

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД
КРАСНОКАМЕНСК» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ГОРОД
КРАСНОКАМЕНСК И КРАСНОКАМЕНСКИЙ РАЙОН»
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«02» декабря 2024 года

№1651

г. Краснокаменск

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского поселения «Город Краснокаменск» на 2025 год

В соответствии Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом Краснокаменского муниципального округа Забайкальского края, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского поселения «Город Краснокаменск» на 2025 год.

2. Настоящее Постановление опубликовать (разместить) на официальном сайте Администрации городского поселения «Город Краснокаменск» в информационно–телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.красно-каменск.рф.

Глава городского поселения И.Г.Мудрак

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Администрации
городского поселения «Город
Краснокаменск» от
02.12.2024 года № 1651

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального
земельного контроля на территории городского поселения «Город
Краснокаменск» на 2025 год**

**Раздел I. АНАЛИЗ И ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ПОДКОНТРОЛЬНОЙ
СФЕРЫ**

Настоящая Программа разработана в целях установления профилактических мер, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и периодичности их проведения в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

Мероприятия по муниципальному земельному контролю на территории городского поселения «Город Краснокаменск» осуществляются в форме проведения плановых и внеплановых контрольных мероприятий соблюдения на территории городского поселения «Город Краснокаменск» требований, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Забайкальского края и городского поселения «Город Краснокаменск», исполнения решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Муниципальные правовые акты по организации и осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского поселения «Город Краснокаменск» являются достаточными по содержанию, доступны для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, физических лиц (граждан) – правообладателей земельных участков, находящихся на территории городского поселения «Город Краснокаменск», прошли антикоррупционную экспертизу, признаков коррупционности не выявлено. Муниципальные правовые акты городского поселения по организации и осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского поселения «Город Краснокаменск» размещены на официальном сайте Администрации городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.краснокаменск.рф.

Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля являются юридические лица,

индивидуальные предприниматели, физические лица (граждане) – правообладатели земельных участков, находящихся на территории городского поселения «Город Краснокаменск».

Органом, уполномоченным на проведение муниципального земельного контроля является Администрация городского поселения «Город Краснокаменск» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края в лице Отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями.

Состояние подконтрольной сферы

Постановлением Администрации городского поселения «Город Краснокаменск» ежегодно утверждается План проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Все проверки были проведены в сроки, установленные планом проведения проверок, так:

- в 2013 году проведено 10 плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. В ходе проведения 4 проверок были выявлены нарушения земельного и градостроительного законодательства. В части нарушения норм земельного законодательства направлены копии актов проверок в Администрацию муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края для принятия мер по устранению выявленных нарушений. В части нарушения норм градостроительного законодательства выданы предписания об устранении выявленных нарушений;

- в 2014 году всего было проведено 5 проверок по осуществлению муниципального земельного контроля, а также 12 совместных проверок по осуществлению муниципального земельного контроля и муниципального контроля в сфере соблюдения правил благоустройства. В ходе проведения 16 проверок были выявлены нарушения земельного и градостроительного законодательства. В части нарушения норм земельного законодательства направлены копии материалов проверок в Администрацию муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края для принятия мер по устранению выявленных нарушений и в Краснокаменский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю для привлечения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, допустивших нарушения обязательных требований действующего законодательства к административной ответственности. В части нарушения норм градостроительного законодательства выданы предписания об устранении выявленных нарушений;

- 4 плановых проверки муниципального земельного контроля были проведены в 2015 году в отношении юридических лиц. В ходе проведения 1 проверки было выявлено нарушение земельного законодательства. Копии

актов проверок направлены в Краснокаменский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Забайкальскому краю, Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Забайкальскому краю и Амурской области и в Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Забайкальскому краю;

- в 2016 году было проведено 2 плановых проверок муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц. При проведении проверок нарушений обязательных требований законодательства выявлено не было. Внеплановых проверок в 2016 году не проводилось;

- в 2017 году была проведена 1 проверка в отношении юридических лиц. В ходе проведения проверок нарушений обязательных требований законодательства выявлено не было;

- в 2018 году проверок по осуществлению муниципального земельного контроля не проводилось;

- в 2019 году проведена 1 плановая и 1 внеплановая проверка по осуществлению муниципального земельного контроля. В ходе проведения плановой проверки было выявлено нарушение земельного законодательства. В части нарушения норм земельного законодательства направлены копии актов проверки в Приаргунский межрайонный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Забайкальскому краю;

- в 2020 году Краснокаменской межрайонной прокуратурой не согласован план проверок на 2021 год, в связи с чем, плановые проверки в 2021 году не проводились;

- в 2021 году Администрацией городского поселения на территории городского поселения «Город Краснокаменск» внеплановые проверки не проводились.

- в 2021 году Краснокаменской межрайонной прокуратурой не согласован план проверок на 2022 год, в связи с чем, плановые проверки в 2022 году не проводились.

- в 2022 году Администрацией городского поселения на территории городского поселения «Город Краснокаменск» внеплановые проверки не проводились.

- в 2022 году Краснокаменской межрайонной прокуратурой не согласован план проверок на 2023 год, в связи с чем, плановые проверки в 2023 году не проводились.

- в 2023 году Администрацией городского поселения на территории городского поселения «Город Краснокаменск» внеплановые проверки не проводились.

