

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ГОРОД КРАСНОКАМЕНСК» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ГОРОД КРАСНОКАМЕНСК И КРАСНОКАМЕНСКИЙ РАЙОН»
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 мая 2024 года

№ 845

г. Краснокаменск

О проведении публичных слушаний по вопросу о рассмотрении проекта межевания элемента планировочной структуры в границах садоводческого кооператива «Березка» на территории городского поселения «Город Краснокаменск»

В целях реализации положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения «Город Краснокаменск», утвержденным Решением Совета городского поселения «Город Краснокаменск» от 22 октября 2020 года № 44, Уставом городского поселения «Город Краснокаменск» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края,

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести 27 июня 2024 года в 16-00 по адресу: Забайкальский край, город Краснокаменск, 505, кабинет 314 публичные слушания по вопросу о рассмотрении проекта межевания элемента планировочной структуры в границах садоводческого кооператива «Березка» на территории городского поселения «Город Краснокаменск».

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации городского поселения «Город Краснокаменск» направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки документы, необходимые для организации и проведения публичных слушаний по вопросу о рассмотрении проекта межевания элемента планировочной структуры, в границах садоводческого кооператива «Березка» на территории городского поселения «Город Краснокаменск».

3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки обеспечить проведение публичных слушаний по вопросу о рассмотрении проекта межевания элемента планировочной структуры в границах садоводческого кооператива «Березка» на территории городского поселения «Город Краснокаменск» в соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения

«Город Краснокаменск», утвержденным Решением Совета городского поселения «Город Краснокаменск» от 22 октября 2020 года № 44.

4. Определить состав участников публичных слушаний: органы местного самоуправления, органы государственной власти, правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому разрабатывается проект межевания элемента планировочной структуры в границах садоводческого кооператива «Березка» на территории городского поселения «Город Краснокаменск», правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которым к которому разрабатывается проект межевания элемента планировочной структуры в границах садоводческого кооператива «Березка» на территории городского поселения «Город Краснокаменск», правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией указанного проекта, а также иные заинтересованные лица.

5. Настоящее Постановление опубликовать (разместить) на официальном сайте Администрации городского поселения «Город Краснокаменск» в информационно–телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.красно-каменск.рф.

И.о. Главы городского поселения

А.А. Соколов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Постановлению Администрации
городского поселения
«Город Краснокаменск»
от 24 мая 2024 года № 845

Российская Федерация
Забайкальский край

ИП Хакимова А.М.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, В
ГРАНИЦАХ САДОВОДЧЕСКОГО КООПЕРАТИВА «БЕРЕЗКА»

Адрес объекта: Забайкальский край, Забайкальский район, г. Краснокаменск,
территория Автодорога №45,9

Заказчик работ: Рудых Д.А.

Чита - 2024

1. Пояснительная записка

Проект межевания элемента планировочной структуры выполнен на основании ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018г.) и ст. 11.4 ч.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. (ред. 25.12.2018г.)

Подготовка проекта межевания элемента планировочной структуры осуществлена в границах земельного участка с кадастровым номером 75:09:300106:4. Проект межевания территории выполнен в соответствии с правилами землепользования и застройки городского поселения «Город Краснокаменск» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, с использованием сведений Единого государственного реестра недвижимости, с учетом результатов геодезических измерений.

Целью настоящего проекта является определение местоположения и площади границ земельного участка из земель населенных пунктов для садоводства, расположенного по адресу: Забайкальский край, Краснокаменский район, г. Краснокаменск, в границах СК «Березка».

В результате геодезических измерений выявлено, что образуемые земельные участки по адресу: Забайкальский край, Краснокаменский район, г.

Краснокаменск, СК «Березка» находятся в границах земельного участка с кадастровым номером 75:09:300106:4, сведения о котором имеются в Едином государственном реестре недвижимости.

Земельные участки расположенные по адресу: Забайкальский край, Краснокаменский район, г. Краснокаменск, СК «Березка»

:4:ЗУ1 площадью 892 кв.м. и :4:ЗУ2 площадью 892 кв.м. образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 75:09:300106:4 с сохранением исходного участка в измененных границах.

Изм.	Есл.	Лист	№	Подп.	Дата				
Кадастровый план		Хакимова А.М.		<i>Хакимова</i>		Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
								3	
							ИП Хакимова А.М.		

2. Перечень и сведения о площади образуемых участков:

Участок: 75:09:300106:4:ЗУ1 – Забайкальский край, Краснокаменский район,
г. Краснокаменск

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – для садоводства

Зона- СХ4

Площадь – 892 кв.м.

Система координат – МСК-75

1	441972.59	4249227.65
2	441942.82	4249226.5
3	441943.93	4249196.61
4	441973.75	4249197.76
1	441972.59	4249227.65

Участок: 75:09:300106:4:ЗУ2 – Забайкальский край, Краснокаменский район,
г. Краснокаменск

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – для садоводства

Зона- СХ4

Площадь – 892 кв.м.

Система координат – МСК-75

1	441972.59	4249227.65
2	441942.82	4249226.50
5	441941.69	4249256.44
6	441971.44	4249257.59
1	441972.59	4249227.65

							Лист
							4
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		

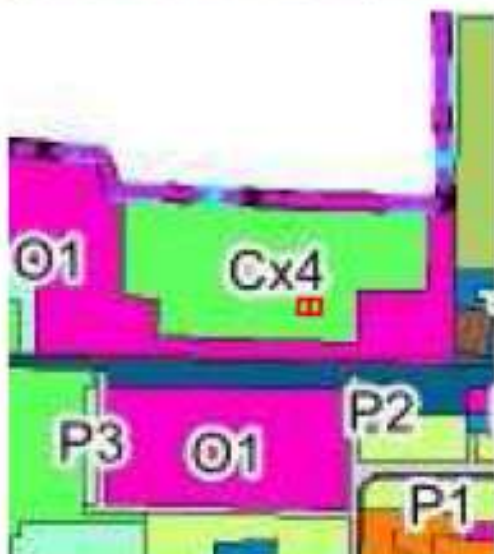
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ В ГРАНИЦАХ СК «БЕРЕЗКА»

3. Чертеж межевания территории

75:09:300106:4:3371, 75:09:300106:4:3372



4.3371		
№	x	y
1	441972.59	4249227.65
2	441942.82	4249226.3
3	441943.93	4249196.61
4	441973.75	4249197.76
1	441972.59	4249227.65
4.3372		
1	441972.59	4249227.65
2	441942.82	4249226.30
3	441941.69	4249256.44
6	441971.44	4249257.39
1	441972.59	4249227.65



Cx4 - зона садов, огородов

Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- существующая часть границы, имеющая в ЕПРН сведения о которой достаточно для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточно для определения местоположения
- образуемый земельный участок

Отдел архитектуры и градостроительства
Администрация городского поселения «Город
Краснокаменск»
Начальник отдела архитектуры и
градостроительства

Председатель СК «Березка»

Г. А. Севостьянов

Ахматов Т.А.