2020 № 01-15-08/47) по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Продажа муниципального имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением «О приватизации

муниципального имущества, находящегося в собственности городского поселения «Город Краснокаменск», утвержденного решением Совета городского поселения «Город Краснокаменск» от 13.12.2012 № 83.

2.2. Цена предназначенного к приватизации имущества - **нежилого помещения, кадастровый номер 75:09:300418:97**, общая площадь 85,8 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Краснокаменский район, г. Краснокаменск, дом 637, помещение 3, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости объекта оценки от 29.03.2024 № 2024-035, выполненным экспертом-оценщиком Секисовой Е.С.(ИНН 753609939682, свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 05.07.2018 № 1543.75), составляет: **4 135 000 (Четыре миллиона сто тридцать пять тысяч рублей) 00 копеек**, без учета НДС.

2.3. Способ оплаты - рассрочка платежа сроком на 5 (пять) лет (60 месяцев) посредством ежемесячных выплат в равных долях (право выбора порядка оплаты приобретаемого объекта принадлежит Арендатору).

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети **ставки рефинансирования** Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

Денежные средства перечисляются покупателем на расчетный счет продавца имущества ежемесячно с указанием в платежных документах целевого назначения платежа: «выкуп арендованного муниципального имущества по договору купли-продажи с условием о рассрочке № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. Без НДС".