- в 2024 году Администрацией городского поселения на территории городского поселения «Город Краснокаменск» внеплановые проверки не проводились.

Проблемы, на решение которых направлена Программа

Основными проблемами, которые по своей сути являются причинами основной части нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, являются:

1. Низкие знания правообладателей земельных участков требований, предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков.

2. Сознательное бездействие правообладателей земельных участков.

Правообладатели земельных участков помимо прав на такие земельные участки имеют и обязанности по поддержанию их в состоянии, пригодном для использования.

Проблема заключается в том, что правообладатели земельных участков, как правило, изначально не планируют использовать земельный участок по его назначению.

Выявить таких правообладателей и провести с ними профилактические мероприятия, возможно только при проведении контрольных мероприятий, а чаще всего в таких случаях земельный участок уже находится в состоянии, не пригодном для использования.

3. Изменение фактических границ земельных участков, в результате которых увеличивается площадь земельного участка за счет земель, принадлежащих смежным правообладателям.

4. Самым распространенным нарушением является самовольное занятие земельного участка или его части, выражающееся в размещении строений.

Раздел II. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ

Цели Программы

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачи Программы

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) укрепление системы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям путем активизации профилактической деятельности;

3) повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан.

Раздел III. ПРОГРАММНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

План профилактических мероприятий на 2025 год

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Срок исполнения	Примечание
1.	Размещение на официальном сайте Администрации городского поселения «Город Краснокаменск» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов	Постоянно в течение года, в сроки, установленные законодательством	
2.	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц (граждан) – правообладателей земельных участков по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства, путем размещения сведений по вопросам соблюдения обязательных требований, Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» на официальном сайте www.krasnokamen-sk.ru в сети «Интернет», средствах массовой информации, иных формах	В течение года	
3.	Выдача предупреждений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона от 30 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», если иной порядок не установлен федеральным законом.	При наличии сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушений и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям	

		либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
4.	Учет предостережений в текущем году и анализ вынесенных предостережений в сравнении с аналогичным периодом прошлого года	По мере вынесения предостережения
5.	<p>Консультирование: осуществляется по телефону, на личном приеме, в ходе проведения профилактического или контрольного мероприятия по следующим вопросам:</p> <p>а) местонахождения, контактные телефоны, адрес официального сайта Администрации городского поселения «Город Краснокаменск» в сети «Интернет» и адреса электронной почты: Администрация городского поселения «Город Краснокаменск»: 674674, Забайкальский край, г. Краснокаменск, 5-й мкр., д.505, 2 этаж. Телефон для справок (консультаций): код города Краснокаменска (830245) 2-81-49, 4-23-66, факс 2-8116, адрес электронной почты Администрации городского поселения: E-mail: adm.krasnokamensk@mail.ru;</p> <p>б) график работы органа муниципального земельного контроля, время приема посетителей: График работы: понедельник – четверг с 8-00 до 17-15, пятница с 8-00 до 16-00, обед с 12-00 до 13-00, выходные дни: суббота, воскресенье. Продолжительность рабочего дня, непосредственно предшествующего нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час; Время приема посетителей: вторник с 13-00 до 17-00; четверг с 9-00 до 12-00.</p> <p>в) номера кабинетов, где проводятся прием и информирование посетителей по вопросам осуществления муниципального контроля: прием и информирование посетителей Администрации городского поселения «Город Краснокаменск» ведется в часы приема граждан в кабинетах № 223,224,225.</p>	
6.	Внесение информации о проводимых проверках и их результатах в ФГИС «Единый реестр контрольно-надзорных мероприятий»	Постоянно

7.	Разработка и утверждение программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, территории городского поселения «Город Краснокаменск» на 2025 год	Август 2025 г. (не позднее 20 сентября 2025)
8.	Определение перечня объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска	В течение года (не позднее 01.09.2025)

Перечень уполномоченных лиц, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий в сфере муниципального земельного контроля

Должностными лицами Администрации городского поселения «Город Краснокаменск», уполномоченными (ответственными) за реализацию мероприятий по профилактике нарушений по муниципальному земельному контролю, являются:

Должность	Функции	Контакты
Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями (Руководитель и координатор Программы)	Организация и координация деятельности по реализации Программы	8(30245) 2-81-49 oumikr@mail.ru
Главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями		8(30245) 2-85-81 oumikr@mail.ru
Главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями	Организация и проведение мероприятий Программы	8(30245) 4-23-66 zemlaygp@mail.ru
Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями	Организация и проведение мероприятий Программы	8(30245) 4-23-66 zemlaygp@mail.ru

Раздел IV. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ

**Целевые показатели результативности мероприятий Программы.
Ожидаемый результат Программы**

Целевые показатели результативности мероприятий Программы в сфере муниципального земельного контроля:

1. Количество выявленных нарушений требований земельного законодательства, в части требований по использованию земель и устранению нарушений в области земельных отношений.
2. Количество проведенных профилактических мероприятий.

3. Проведение совместных межведомственных профилактических мероприятий юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан

4. Ожидаемый результат от реализации Программы - снижение количества выявленных нарушений требований земельного законодательства, связанных, в первую очередь, в части требований по использованию земель и устранению нарушений в области земельных отношений, при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

5. Отчетные показатели по плану мероприятий по профилактике нарушений на 2025 год устанавливаются не менее 100 %.
