

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ГОРОД КРАСНОКАМЕНСК» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ГОРОД КРАСНОКАМЕНСК И КРАСНОКАМЕНСКИЙ РАЙОН»
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06» мая 2024 года

№ 755

г. Краснокаменск

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Забайкальский край, Краснокаменский район, г. Краснокаменск, дом 107, помещение 2, находящегося в муниципальной собственности городского поселения «Город Краснокаменск» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края

На основании заявления индивидуального предпринимателя Андрейченко Натальи Анатольевны (ИНН 753000927049) о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества (от 23.01.2024 вх. № 41), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности городского поселения «Город Краснокаменск», утвержденного решением Совета городского поселения «Город Краснокаменск» от 13.12.2012 № 83, учитывая отчет об оценке рыночной стоимости от 29.03.2024 № 858/24, подготовленный ООО «Первоцвет» (ИНН 5609039109, ОГРН 1035604203910), руководствуясь Уставом городского поселения «Город Краснокаменск» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Забайкальский край, Краснокаменский район, г. Краснокаменск, дом 107, помещение 2, находящегося в муниципальной собственности городского поселения «Город Краснокаменск» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район»

Забайкальского края, в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Администрации городского поселения «Город Краснокаменск»:

2.1. Опубликовать (разместить) настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации городского поселения «Город Краснокаменск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.красно-каменск.рф.

2.2. В течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления направить арендатору - субъекту малого и среднего предпринимательства ИП Андрейченко Н.А. копию настоящего постановления и проект договора купли-продажи арендуемого имущества.

Глава городского поселения

И.Г. Мудрак

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
городского поселения
«Город Краснокаменск»
от «06» мая 2024 года № 755

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

**нежилого помещения, расположенного по адресу: Забайкальский край,
Краснокаменский район, г. Краснокаменск, дом 107, помещение 2,
находящегося в муниципальной собственности городского поселения
«Город Краснокаменск» муниципального района «Город Краснокаменск и
Краснокаменский район» Забайкальского края**

1. Характеристика имущества

1.1. Наименование и местонахождение имущества: нежилое помещение, расположенное по адресу: Забайкальский край, Краснокаменский район, г. Краснокаменск, дом 107, помещение 2.

1.2. Характеристика имущества:

- **Нежилое помещение, кадастровый номер: 75:09:300417:41**
- назначение - нежилое, год ввода в эксплуатацию – 1969, общая площадь - 189,7 кв.м., этажность -1.

1.3. Форма собственности: муниципальная собственность городского поселения «Город Краснокаменск» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края (номер государственной регистрации права 75-75/011-75/011/014/2015-406/1 от 10.09.2015).

2. Способ и условия приватизации имущества

2.1. Способ приватизации: продажа муниципального имущества в рамках реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества субъектом малого и среднего предпринимательства ИП Андрейченко Н.А. (ОГРНИП 316753600078121, ИНН 753000927049, договор аренды недвижимого имущества от 30.05.2022 № 01-15-08/232) по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Продажа муниципального имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением «О приватизации

муниципального имущества, находящегося в собственности городского поселения «Город Краснокаменск», утвержденного решением Совета городского поселения «Город Краснокаменск» от 13.12.2012 № 83.

2.2. Цена предназначенного к приватизации имущества - **нежилого помещения, кадастровый номер 75:09:300417:41**, общая площадь 189,7 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Краснокаменский район, г. Краснокаменск, дом 107, помещение 2, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости объекта оценки от 29.03.2024 № 858/24, выполненным ООО «Первоцвет» (ИНН 5609039109, ОГРН 1035604203910), составляет: **10 311 173 (Десять миллионов триста одиннадцать тысяч сто семьдесят три) рубля, 00 копеек**, без учета НДС.

2.3. Способ оплаты - рассрочка платежа сроком на 5 (пять) лет (60 месяцев) посредством ежемесячных выплат в равных долях (право выбора порядка оплаты приобретаемого объекта принадлежит Арендатору).

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети **ставки рефинансирования** Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

Денежные средства перечисляются покупателем на расчетный счет продавца имущества ежемесячно с указанием в платежных документах целевого назначения платежа: «выкуп арендованного муниципального имущества по договору купли-продажи с условием о рассрочке № _____ от _____ г. Без НДС".