

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

на право заключения договора аренды земельного участка,  
расположенного: Забайкальский край, Краснокаменский район, г.Краснокаменск.

**Двадцатое мая две тысячи двадцать четвертый год**  
**город Краснокаменск Забайкальский край**

Организатор аукциона: Администрация городского поселения «Город Краснокаменск»  
Юридический адрес: 674674, Забайкальский край, г.Краснокаменск, 505  
Почтовый адрес: 674674, Забайкальский край, г.Краснокаменск, 505

Состав комиссии:

Председатель комиссии: О.Л.Канунникова	Заместитель руководителя администрации городского поселения «Город Краснокаменск»
Заместитель председателя комиссии: М.В.Якушина	Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации городского поселения «Город Краснокаменск»
Секретарь комиссии: Е.Н.Васильева	Заместитель начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации городского поселения «Город Краснокаменск»
Члены комиссии: М.А.Петрачкова	Начальник отдела строительства и ЖКХ администрации городского поселения «Город Краснокаменск»
Н.В.Простакишина	Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности Администрации городского поселения «Город Краснокаменск»
В.В.Сапожникова	Главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации городского поселения «Город Краснокаменск»

На заседании единой комиссии присутствуют 6 членов комиссии: Канунникова О.Л., Якушина М.В., Петрачкова М.А., Простакишина Н.В., Васильева Е.Н., Сапожникова В.В. По уважительной причине отсутствуют: Дулькина Л.В., Истомина А.А., Шило Е.А. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

Постановлением администрации городского поселения «Город Краснокаменск» от 15.04.2024 № 679 объявлен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного: Забайкальский край, Краснокаменский район, г.Краснокаменск.

Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе начата в 09 часов 00 минут (время местное) 20 мая 2024 года по адресу: 674674 Забайкальский край, г.Краснокаменск, 505, 2 этаж, кабинет 222.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного: Забайкальский край, Краснокаменский район, г.Краснокаменск.

**1. Предмет аукциона:**

- продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 75:09:302001:341, площадью 1258 кв. метров, местоположение которого установлено: Забайкальский край, Краснокаменский район, г.Краснокаменск.

**2. Сведения о правах:** государственная собственность на земельный участок не разграничена.

**3. Категория земель:** земли населенных пунктов.

4. **Территориальная зона:** зона ведения крестьянского фермерского хозяйства, зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (Сх2).

5. **Сведения о границах земельного участка:** земельный участок с кадастровым номером 75:09:302001:341 расположен: Забайкальский край, Краснокаменский район, г.Краснокаменск. Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

6. **Обременения земельного участка:** отсутствуют.

7. **Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

8. **Разрешенное использование земельного участка:** для ведения личного подсобного хозяйства.

9. Земельный участок в соответствии с Картой зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Краснокаменск» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, утвержденных решением Совета городского поселения «Город Краснокаменск» от 26.09.2019 № 46 находится в пределах территории зоны ведения крестьянского фермерского хозяйства, зоны ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (Сх2).

10. Использование земельного участка, расположенного в пределах зон, обозначенных в Карте зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Краснокаменск» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, осуществляются в соответствии с градостроительными регламентами по видам разрешенного использования земельных участков, с учётом ограничений, установленных законами, иными нормативными правовыми актами.

11. **Начальная цена предмета аукциона:** 9 165 (девять тысяч сто шестьдесят пять) рублей 16 копеек.

12. **«Шаг аукциона»:** 274 (двести семьдесят четыре) рубля 95 копеек.

13. **Срок аренды:** 20 (двадцать) лет.

Место приема заявок: Забайкальский край, г.Краснокаменск, д.505, здание общественных организаций, 2 этаж, кабинет № 224.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 16 апреля 2024 года в 08-00 часов по местному времени.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 15 мая 2024 года в 17-00 часов по местному времени.

Дата, время и место проведения аукциона: 22 мая 2024 года в 10-00 часов по местному времени по адресу: 674674, Забайкальский край, город Краснокаменск, д.505, здание общественных организаций, 2 этаж, кабинет № 222.

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе, 15 мая 2024 года в 17-00 часов местного времени, поступила 1 (одна) заявка на участие в аукционе. Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок, поданных на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного: Забайкальский край, Краснокаменский район, г.Краснокаменск.

#### Сведения о заявителях

№ п/п лота	Наименование заявителя - юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Дата поступления задатка на специальный счет организатора аукциона
------------	--	--	--

Бойко Роман Владимирович паспорт 7613 № 690897 выдан Отделением УФМС России по Забайкальскому краю в Краснокаменском районе 29.07.2013 674677, Забайкальский край, г.Краснокаменск, д.709, кв.53	27.04.2024 08 ч. 19 м. № 1	18.04.2024 1833,03
--	----------------------------------	-----------------------

Рассмотрев поданные заявки на участие в аукционе единая комиссия решила:

1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

№ лота	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)
	Бойко Роман Владимирович паспорт 7613 № 690897 выдан Отделением УФМС России по Забайкальскому краю в Краснокаменском районе 29.07.2013 674677, Забайкальский край, г.Краснокаменск, д.709, кв.53


Лот, №	Заявитель на участие в аукционе, регистрационный номер заявки	Решение каждого члена комиссии о допуске заявителя к участию в аукционе или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе		Решение о допуске заявителя к участию в аукционе и о признании его участником аукциона или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе с обоснованием такого решения
		Члены комиссии	Решение	
	Бойко Роман Владимирович паспорт 7613 № 690897 выдан Отделением УФМС России по Забайкальскому краю в Краснокаменском районе 29.07.2013 674677, Забайкальский край, г.Краснокаменск, д.709, кв.53, заявка № 1 от 27.04.2024 08:19	О.Л.Канунникова	допустить	Допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона
		М.В.Якушина	допустить	
		М.А.Петрачкова	допустить	
		Е.Н.Васильева	допустить	
		В.В.Сапожникова	допустить	
		Н.В.Простакишина	допустить	

### РЕШЕНИЕ:


1. Допустить Бойко Романа Владимировича, паспорт 7613 № 690897, выдан Отделением УФМС России по Забайкальскому краю в Краснокаменском районе 29.07.2013, 674677, Забайкальский край, г.Краснокаменск, д.709, кв.53, к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного: Забайкальский край, Краснокаменский район, г.Краснокаменск.
2. Признать заявителя Бойко Романа Владимировича единственным участником аукциона.
3. Направить в течение десяти дней со дня рассмотрения заявки единственному участнику аукциона – Бойко Роману Владимировичу два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Председатель комиссии:

  
\_\_\_\_\_ О.Л.Канунникова

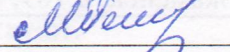
Заместитель председателя комиссии:

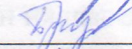
  
\_\_\_\_\_ М.В.Якушина

Секретарь комиссии

  
\_\_\_\_\_ Е.Н.Васильева

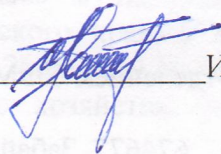
Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_ М.А.Петрачкова

  
\_\_\_\_\_ Н.В.Простакишина

  
\_\_\_\_\_ В.В.Сапожникова

Представитель Организатора торгов,  
Глава городского поселения

  
\_\_\_\_\_ И.Г.Мудрак

